

Manual para Municipios

Solicitud de EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS - RECLAMO VALUATORIO/OFICIO

OBJETIVO:

Brindar una capacitación práctica destinado al personal de las Municipalidades con el propósito de:

- Aprender a generar una solicitud para poder incorporar a la Base de Datos Catastral las mejoras obtenidas por las Municipalidades.

CASOS DE SOLICITUDES:

La solicitud mediante el Sistema ITC se realiza de forma diferente, según los siguiente casos:

1. PARCELAS
2. SUBPARCELAS (Unidades Funcionales y/o Unidades Complementarias)

1. SOLICITUD PARA PARCELAS EDIFICADAS

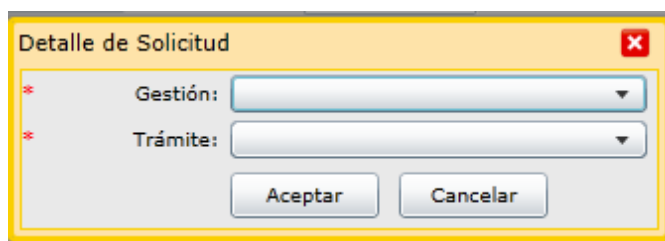
La solicitud se genera seleccionando la opción de menú "Administración de trámites", "Solicitudes". Tal opción permitirá visualizar una ventana como la siguiente:



The screenshot shows a window titled "Solicitudes" with the following fields and controls:

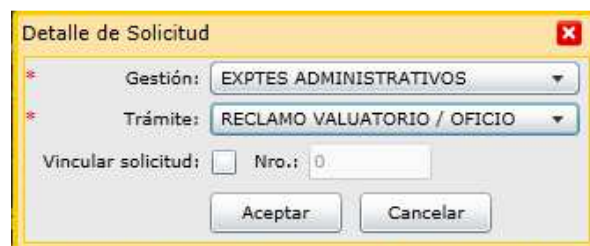
- Nº Solicitud: [Empty text box]
- Fecha Desde: 17/02/2016 [Calendar icon]
- Estado: Todos [Dropdown menu]
- Fecha Hasta: 17/03/2016 [Calendar icon]
- Gestión: Todos [Dropdown menu]
- Trámite: Todos [Dropdown menu]
- Persona: [Empty text box]
- Nº Trámite: [Empty text box]
- Guarismo, Prefijo, Número, Año, Alcance: [Empty text boxes]
- Buttons: Agregar, Modificar, Eliminar, Imprimir, Form 01, Consultar, Limpiar
- Table header: Nro. Solicitud, Gestión, Trámite, Estado, Fecha, Nro. Trámite, Usuario, Solicitud

El botón de "Agregar" nos permite ingresar una nueva solicitud. Presionando dicho botón se mostrará la siguiente ventana:



The screenshot shows a window titled "Detalle de Solicitud" with the following fields and controls:

- Gestión: [Empty dropdown menu]
- Trámite: [Empty dropdown menu]
- Buttons: Aceptar, Cancelar

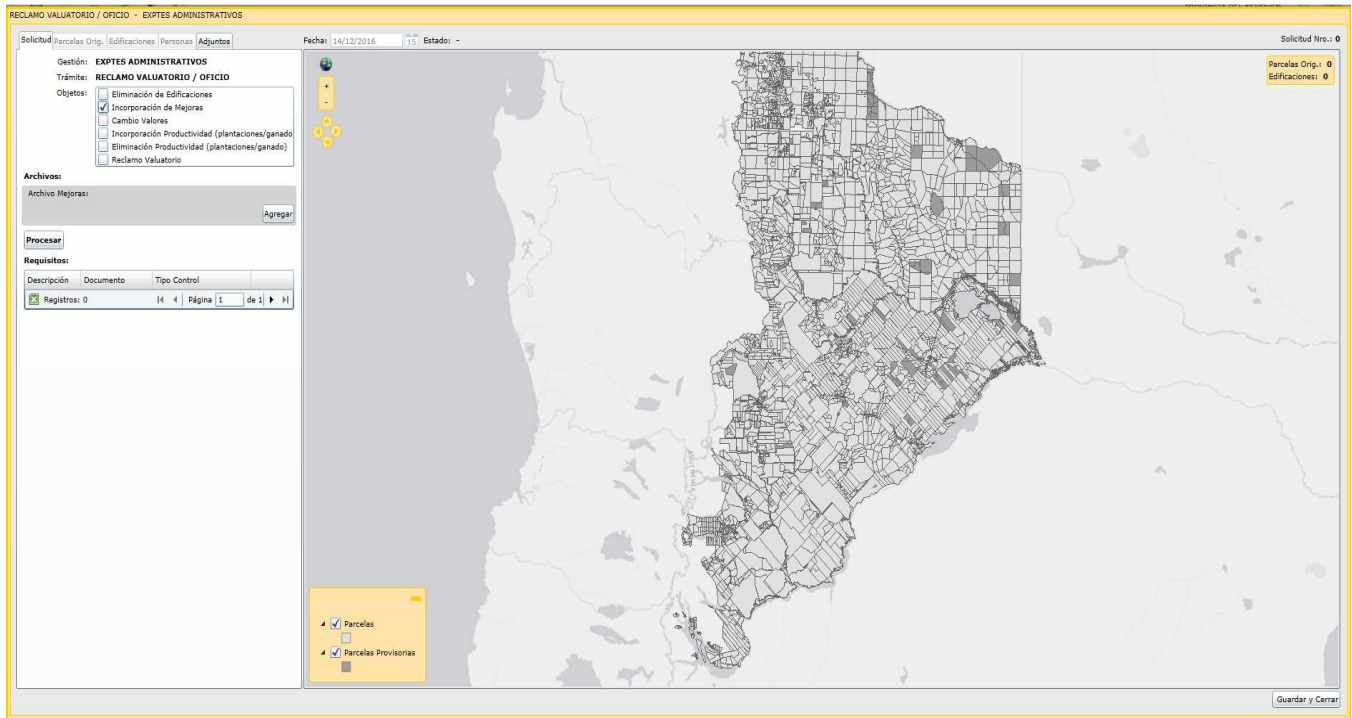


The screenshot shows a window titled "Detalle de Solicitud" with the following fields and controls:

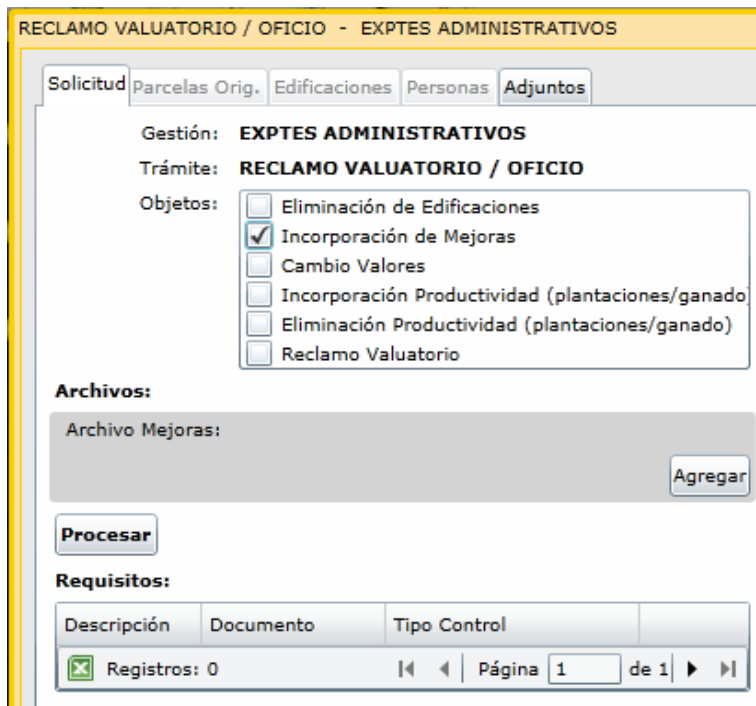
- Gestión: EXPRES ADMINISTRATIVOS [Dropdown menu]
- Trámite: RECLAMO VALUATORIO / OFICIO [Dropdown menu]
- Vincular solicitud: Nro.: 0 [Text box]
- Buttons: Aceptar, Cancelar

En dicha ventana especificar el tipo de gestión: "EXPRES ADMINISTRATIVOS" y de trámite: "RECLAMO VALUATORIO/OFICIO".

Al presionar el botón "Aceptar" se despliega una nueva ventana que presenta la información estructurada en solapas, como se muestra a continuación:



En la solapa "**Solicitud**", en el apartado "Objetos", seleccionar del listado el motivo del trámite que corresponda.



En el apartado "Archivo Mejoras", presionar el botón "Agregar" para poder buscar el archivo de extensión DXF correspondiente a la inspección realizada.

RECLAMO VALUATORIO / OFICIO - EXPTEs ADMINISTRATIVOS

Solicitud Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos

Gestión: **EXPTEs ADMINISTRATIVOS**
Trámite: **RECLAMO VALUATORIO / OFICIO**

Objetos:

- Eliminación de Edificaciones
- Incorporación de Mejoras
- Cambio Valores
- Incorporación Productividad (plantaciones/ganado)
- Eliminación Productividad (plantaciones/ganado)
- Reclamo Valuatorio

Archivos:

Archivo Mejoras:

Agregar

Procesar

Requisitos:

Descripción	Documento	Tipo Control
Registros: 0		

Página 1 de 1

Al presionar el botón "Procesar" se cargará el archivo DXF, y muestra el mismo sobre la capa de mensuras registradas, desplegando los datos procesados:

RECLAMO VALUATORIO / OFICIO - EXPTEs ADMINISTRATIVOS

Solicitud: Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos Fecha: 14/12/2016 15 Estado: Iniciado Solicitud No.: 8543

No se puede vincular una Mejora a una Parcela PH Convencional.

Nomenclatura	Estado	PH	Ejido	Dpto.
092006019480000	Vigente	SI	NEUQUEN	CONFLUENCIA
092006021480000	Vigente	No	NEUQUEN	CONFLUENCIA

Registros: 2 | Página 1 de 1

Agregar Obtener

Apellido y Nombre	Condominio	Tipo Titularidad
Registros: 0 Página 1 de 1		

Mapa de mensuras con parcelas destacadas en naranja y edificios en rosa. Números de parcelas: 092006021480000 y 092006019480000.

