



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE
ECONOMÍA E
INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE
INGRESOS PÚBLICOS

CATASTRO
PROVINCIA

Reunión Informativa Certificado Catastral con Firma Digital

- Fecha de Implementación: 7 de Agosto de 2017



Objetivos

- Garantizar la **autenticidad** e **inalterabilidad** de los documentos emitidos;
- **Optimizar la información**, logrando que la documentación obrante en las Bases de Datos provinciales sea alcanzada vía electrónica a los fines de **lograr celeridad, simplificar y economizar trámites**, en un todo de acuerdo con el Modelo de Integrabilidad Provincial.
- Impulsar la **despapelización**, rumbo fijado por la Ley N° 2819 de desburocratización y el modelo de integrabilidad de sistemas informativos establecido por Resolución N° 14/2014 de la Secretaría de Función Pública;



Despapelización

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	Prom
2006											67	492	559	280
2007	581	610	1021	757	930	1013	1335	968	1098	1020	1230	862	11425	952
2008	773	781	741	1053	1140	805	1285	768	1057	1081	1203	823	11510	959
2009	485	912	864	699	903	920	872	1133	1052	1012	964	962	10778	898
2010	550	491	795	916	875	956	1097	904	1067	1028	1071	1026	10776	898
2011	946	865	819	814	959	706	1093	1465	1331	1307	1544	1081	12930	1078
2012	804	692	1109	837	937	1069	932	1294	995	831	1092	1464	12056	1005
2013	819	786	848	902	1144	752	1074	1269	1008	309	980	888	10779	898
2014	710	1193	806	727	1094	1116	1070	933	1597	1068	1150	1177	12641	1053
2015	730	559	1644	898	831	1144	1279	874	1527	1321	899	1060	12766	1064
2016	905	816	963	1044	1431	1159	962	1636	1151	1023	1398	1496	13984	1165
2017	892	871	756	837	1244	1301							5901	984



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

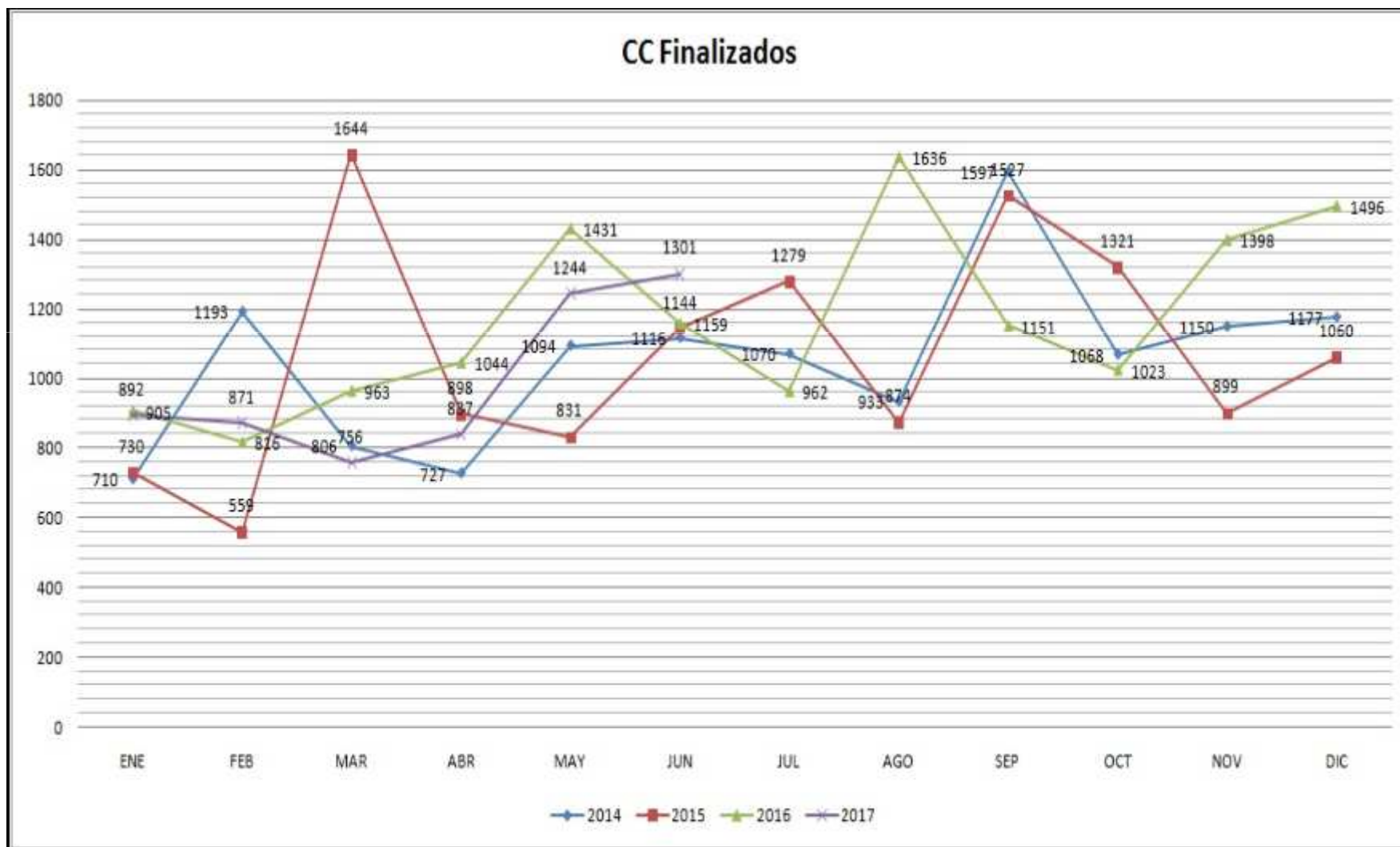
MINISTERIO DE
ECONOMÍA E
INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE
INGRESOS PÚBLICOS

CATASTRO
PROVINCIA

Despapelización



Despapelización



Despapelización

- 138.750 CC
- 277.500 hojas
- 1 árbol 16 resmas de papel (aprox 8.000 hojas)
- $277500/8000=34$ árboles



¿Dónde reside el CC firmado electrónicamente?

- Los documentos electrónicos residirán en la base de datos perteneciente a la DPCellT.
- A partir de la firma digital de documentos electrónicos se da **certeza y garantías de la imposibilidad en la adulteración** de la documentación almacenada dentro de la infraestructura tecnológica del organismo provincial.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE
ECONOMÍA E
INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE
INGRESOS PÚBLICOS

CATASTRO
PROVINCIA

¿Qué legalidad posee la firma digital en documentos electrónicos?

- El documento electrónico firmado digitalmente posee idéntica eficacia jurídica y valor probatorio. Ley N° 25.506
- El documento firmado digitalmente podrá ser impreso oficiando esta copia como constancia de dicho documento;

EMISIÓN: 25/07/2017 VALIDEZ HASTA: 23/10/2017 RESULTADO: APROBADO
OBJETO: PERMUTA

1 UBICACIÓN DEL INMUEBLE
 DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA
 LOCALIDAD: NEUQUEN
 DESTINO: URBANA

2 NOMENCLATURA CATASTRAL
 NOMENCLATURA ACTUAL: **092006760420000**

3 DESIGNACIÓN DEL INMUEBLE
 LOTE 1ª MANZANA D

4 ANTECEDENTES TÉCNICOS
 PLANO DE MENSURA N°: E2766-1800/88
 FECHA DE VENCIMIENTO:
 FECHA DE REGISTRACIÓN: 14/10/1988

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN DE SUBSISTENCIA DEL ESTADO PARCELARIO
 NÚMERO: 7424-VEP 6664/2017
 FECHA DE VENCIMIENTO: 24/05/2022
 FECHA DE REGISTRACIÓN: 24/05/2017

5 DATOS GENERALES Y VALUATORIOS DEL INMUEBLE
 SUPERFICIE TRIBUTARIA: 395,00 m²
 SUPERFICIE EDIFICADA: 187,25 m²
 VALUACIÓN DE LA TIERRA - TRIBUTARIA: \$ 141.568,00
 VALUACIÓN DE EDIFICACIONES: \$ 357.497,89
 VALUACIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES: \$ 0,00
 VALUACIÓN DE EDIFICACIONES COMÚNES: \$ 0,00
 VALUACIÓN TOTAL: \$ 499.065,89

6 INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
 FOLIO DESCRIPCIÓN
 86885-CONFLUENCIA MATRICULA.86885 DEPARTAMENTO:CONFLUENCIA

7 TITULARES DE DOMINIO

FOLIO	APELLIDO Y NOMBRES	TIPO Y N° DE DOCUMENTO
86885-CONFLUENCIA	PEREZ, ESTEFANIA	CUIT/CUIL/CDI: 27268102324
86885-CONFLUENCIA	OSES, IRMA CIPRIANA	CUIT/CUIL/CDI: 27056208955