Map data not yet available


Mapa de capas:

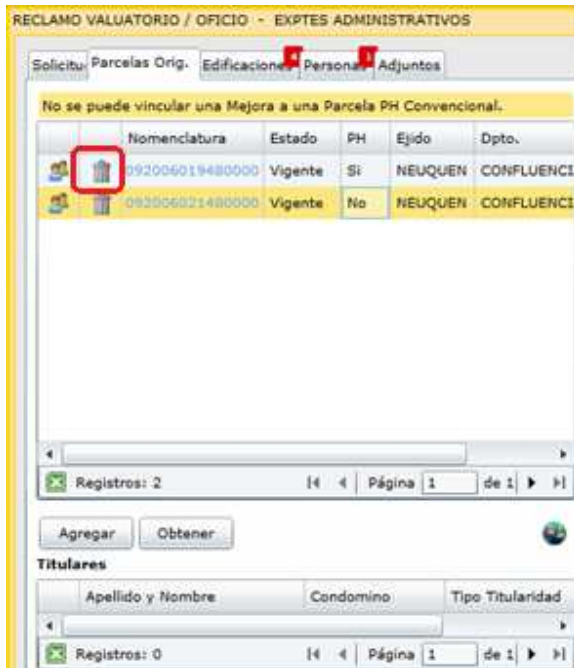
- Selección
- Normal
- Resaltado
- Edificaciones
- Edif. Incompleta
- Edif. Completa
- Parcelas Origen
- Parcelas
- Parcelas Provisionarias

Iniciado Guardar y Cerrar

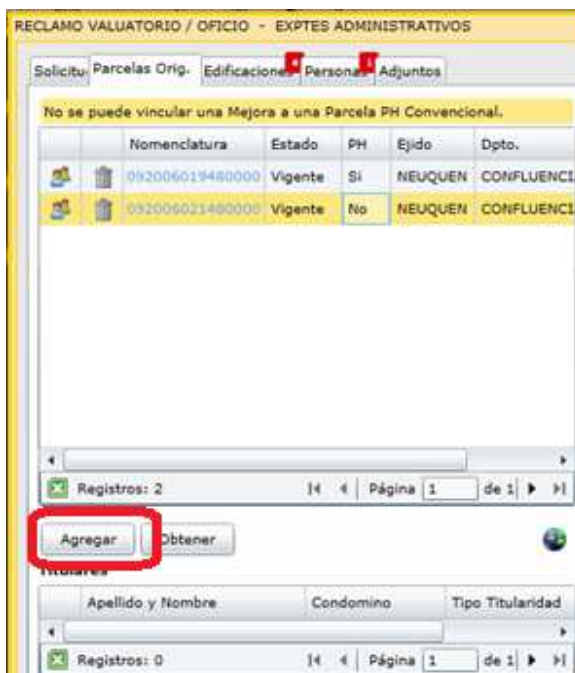
De la solapa "**Parcelas Orig**" eliminar las nomenclaturas catastrales que no correspondan de

la siguiente manera:

Seleccionar la parcela que se desea eliminar, la misma se visualiza geográficamente, y al hacer click sobre el ícono del tachito de basura (), la misma se elimina



De ser necesario agregar una nueva parcela origen que no se encuentre dentro del listado que muestra la ventana, utilizar el botón "Agregar" como se indica las siguientes pantallas:



Completar la Nomenclatura Catastral que corresponda y hacer clic en "Consultar"

The screenshot shows a window titled "Buscar Parcelas" with a search form. The "Nomenclatura" field contains "152106182530000". Below it are fields for "Dpto.", "Circ.", "Secc.", "Parc.", and "SubParc.". To the right of the form are buttons for "Consultar" (highlighted with a red box) and "Limpiar". Below the form is a table with columns: "Nomenclatura", "Capa", "Estado", "Registración", "Expediente", "Tipo", "Tipo Parcela", "PH", and "Departamento". The table is currently empty. At the bottom of the window are "Aceptar" and "Cancelar" buttons.

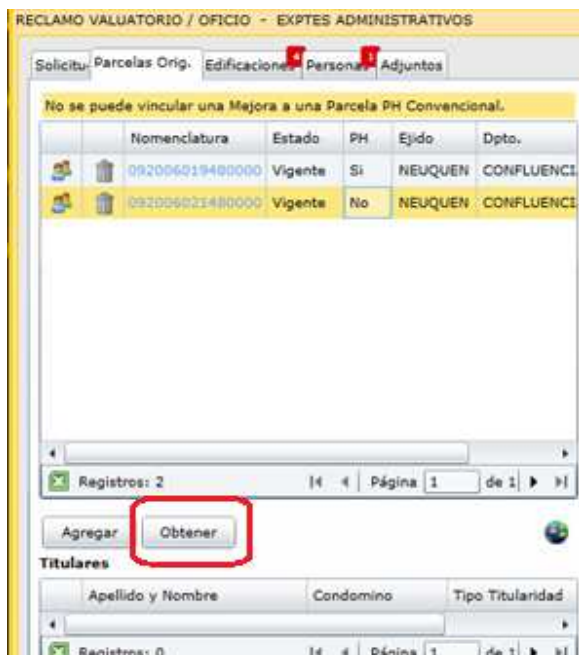
Seleccionar la fila de la parcela y luego "Aceptar".

The screenshot shows the same "Buscar Parcelas" window, but now with search results. The "Consultar" button is still highlighted. The table below the form contains one row of data:

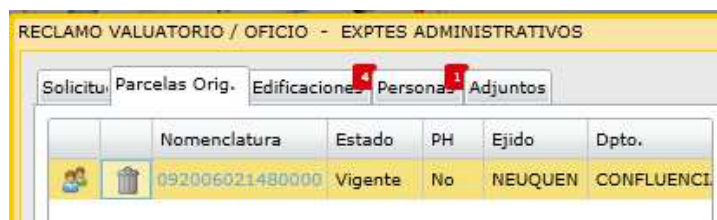
Nomenclatura	Capa	Estado	Registración	Expediente	Tipo	Tipo Parcela	PH	De
152106182530000	Parcela	Vigente	01/12/2005	2700 (LXXXI) 2004/2005	Urbano	URBANA	No	LA

At the bottom of the window, the status bar shows "Registros: 1" and "Página 1 de 1". The "Aceptar" button is highlighted with a red box.

Para recuperar el listado original de Nomenclaturas Catastrales que muestra la solapa de parcelas orígenes, utilizar el botón "Obtener"

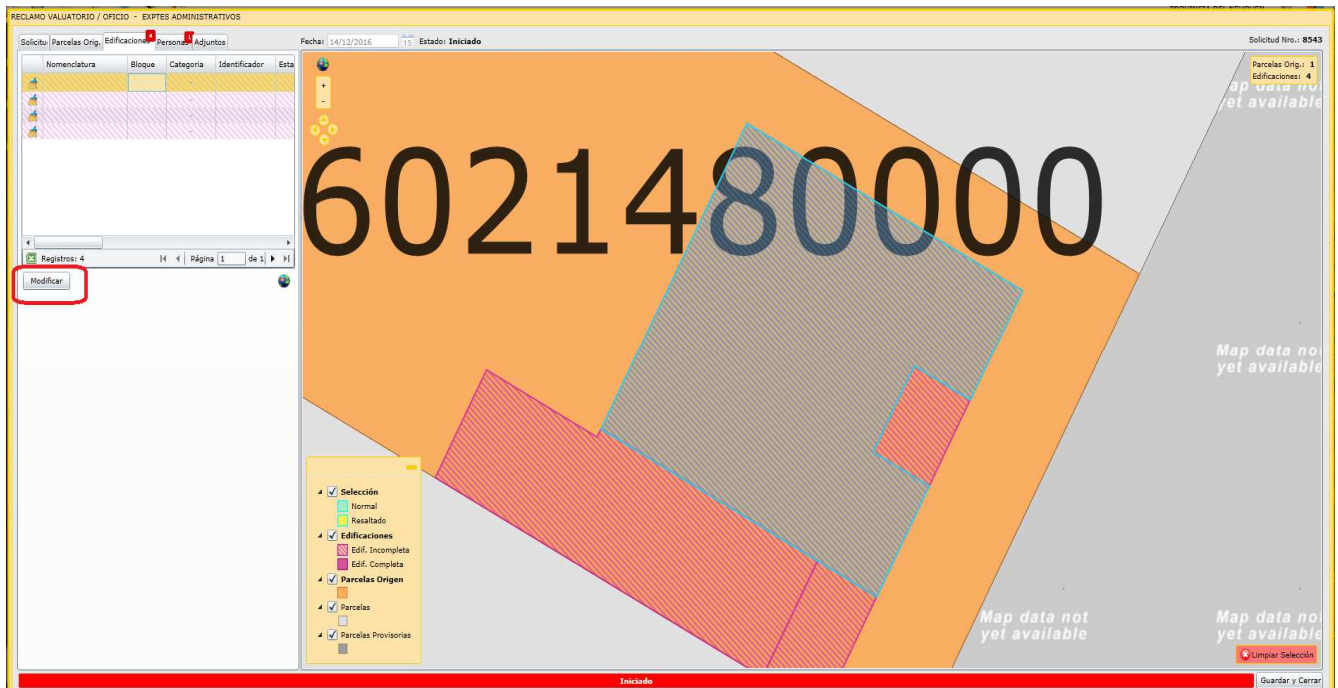


Luego seleccionar las solapas que contengan un indicativo en **Rojo** con el número de datos que faltantes, y completar los mismos.



En la solapa "**Edificaciones**" completar los datos correspondientes a las edificaciones que se cargarán sobre la parcela.

Para comenzar con la carga, seleccionar de la grilla el polígono del bloque constructivo cuyos datos se desea cargar y se posiciona geográficamente sobre el mismo. Presionar el botón "Modificar".



Luego, se despliega la venta "Detalle de Mejoras de Parcela".

Ingresar los datos correspondientes seleccionando de la lista desplegable: Bloque, Destino y Tipo Mejora.

Seleccionar "Tipo Superficie" (cubierta o semicubierta) y verificar que la superficie que arroja el sistema sea la que desea carga.

No obstante el sistema adopta automáticamente la superficie del polígono de la edificación resulta necesario se complete la correcta al centímetro cuadrado.

Al hacer click en el botón "Continuar" se despliega la siguiente pantalla donde parte de los datos son los cargados en la pantalla anterior.

En esta ventana seleccionar el Estado, indicar Año Construcción y Observaciones en caso de ser necesario realizar alguna aclaración.

Los datos de Cant. Pisos y N° de Planta los adopta del DXF.

Detalle de Mejoras de Parcela

Nomenclatura: 092006021480000

Bloque: 1

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Origen: Municipio (para capacitaci

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 2014

% Construcción: 100

Presentación: 14/12/2016

Sup. Cubierta: 90,09

Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 0

Observaciones:

Guardar Cancelar

Hacer click sobre el botón "Guardar" y se abre una ventana con el FRM02/03, donde hay que seleccionar los tildes correspondientes a las características de esa construcción. Colocando el puntero del mouse sobre la caja de selección del tilde se despliega un detalle con los materiales que le corresponden.