8 SERVIDUMBRES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES
 TIPO DESCRIPCIÓN

9 CROQUIS DE UBICACIÓN

EMISIÓN: 25/07/2017 VALIDEZ HASTA: 23/10/2017 RESULTADO: APROBADO
OBJETO: PERMUTA



10 OBSERVACIONES

LOS DATOS DEL PRESENTE CERTIFICADO CORRESPONDEN A LA INFORMACIÓN OBRANTE A LA
 FECHA EN LA BASE DE DATOS DE LA DPCat

El presente Documento Digital es el Certificado Catastral conforme los términos de la Ley N° 25.506, Ley N° 2.578 y Resolución N° 14/2014 de la Secretaría de Función Pública, siendo su código: 378350-487002

Conforme la Disposición N° 356/2017 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Provincial de Catastro e Información Terrenal certifica el estado parcelario, su validación se efectúa en www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp

Los motivos de caducidad de este certificado serán:
 1- Al momento de la modificación del estado parcelario.
 2- Al vencimiento de los plazos de vigencia establecidos por el artículo 28 de la Ley 2.217 para el plazo que origina la parcela o certificado de verificación de subsistencia.

(*) Los datos de rubros 6 y 7 son informativos. La certificación de los mismos, la efectúa el Registro de la Propiedad Inmueble (RPI)

Fechas de emisión
y validez

	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN CERTIFICADO CATASTRAL 7424-CC 17746/2017		Digitally signed by REYNOSO Luis Alberto Date: 2017.07.25 09:56:05 -03:00 Reason: Firma ITC Location: DPCeIT Neuquén
	EMISIÓN: 25/07/2017	VALIDEZ HASTA: 23/10/2017	
OBJETO: PERMUTA			

Firma Digital

1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE		
	DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA		DESTINO: URBANA
	LOCALIDAD : NEUQUEN		
2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
	NOMENCLATURA ACTUAL: 092006760420000		
3	DESIGNACIÓN DEL INMUEBLE		
	LOTE 1e MANZANA D		
4	ANTECEDENTES TÉCNICOS		
	PLANO DE MENSURA N°: E2756-1800/98	FECHA DE VENCIMIENTO:	
	FECHA DE REGISTRACIÓN: 14/10/1998		
	CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN DE SUBSISTENCIA DEL ESTADO PARCELARIO		
	NÚMERO: 7424-VEP 0504/2017	FECHA DE VENCIMIENTO: 24/05/2022	
	FECHA DE REGISTRACIÓN: 24/05/2017		
5	DATOS GENERALES Y VALUATORIOS DEL INMUEBLE		
	SUPERFICIE TRIBUTARIA:	395,00 m ²	
	SUPERFICIE EDIFICADA:	187,25 m ²	
	VALUACIÓN DE LA TIERRA - TRIBUTARIA:	\$ 141.568,00	
	VALUACIÓN DE EDIFICACIONES:	\$ 357.497,89	
	VALUACIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES:	\$ 0,00	
	VALUACIÓN DE EDIFICACIONES COMÚNES:	\$ 0,00	
	VALUACIÓN TOTAL:	\$ 499.065,89	
6	INSCRIPCIÓN DE DOMINIO		
	FOLIO	DESCRIPCIÓN	
	86685-CONFLUENCIA	MATRICULA:86685 DEPARTAMENTO:CONFLUENCIA	
7	TITULARES DE DOMINIO		
	FOLIO	APELLIDO Y NOMBRES	TIPO Y N° DE DOCUMENTO
	86685-CONFLUENCIA	PEREZ, ESTEFANIA	CUIT/CUIL/CDI: 27268102324
	86685-CONFLUENCIA	OSÉS, IRMA CIPRIANA	CUIT/CUIL/CDI: 27056208955
8	SERVIDUMBRES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES		
	TIPO	DESCRIPCIÓN	
9	CROQUIS DE UBICACIÓN		

	<p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN CERTIFICADO CATASTRAL 7424-CC 17746/2017</p>	
EMISIÓN: 25/07/2017	VALIDEZ HASTA: 23/10/2017	RESULTADO: APROBADO
OBJETO: PERMUTA		



10	OBSERVACIONES

LOS DATOS DEL PRESENTE CERTIFICADO CORRESPONDEN A LA INFORMACIÓN OBRANTE A LA FECHA EN LA BASE DE DATOS DE LA DPCeIT

El presente Documento Digital es el Certificado Catastral conforme los términos de la Ley Nº 25.506, Ley Nº 2.578 y Resolución Nº 14/2014 de la Secretaría de Función Pública, siendo su código: **378350-487002**

Conforme la Disposición Nº 356/2017 este documento electrónico firmado digitalmente constituye el único instrumento por el cual la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial certifica el estado parcelario, su validación se efectúa en **www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp**

Los motivos de caducidad de este certificado serán:
1- Al momento de la modificación del estado parcelario.
2- Al vencimiento de los plazos de vigencia establecida por el artículo 28 de la Ley 2.217 para el plazo que origina la parcela o certificado de verificación de subsistencia.

(*) Los datos de rubros 6 y 7 son informativos. La certificación de los mismos la efectuará el Registro de la Propiedad Inmueble (RPI)

Descarga de documento

Código Digital

http://www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp

CATASTRO
PROVINCIA

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp`. The page header includes the logo of the Province of Neuquén (MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA) and the text "GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN". Below the header is a navigation menu with "Inicio", "Institucional", and "Contacto". The main content area is titled "Documentos Firmados Digitalmente" and contains the following text:

La presente consulta permite obtener una copia de documentación electrónica firmada digitalmente por la DPCeIT, garantizada su inalterabilidad desde que fue firmado digitalmente.

El presente Documento Digital adhiere a los términos enumerados en la Ley Nacional de Firma Digital N°25.506, Ley Provincial de Firma Digital N°2.578 y Resolución N°14/2014 de la Secretaría de Función Pública de la Provincia del Neuquén. El documento electrónico firmado digitalmente posee idéntica eficacia jurídica y valor probatorio.

Below the text is a section titled "Consulta" with a form for document lookup:

código documento



Ingrese código:

Certificado Digital En ITC



Gestor Documental

Documentos

Nomenclatura:  

Expediente:

Guarismo	Prefijo	Número	Año	Alcance
7424	CC	17746	2017	

Tipo Documento:

Descripción:

#	Nomenclatura	Tramite	Código Digital	Vigencia	Tipo Documento	Desc
+	092006750420000	7424-CC 17746/2017	378350-487002	Si	Certificado Catastral Digit	

Registros: 1 Página 1 de 1

Certificado Digital En ITC



Detalle de Parcela – Solapa Documentos

Detalle de Parcela

Nomenclatura: 092006760420000 Origen Mejoras: Edificaciones Ver Historial

Medidas Presentaciones PH Unid.Funcionales Unid.Complementarias

Edif. Especiales Ganado Cultivo Cultivo SIT VEP Coordenadas Estados

Parcela Croquis Domicilio Instrumentos Legales Propietarios/Poseedores

Edificaciones Edificaciones SIT Valuaciones Valuaciones Historicas Trámites

Documentos Historia OMI Observación Inm. Afectaciones Restricciones

Código Digital	Vigencia	Tipo Documento	Descripción	F
378350-487002	Si	Certificado Catastral Digital		2

Registros: 21 Página 3 de 3

Aceptar

Certificado Digital En ITC



Consulta Integral Trámite – Solapa Documentos

Consulta Integral Trámite: 7424-CC 17746/2017

Edificaciones	Afectaciones	Restricciones	Solicitudes	Archivo	Pagos	Resumen Obs.	Notificaciones
Trámite	Estadísticas	Hoja de Ruta	Personas	Parcelas	Trámites Vinculados	Trámites Relacionados	Documentos
Código Digital	Vigencia	Nomenclatura	Tipo Documento	Descripción	Fecha	Documento	
378350-487002	Si	092006760420000	Certificado Catastral Digit		25/07/2017 09:57:16	Adjunto	

Registros: 1 Página 1 de 1

Certificado Digital En ITC



Mail enviado al profesional solicitante

Gmail ▾

← Eliminar etiqueta ! 🗑️ 📁 🏷️ Más ▾

REDACTAR

Recibidos (117)

Destacados

Enviados

Borradores (41)

Trámites Finalizados por la DPCEIT MailsAutomaticosSolicitudes x



DPCEIT Neuquen <no.responder@neuquen.gov.ar>

📧 para escribania.vil., mí ▾

Por favor, **NO responda a este mensaje**, es un envío automático.

El Dpto. de Certificado Catastral de la DPCEIT finalizó el(los) siguiente(s) trámite(s):

Trámite: **7424-CC 17746/2017** (fecha inicio: 25/07/2017 08:55:32)

Nomenclatura: **092006760420000**

Solicitante **ESCRIBANO: REYNOSO, LUIS ALBERTO** (reynoso2010@gmail.com)

Resultado: **APROBADO**

Código Digital: **378350-487002**

Descarga a través de: <http://www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp>

Dirección de Sistemas (sistemas.catastro.nqn@gmail.com)

Dir.Prov. de Catastro e Información Territorial

Ministerio de Economía e Infraestructura

Provincia del Neuquén

Página oficial: www.dpcneuquen.gov.ar

Sistema ITC: <http://catastro.neuquen.gov.ar/itc/> (Internet Explorer 11 + Silverlight)



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE
ECONOMÍA E
INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE
INGRESOS PÚBLICOS

CATASTRO
PROVINCIA

¿Preguntas?

- Muchas gracias.