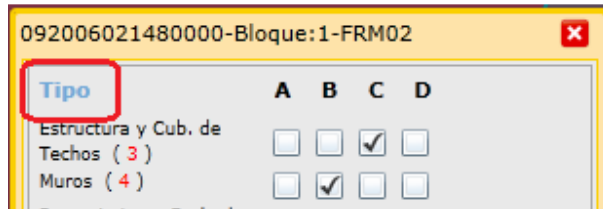
092006021480000-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Techos (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros (4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pisos (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cielorrasos (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALES	0	8	17	0
Resultado	C			
Observación	 			

Guardar Cancelar

Luego de seleccionar los tipos de tildes para cada tipo hacer click sobre el boton "Guardar".

Otra opción para poder visualizar las características de los tildes es hacer click sobre la palabra "Tipo" de la misma ventana:



Luego, se muestra la siguiente ventana:

092006021480000-Bloque:1-FRM02				
Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de Techos (3)	<input type="checkbox"/> De tejas cerámicas esmaltadas / De chapas perfil trapezoidal pre pintada color / Estructura de madera a la vista con aislación termohidráulica/ De pizarras / De tejas de madera / Grandes luces.	<input type="checkbox"/> Estructura metálica / De tejas cerámicas comunes / De chapa perfil acanalado pre pintada color / Estructura de madera simple.	<input checked="" type="checkbox"/> De chapa perfil acanalado galvanizado común / De losa de hormigón armado maciza y/o premoldeada / De chapas de fibro cemento.	<input type="checkbox"/> De paja / De chapas de cartón / No tiene
Muros (4)	<input type="checkbox"/> Mampostería de ladrillo común visto-doble muro con cámara de aire intermedia / Mampostería de piedra maciza seleccionada / Cerramiento de troncos encastros / Hormigón armado in situ visto / Portero, alarma, sistema de	<input checked="" type="checkbox"/> Tabique de madera, doble placa, con aislación termohidráulica / Tabique de hormigón armado/ Mampostería de ladrillo cerámico hueco, portante / Bocas para TV, teléfono	<input type="checkbox"/> Mampostería de bloques de hormigón / Mampostería de ladrillos cerámicos huecos comunes / Mampostería de ladrillo común / Mampostería de ladrillón / Placas premoldeadas de cemento / Instalación eléctrica básica	<input type="checkbox"/> Canteras de madera / Adobe / Instalación eléctrica básica a la vista (caños) / No tiene
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/> Mármoles o Granitos naturales / Acero inoxidable o aluminio / Maderas finas talladas / Vidriada / Piedra laja cortada y aserrada / Mayólicas decoradas / Porcelanato pulido	<input type="checkbox"/> Maderas (Traslapo y entablonado canto vivo) primera calidad / Ladrillo común visto con junta tomada / Veneciano, pentagrés, etc./ Piedra laja cortada y aserrada rev. Parcial/ Piedra laja irregular rev. Total / Porcelanato sin pulir / Cerámico esmaltado	<input checked="" type="checkbox"/> Machimbre / Revoque boseado a la cal / Revoque grueso a la cal terminación fratazado / Revestimiento cementicio salpicado / Revoque cementicio alisado a la lina / Ladrillo	<input type="checkbox"/> Carteras / Revoque grueso a la cal terminación fratazado al filtro / Revoque fino parcial / Sin revestimiento
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/> De acero inox./de aluminio anodiz color, línea alta prestac. / De aluminio preprint. Sist. FAST/ línea europ. moderna/ De PVC alta perf./ De madera	<input type="checkbox"/> De madera maciza natural a tableros simple contacto herrajes comunes / Herrería artística para rejas de seguridad / Cortinas de enrollar comunes en madera maciza / Carpintería	<input checked="" type="checkbox"/> Herrería común para rejas de seguridad / Paños fijos / arpertería comercial estándar (chapa, aluminio, madera) línea económica / Cortinas de enrollar de PVC.	<input type="checkbox"/> Carpintería precanta (entablados).
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/> Mármoles y Granitos naturales / Acero inoxidable o aluminio / Maderas finas talladas / Piedra laja cortada y aserrada / mayólicas decoradas / Porcelanato pulido/ Yeso aplicado con detalles moldurados.	<input type="checkbox"/> Maderas (Traslapo y entablonado canto vivo) / Ladrillo común visto con junta tomada / Veneciano, pentagrés, etc./ Cerámicos en baños y cocinas de 1ª calidad, con guardas, decorados, molduras/ Piedra laja irregular/ Porcelanato	<input checked="" type="checkbox"/> Machimbre / Revoque boseado a la cal / Revoque grueso a la cal terminación fratazado / Revestimiento cementicio salpicado / Revoque cementicio alisado a la cal	<input type="checkbox"/> Sin terminaciones interiores / sin revestimiento cerámico en sanitarios y cocinas / Revoque grueso a la cal terminación fratazado.
Pisos (2)	<input type="checkbox"/> Entarugado cd maderas macizas duras ó semiduras / Mármoles o granitos naturales / Porcelanatos pulidos / Alfombras especiales.	<input checked="" type="checkbox"/> Flotantes / Porcelanatos sin pulir / Alfombras comunes / Piedras lajas / Cerámicos esmaltados / Mosaicos graníticos reconstituidos, pulidos a plomo / Parquet.	<input type="checkbox"/> Vinílicos / Cerámicos comunes / alfombras líneas económicas / De goma, lisos o rayados, en rollos o baldosas.	<input type="checkbox"/> Cemento alisado/ De ladrillos comunes colocados de plano, con junta tomada con concreto / Contrapiso.
Cielorazos (1)	<input type="checkbox"/> Suspendido de maderas machihembradas, hombre recto y/o canto vivo / Suspendido, de yeso con molduras, cortes de pintura, y detalles de	<input type="checkbox"/> Suspendido de yeso/ Suspendido grueso y fino a la cal/ Suspendido de placas con juntas masilladas tipo Durlock / Suspendido de placas desmontables con perfilera metálica a la vista.	<input checked="" type="checkbox"/> Suspendido y/o aplicado de placas de poliestireno expandido / Estructura de madera a la vista / Aplicado, grueso y fino a la cal / De madera machihembrada común.	<input type="checkbox"/> Suspendido de cartón prensado / No tiene.
Baños (3)	<input type="checkbox"/> Con antebañó y completo (inodoro, bidet, bañera) / Artrifectos y accesorios sanitarios de 1ª calidad / Mesadas y/o vanity en mármol ó granito natural / Bañera para hidromasajes / Griferías de 1ª calidad líneas especiales y/o de lujo - Monocomandos de alta	<input type="checkbox"/> Sin antebañó y completo (inodoro, bidet, lavatorio y ducha)/ Bañera y/o receptáculo para ducha/ griferías de 1ª calidad líneas estándar y/o monocomandos comunes / Amoblamiento carpintería modular de madera a medida	<input checked="" type="checkbox"/> Inodoro, bidet, lavatorio y duchas/ Griferías comunes / Mesadas de hormigón armado in situ con revestimiento/Receptáculo para ducha / Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) fabricación estándar.	<input type="checkbox"/> Sin amoblamientos / Módulo Sanitario mínimo (inodoro, lavatorio) / Mesada de hormigón armado in situ sin revestimiento / No tiene.
Cocina (3)	<input type="checkbox"/> Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) carpintería de madera a medida/ Griferías de 1ª calidad líneas especiales y/o de lujo - Monocomandos de alta prestación / Mesadas en mármol o oranito natural / Amoblamientos especiales	<input type="checkbox"/> Griferías de 1ª calidad líneas estándar y/o monocomandos comunes / Amoblamiento carpintería modular de madera a medida	<input checked="" type="checkbox"/> Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) fabricación estándar / Mesadas en granito reconstituido / Griferías comunes.	<input type="checkbox"/> Sin amoblamientos / Mesadas de hormigón armado in situ sin revestimiento / No tiene.
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/> Riego por aspersión automatizado / portero con visor / sistema y equipo para bombeo de agua / Sistema de detección y prevención para incendios / Ascensores / Termotanque de alta recuperación / Central de calefacción, y refrigeración por aire / Central	<input checked="" type="checkbox"/> Portero eléctrico / Riego por aspersión sin automatizar / Sistema de calefacción por agua caliente por losa radiante / Estufa hoar. con varios materiales y/o detalles	<input type="checkbox"/> Termotanque o calefón a gas natural o eléctricos / Sistema de calefacción por calefactores individuales a gas natural / Estufa hoar. estándar.	<input type="checkbox"/> No tiene.
TOTALES	0	8	18	0
Resultado	C			
Observación				
	<input type="button" value="Guardar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>			

Para volver a la forma de visualización anterior, se debe hacer click nuevamente en "Tipo".

De ser necesario modificar datos de Bloque, Destino, Tipo de Mejora, Estado, año de construcción o superficie, seleccionar el polígono correspondiente y apretar el botón "modificar".

RECLAMO VALUATORIO / OFICIO - EXPRES ADMINISTRATIVOS

Solicitu, Parcelas Orig., Edificaciones, Personas, Adjuntos

	Nomenclatura	Bloque	Categoría	Identificador	Esta
	092006021480000	1	C		BUE
	092006021480000	1	C		BUE

Registros: 4 Página 1 de 1

Modificar

Se abre nuevamente la siguiente ventana:

Detalle de Mejoras de Parcela

Nomenclatura: 092006021480000

Bloque: 1

Categoría: C

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Origen: Municipio (para capacitaci

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 2010

% Construcción: 100

Presentación: 14/12/2016

Sup. Semicubierta: 5,44

Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 0





Observaciones:

Guardar Cancelar

En caso de necesitar corregir los tildes correspondientes a la categoría, hacer click sobre la letra de la categoría como se muestra en la siguiente imagen:

RECLAMO VALUATORIO / OFICIO - EXPTEs ADMINISTRATIVOS


Solicitu Parcelas Orig. Edificaciones² Personas Adjuntos

	Nomenclatura	Bloque	Categoría	Identificador	Esta
	092006021480000	1	C		BUE
	092006021480000	1	C		BUE
			-		
			-		

y se abre nuevamente la siguiente ventana:





092006021480000-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Techos (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros (4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pisos (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cielorrasos (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALES	0	8	18	0
Resultado	C			
Observación	<input type="text"/>			
<input type="button" value="Guardar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>				

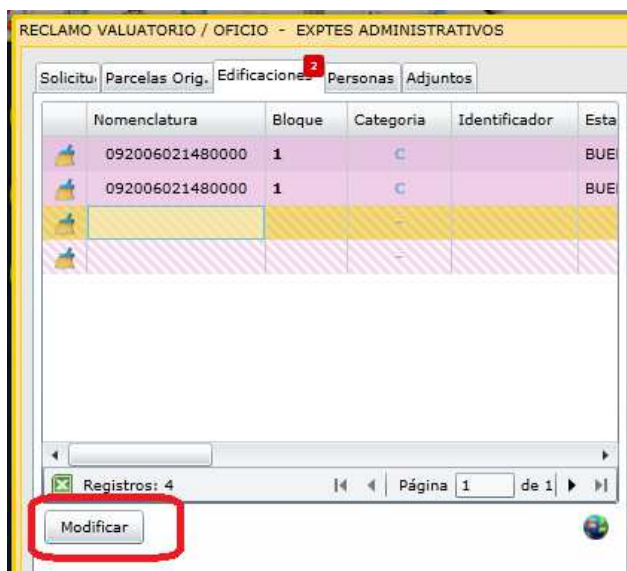
Para corregir el tipo de superficie (cubierta o semicubierta) se deberá limpiar todo el registro con el botón:  y volver a cargar todos los datos:

RECLAMO VALUATORIO / OFICIO - EXPTEs ADMINISTRATIVOS

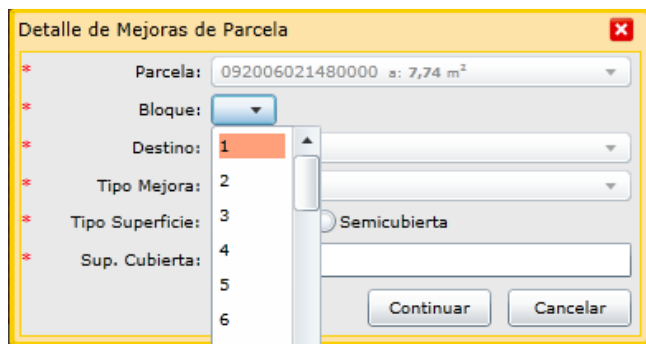
Solicitu Parcelas Orig. Edificaciones² Personas Adjuntos

	Nomenclatura	Bloque	Categoría	Identificador	Esta
	092006021480000	1	C		BUE
	092006021480000	1	C		BUE
			-		
			-		

Para continuar con la carga de las mejoras restantes seleccionarla y presionar el botón "Modificar".



En el caso que la mejora corresponda al mismo bloque constructivo, seleccionar el número de bloque cargado anteriormente, el que aparecerá resaltado



Al seleccionar el bloque resaltado el sistema adoptará los datos ya cargados para las próximas ventanas de forma automática.

Detalle de Mejoras de Parcela

* Parcela: 092006021480000 s: 5,44 m²

* Bloque: 1

* Destino: VIVIENDA (1)

* Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

* Tipo Superficie: Cubierta Semicubierta

* Sup. Semicubierta: 5,44

Continuar Cancelar

Detalle de Mejoras de Parcela

Nomenclatura: 092006021480000

* Bloque: 1

* Categoría: C

* Destino: VIVIENDA (1)

* Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

* Origen: Municipio (para capacitaci

* Estado: BUENO (1)

* Año Construcción: 2010

* % Construcción: 100

* Presentación: 14/12/2016 15

* Sup. Semicubierta: 5,44

* Cant. Pisos: 1

* Nº de Planta: 0

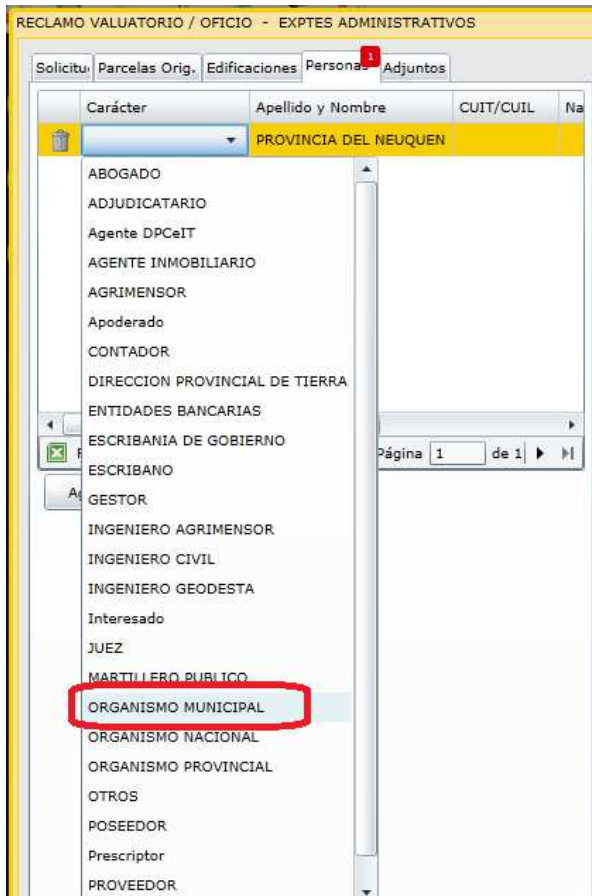
Observaciones:

Guardar Cancelar

En este caso no pedirá la carga de tildes.

Se considera que distintos polígonos corresponden al mismo bloque constructivo cuando tengan las mismas características constructivas (tildes), estado y año de construcción.

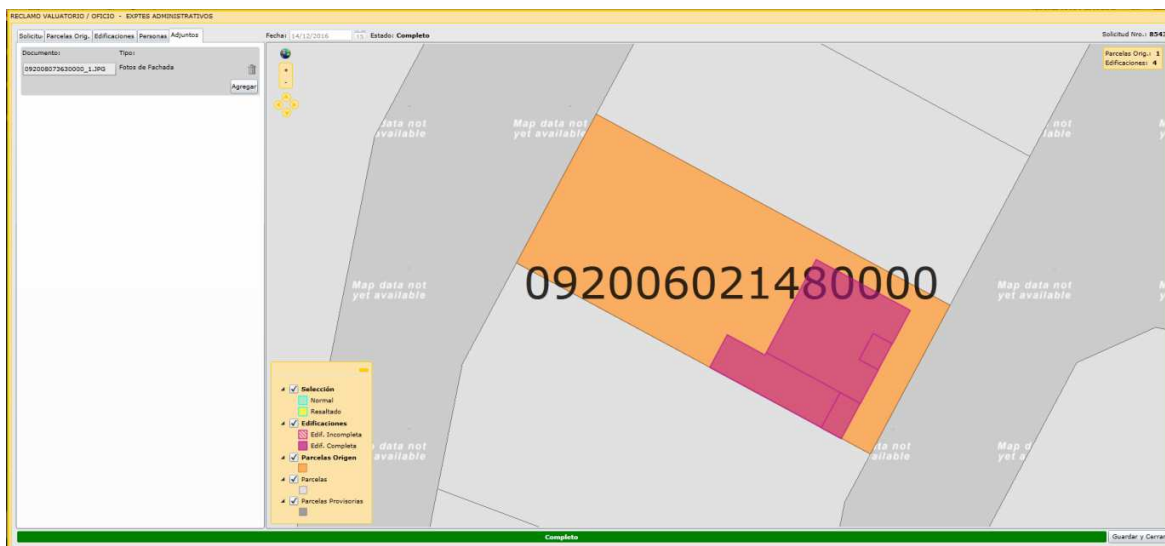
En la solapa "**Personas**" el sistema adoptará los datos de la persona logueada, debiendo seleccionar de la lista desplegable el "Carácter" de la misma ("organismo municipal"). Se podrá agregar una nueva persona de ser necesario.



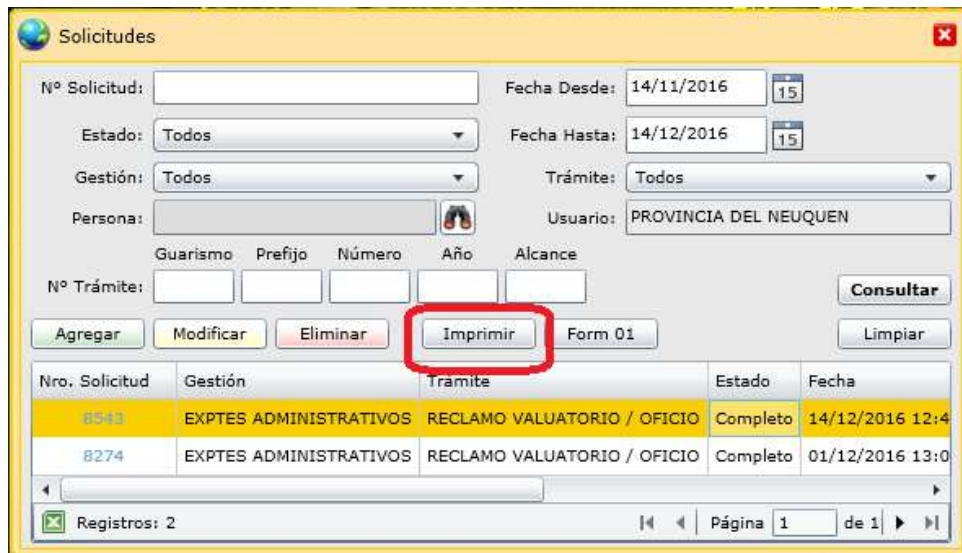
En la solapa **"Adjuntos"** se pueden cargar distintos tipos de documentos que crea necesarios. Para cada documento se debe especificar el tipo, por ejemplo: foto de fachada.



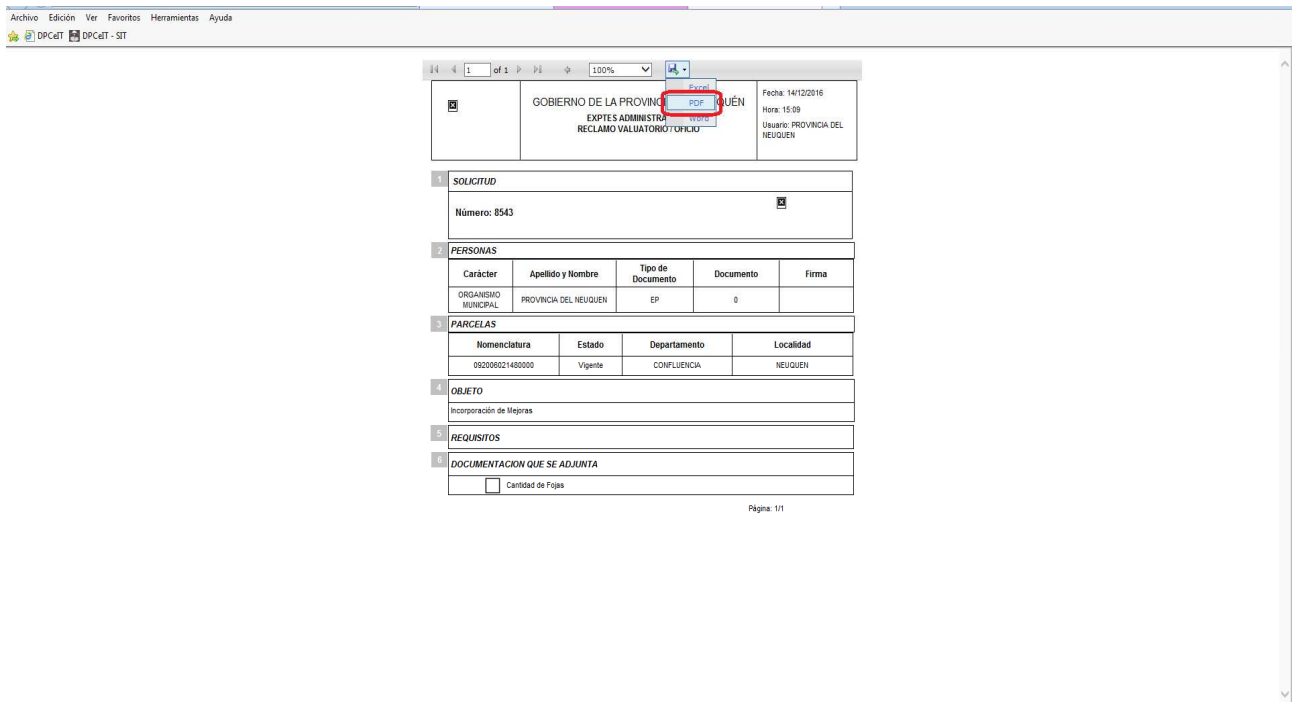
En la parte inferior de la ventana se visualiza la barra verde cuando la solicitud se encuentre completa. Antes de presionar el botón "Guardar y Cerrar" tome nota del numero de solicitud que figura en el extremo superior derecho de la ventana.




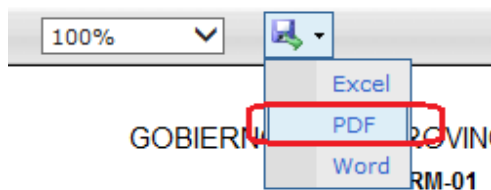
En la ventana "Solicitudes" seleccionar de la lista o buscar el número de solicitud y hacer click en el botón "Imprimir".



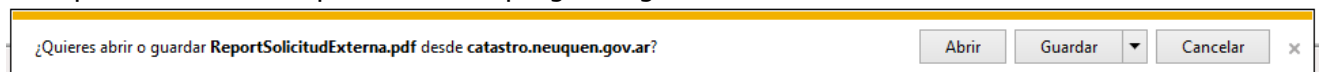
Al utilizar el botón "Imprimir" se abre una nueva pestaña del navegador



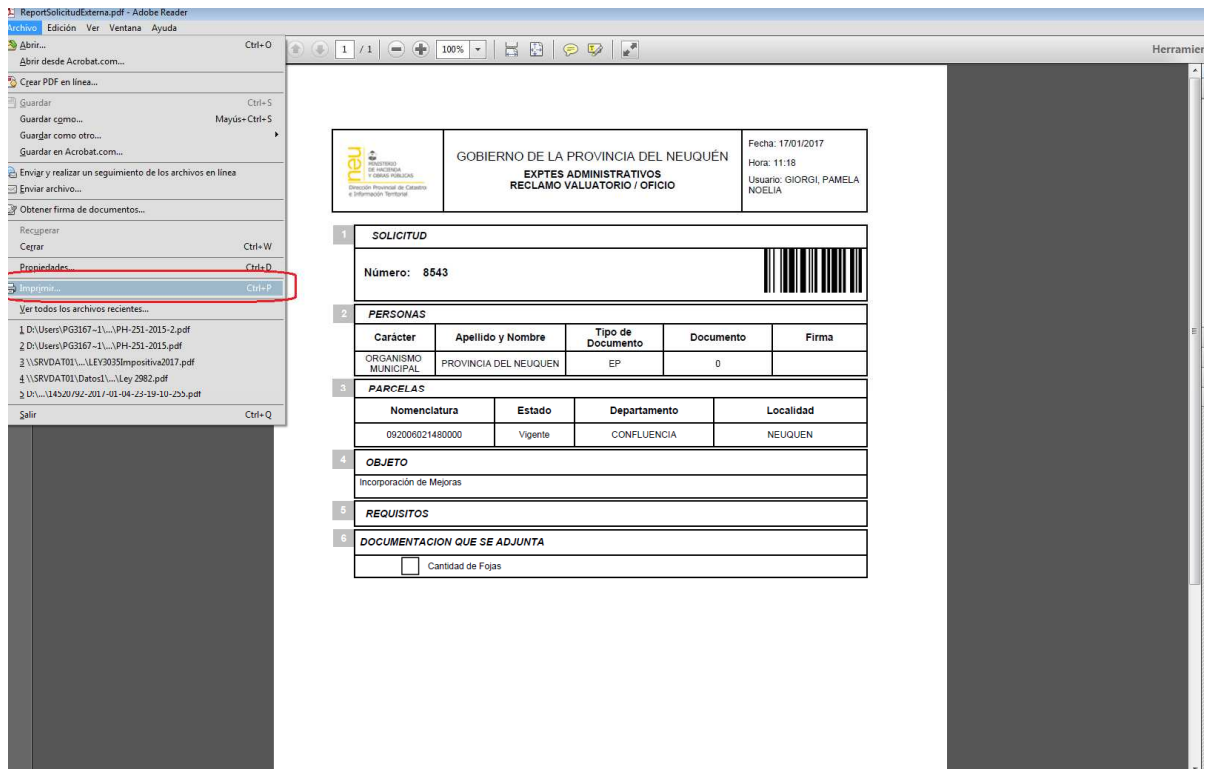
Desde el ícono , seleccionar la opción "PDF", como se muestra:



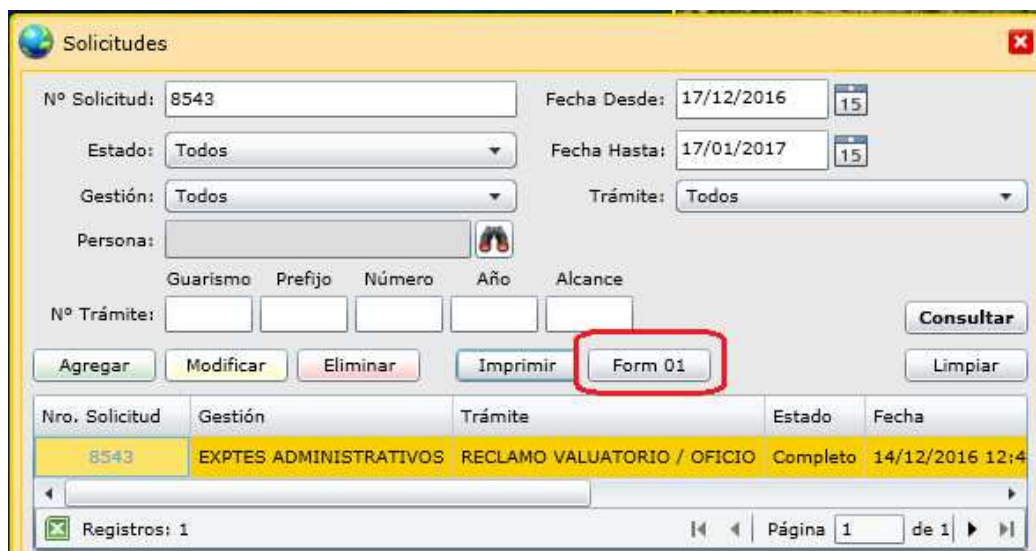
En la parte inferior de la pantalla se despliega la siguiente ventana:



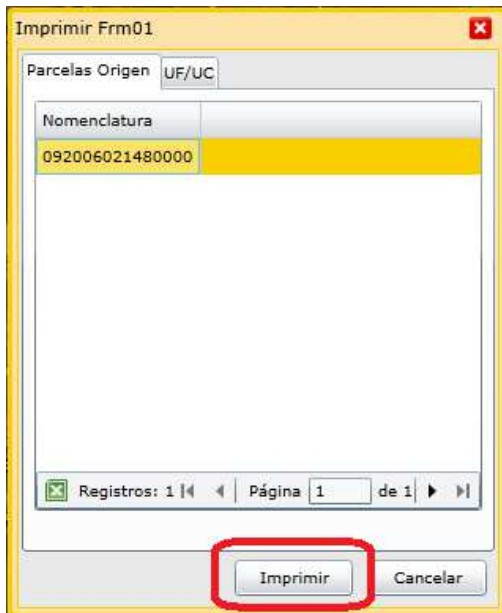
En la misma debe seleccionar "abrir" y se abrirá el archivo PDF correspondiente. Luego imprimir.



Para imprimir el formulario FRM 01, hacer click el botón "Form 01"



Al presionar el botón "Form 01", se abre la siguiente ventana:



Al utilizar el botón "Imprimir" se abre una nueva pestaña del navegador. Seleccionar la opción "PDF", como se muestra:

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Fecha: 14/12/2016
Hora: 15:16
Usuario: PROVINCIA DEL NEUQUÉN

1 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA LOCALIDAD: NEUQUÉN NRO. SOLICITUD: 8543
NOMENCLATURA: 092006021480000
DEPARTAMENTO: 09 CIRCUNSCRIPCIÓN: 20 SECCIÓN: 050 PARCELA: 2148 SUBPARCELA: 0000

2 DATOS PARCELARIOS

UBICACIÓN: LOTE 3 MANZANA 50 CHACRA 54

Calle	Número	Casa	Ampliación Domicilio
SIN NOMBRE			


3 DATOS VALUATORIOS

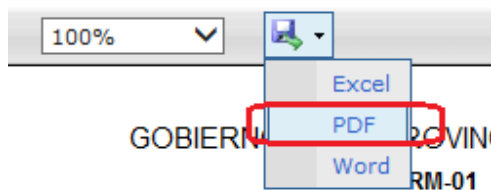
Bloque Nro.	Tipo Edificación	Destino Edificación	Sup. Cubierta	Sup. Semi Cubierta	Sup. Balcón	Sup. Terraza	Sup. Otras	Superficie Total	Año	Categoría	Estado Edificación	-	A	B	C	D
1 (de 29402)	VIVIENDAS (1)	VIVIENDA (1)	80,08 m²	6,44 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	86,52 m²	2010	C	BUENO (1)	0	0	8	18	0
2 (de 29402)	SARAJES (8)	COMERCIO (2)	41,03 m²	1,74 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	42,77 m²	2010	C	BUENO (1)	0	0	0	20	0

Titular/Ocupante/Adjudicatario: _____ Responsable: _____

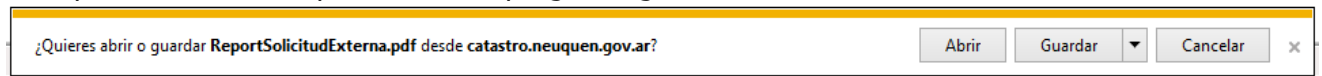
Nota: La conformidad de los datos de las edificaciones declaradas puede realizarse el Titular/Ocupante/Adjudicatario en este formulario o por nota separada.

Página: 1/1

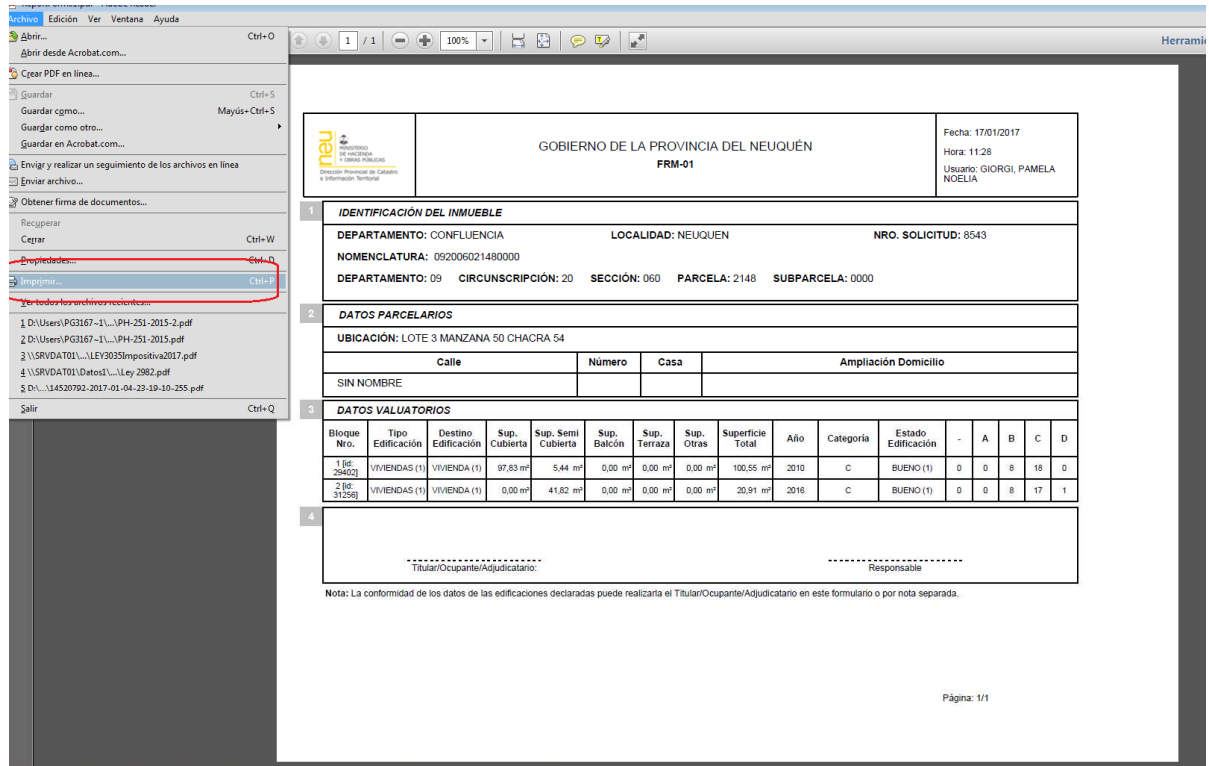
Desde el ícono , seleccionar la opción "PDF", como se muestra:



En la parte inferior de la pantalla se despliega la siguiente ventana:



En la misma debe seleccionar "abrir" y se abrirá el archivo PDF correspondiente. Luego imprimir.



Los formularios en formato PDF son los requeridos por la DPCeIT.

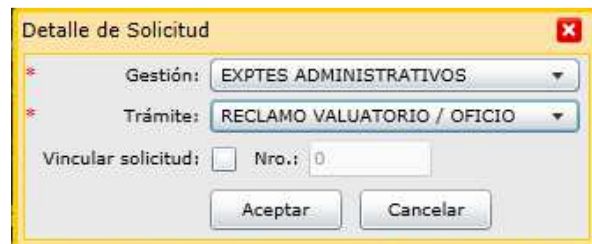
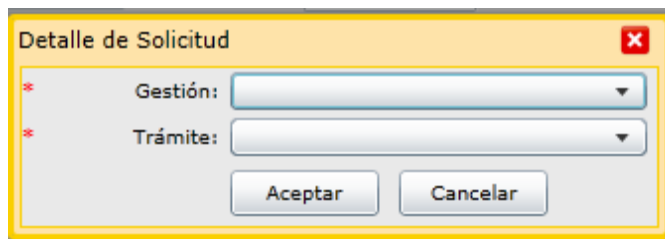
Cuando la solicitud esté completa, y los formularios correspondientes impresos, deberá firmar los mismos y presentarlos en la Mesa de Entradas y Salidas de esta Dirección Provincial junto con una nota en la que solicite la incorporación de los mismos, y la explicación que se considere necesaria para la interpretación del caso.

2. SOLICITUD PARA UF O UC CON INDEPENANCIA CONSTRUCTIVA/ INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA CONDICIONADA, O LAS QUE SURJAN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS

La solicitud se genera seleccionando la opción de menú "Administración de trámites", "Solicitudes". Tal opción permitirá visualizar una ventana como la siguiente:

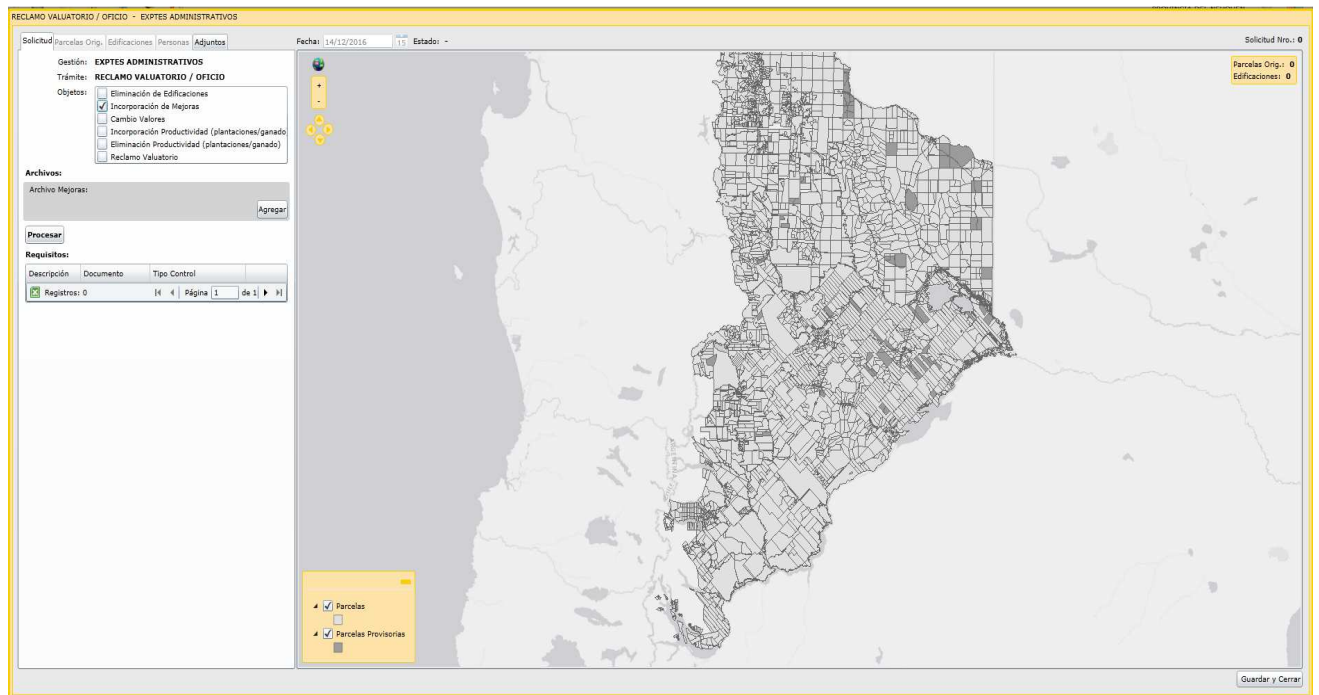


El botón "Agregar" nos permite ingresar una nueva solicitud. Presionando dicho botón se mostrará la siguiente ventana:

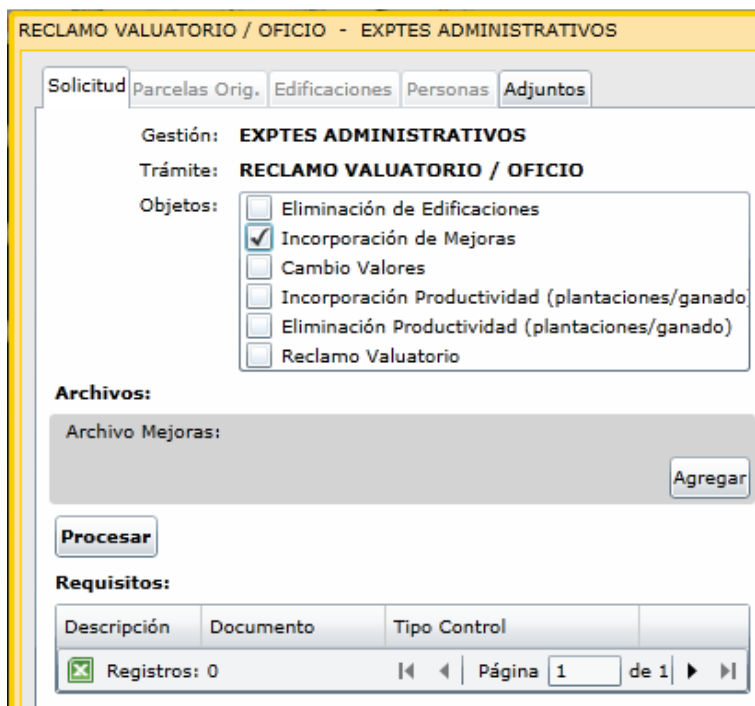


En dicha ventana especificar el tipo de gestión : "EXPTES ADMINISTRATIVOS" y de trámite: "RECLAMO VALUATORIO/OFICIO".

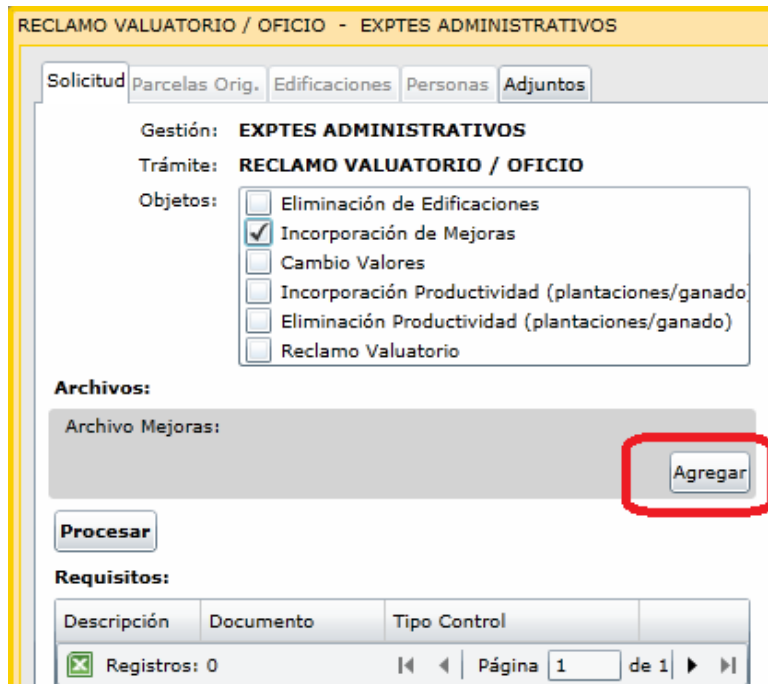
Al presionar el botón "Aceptar" se despliega una nueva ventana que presenta la información estructurada en solapas, como se muestra a continuación:



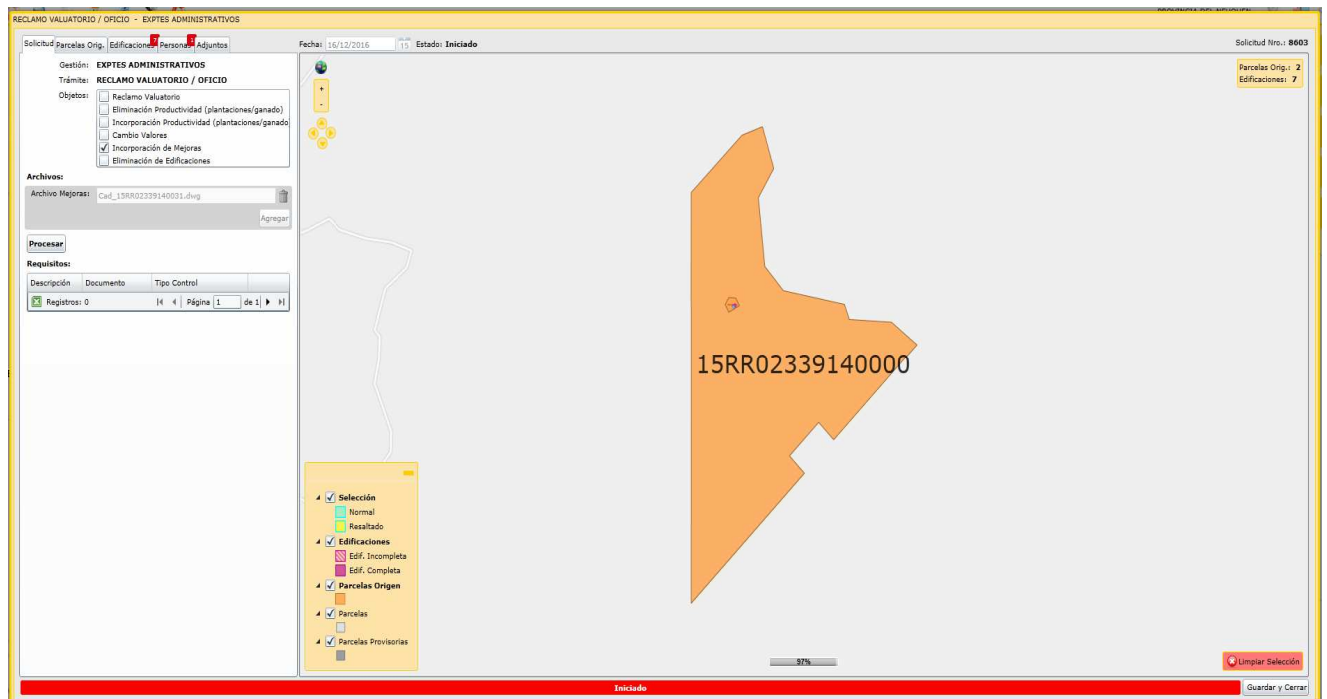
En la solapa "**Solicitud**", en el apartado "Objetos" seleccionar del listado el motivo del trámite que corresponda:



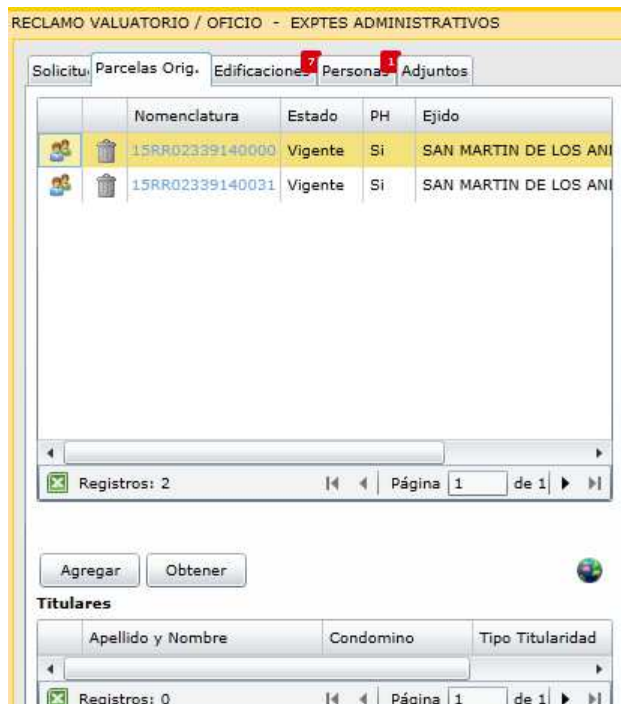
En el apartado "Archivo Mejoras", presionar el botón "Agregar" para poder elegir el archivo de extensión DXF correspondiente a la inspección realizada.



Al presionar el botón "Procesar" se cargara el archivo DXF, y muestra el mismo sobre la capa de mensuras registradas, desplegando los datos procesados.



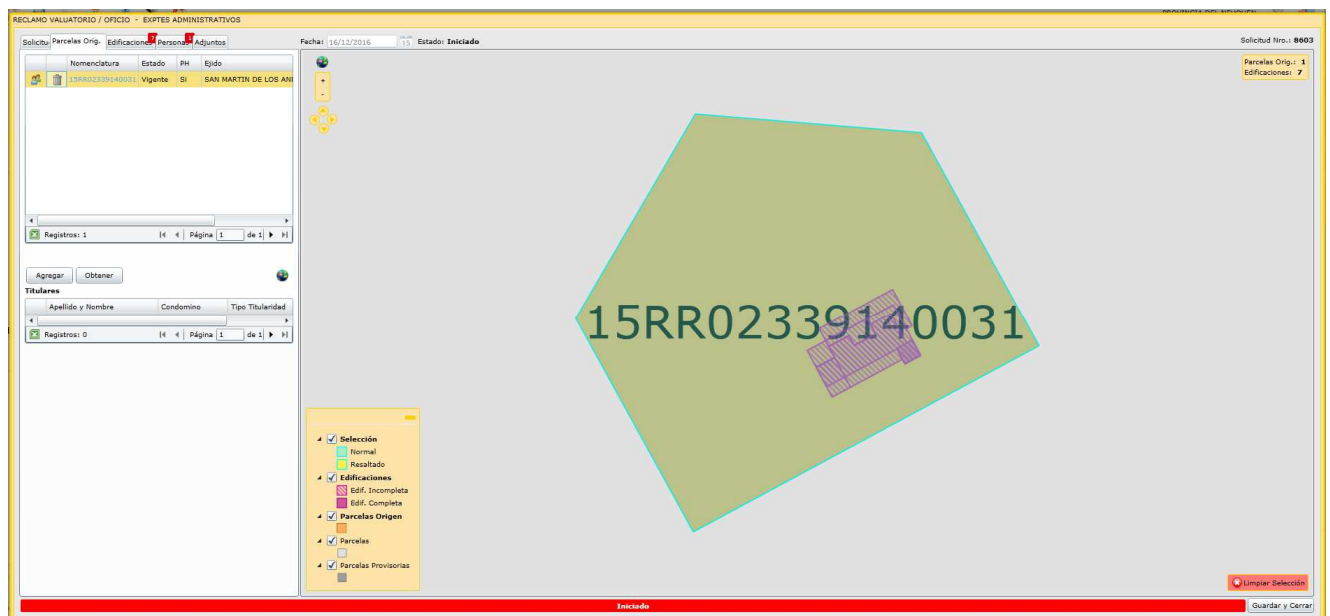
De la solapa "**Parcelas Origen**" dejar solo la Nomenclatura Catastral de la subparcela correspondiente, eliminando las que no correspondan, incluyendo la parcela origen del PH, de la siguiente manera:



Al Seleccionar la parcela que se desea eliminar la misma se visualiza geográficamente y al hacer click sobre el ícono del tacho de basura (🗑️), la misma se elimina.

De ser necesario agregar una parcela origen que no se encuentre dentro del listado que muestra la ventana, utilizar el botón "Agregar".

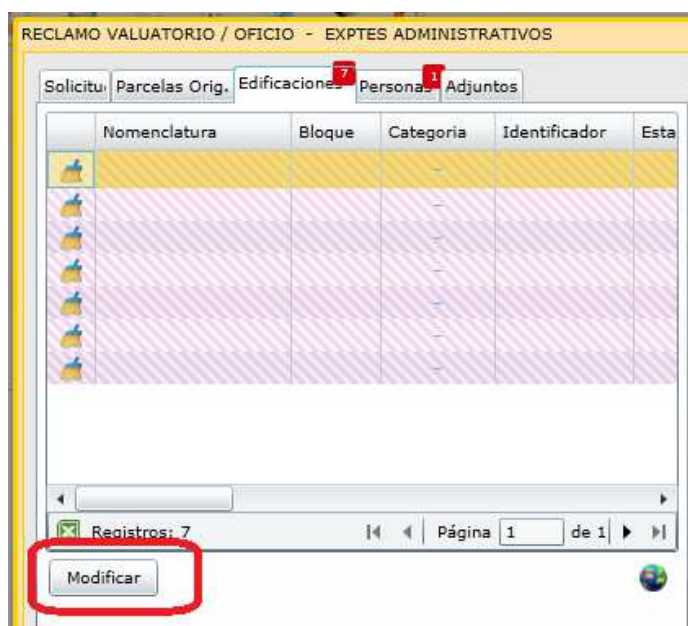
Para recuperar el listado original de Nomenclaturas Catastrales que muestra la solapa de parcelas orígenes, utilizar el botón "Obtener".



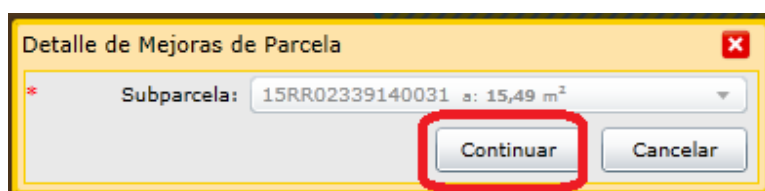
Luego seleccionar las solapas que contengan un indicativo en **Rojo** con el número de datos que falta completar, y completar los datos faltantes.

En la solapa "**Edificaciones**" completar los datos correspondientes a las edificaciones que se cargarán sobre la subparcela.

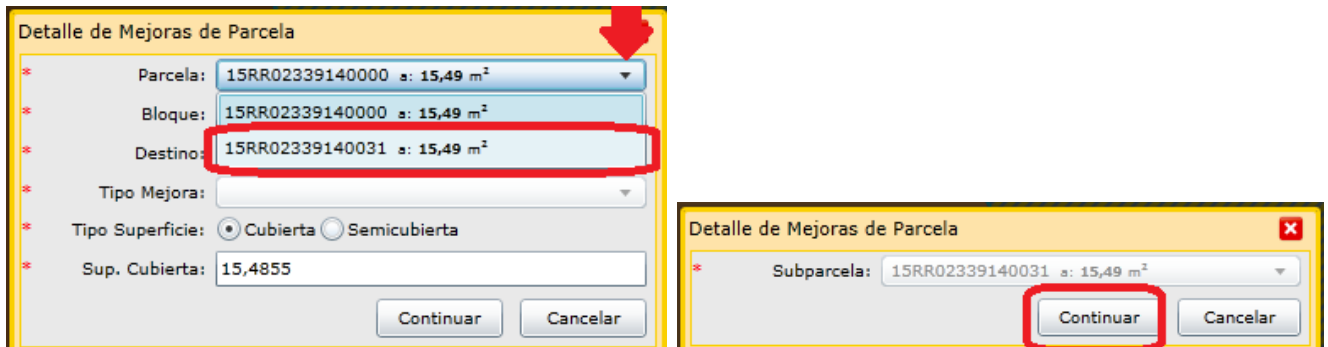
Para comenzar con la carga, seleccionar de la grilla el polígono del bloque constructivo cuyos datos se desea cargar y se posiciona geográficamente sobre el mismo. Presionar el botón "**Modificar**".



Luego, se despliega la siguiente ventana, en la seleccionará "Continuar".



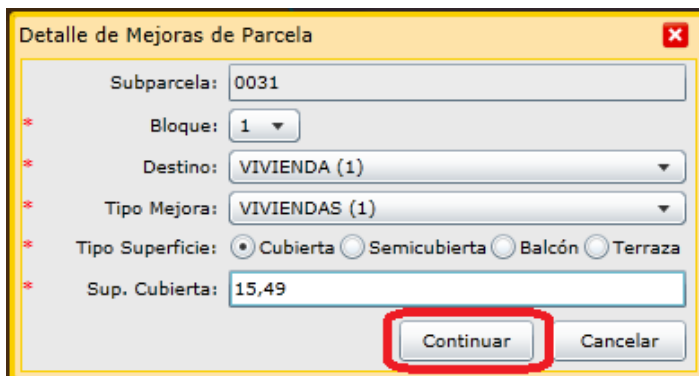
En caso de que no se haya eliminado la parcela origen del PH, deberá seleccionar de la lista desplegable, la subparcela a la que corresponde cargar las mejoras, ya que no se debe cargar sobre la parcela origen.



En la venta "Detalle de Mejoras de Parcela", ingresar los datos correspondientes seleccionando de la lista desplegable: Bloque, Destino y Tipo Mejora.

Seleccionar: Tipo Superficie (cubierta, semicubierta, balcón o terraza) y verificar que la Superficie que arroja el sistema sea la que desea carga.

No obstante el sistema adopta automáticamente la superficie del polígono de la edificación resulta necesario se complete la correcta al centímetro cuadrado.



Al hacer click en el botón "Continuar" se despliega la siguiente pantalla donde parte de los datos son los cargados en la pantalla anterior. En la misma hay que seleccionar Estado, indicar Año Construcción y Observaciones, en caso de ser necesario realizar alguna aclaración.

Los datos de Cant. Pisos y N° de Planta los adopta del DXF.

Hacer click sobre el botón "Guardar".

Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0031

Bloque: 1

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Origen: Municipio (para capacitaci

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 2014

% Construcción: 100

Presentación: 16/12/2016

Sup. Cubierta: 15,49

Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 0

Observaciones:

Guardar Cancelar

Luego, se abre una ventana con el FRM02/03, donde hay que seleccionar los tildes correspondientes a las características de esa construcción. Al finalizar hacer click sobre el botón "Guardar".

15RR02339140031-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de Techos (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros (4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pisos (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cielorrasos (1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALES	0	8	17	1

Resultado C

Observación

De chapa perfil acanalado galvanizado común / De losa de hormigón armado maciza y/o premoldeada / De chapas de fibro cemento.

Guardar Cancelar

Para continuar con la carga de las mejoras restantes seleccionarla y presionar el botón "Modificar".

RECLAMO VALUATORIO / OFICIO - EXPTEs ADMINISTRATIVOS

Solicitu Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos

Nomenclatura	Bloque	Categoría	Identificador	Esta
15RR02339140031	1	C		BUE

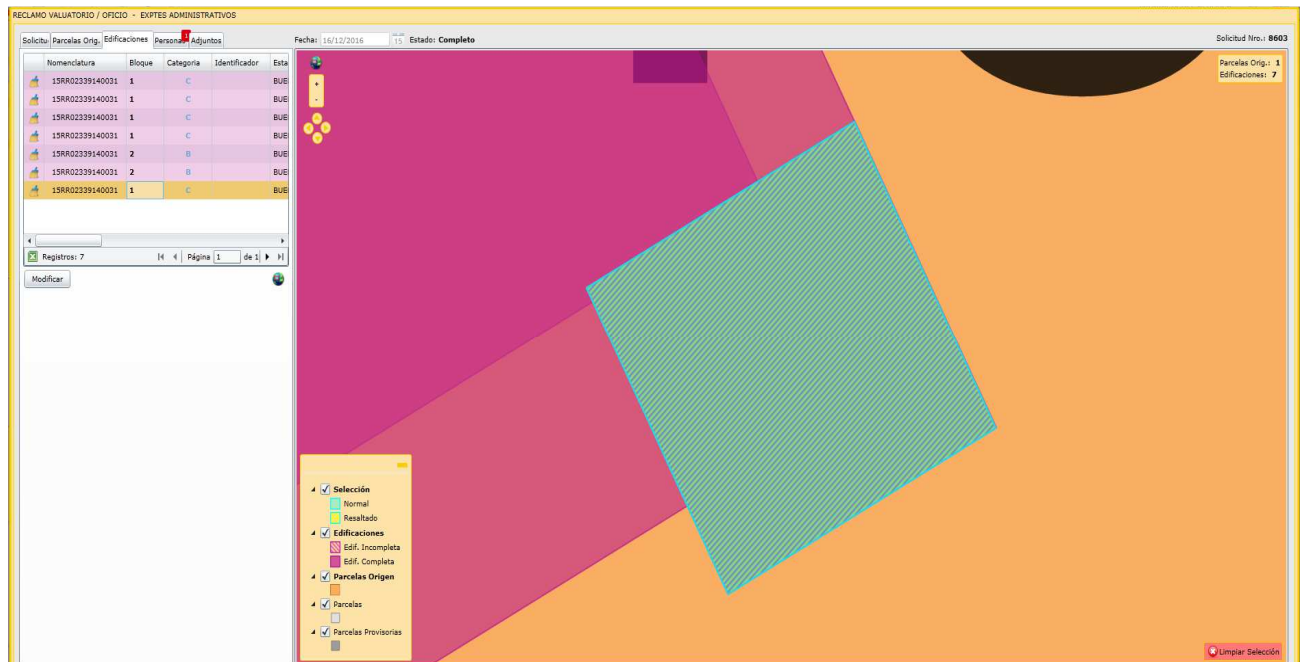
Registros: 7 | Página 1 de 1

Modificar

En el caso que la mejora corresponda al mismo bloque constructivo, seleccionar el número de bloque cargado anteriormente, el que aparecerá resaltado

Al seleccionar el bloque resaltado el sistema adpotará los datos ya cargados para las próximas ventanas de forma automática.

Se considera que distintos polígonos corresponden al mismo bloque constructivo cuando tengan las mismas características constructivas (tíldes), estado y año de construcción.



En la solapa **"Personas"** el sistema adoptará los datos de la persona logueada, debiendo seleccionar de la lista desplegable el "Carácter" de la misma. Se podrá agregar una nueva persona de ser necesario.

En la solapa **"Adjuntos"** se pueden agregar distintos tipos de documentos que se crean necesarios. Para cada uno se debe especificar el tipo, por ejemplo: foto de fachada.

En la parte inferior de la ventana se visualiza la barra verde cuando la solicitud se encuentre completa. Antes de presionar el botón "Guardar y Cerrar" tome nota del número de solicitud que figura en el extremo superior derecho de la ventana.

En venta "Solicitudes" buscar el número de solicitud e imprimir la solicitud y el FRM 01, como se indicó en el punto anterior y realizar la presentación correspondiente.