

Manual para Agrimensores. Solicitud de VEP.

OBJETIVO:

Brindar una capacitación práctica destinado a los profesionales de la Agrimensura con el propósito de:

- Aprender a generar una solicitud para un trámite de VEP.

CASOS DE SOLICITUDES:

Según el tipo de parcela o subparcela de la cual se requiera tramitar la VEP, la solicitud en el Sistema ITC se realiza de forma diferente:

1. PARCELAS BALDÍAS, UF O UC SIN INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA, UF O UC CON INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA "A CONSTRUIR", O LAS QUE SURJAN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS QUE NO CUENTEN CON EDIFICACIÓN.
2. PARCELAS EDIFICADAS.
3. UF O UC CON INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA/ INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA CONDICIONADA CONSTRUIDAS O EN CONSTRUCCION, O LAS QUE SURJAN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS EDIFICADAS.

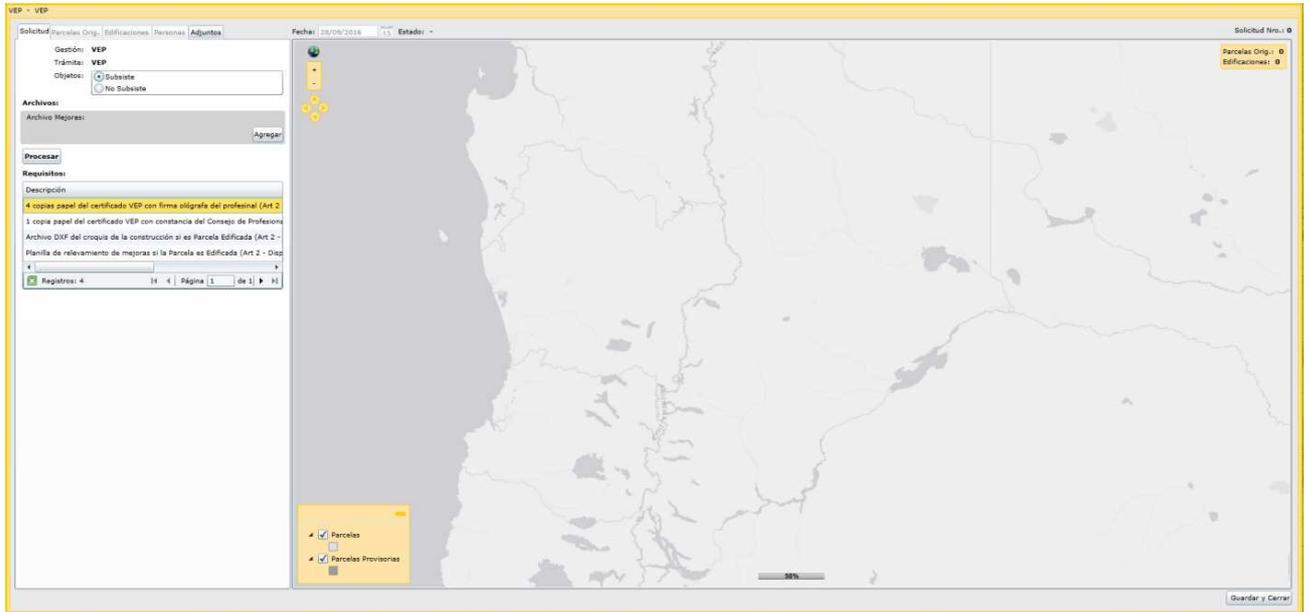
1. SOLICITUD DE VEP PARA PARCELAS BALDÍAS, UF O UC SIN INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA, UF O UC CON INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA "A CONSTRUIR", O LAS QUE SURJAN DE CONJUNTOS NMOBILIARIOS QUE NO CUENTEN CON EDIFICACIÓN:

La solicitud de una VEP se genera seleccionando la opción de menú "Administración de trámites" , "Solicitudes". Tal opción permitirá visualizar una ventana como la siguiente:

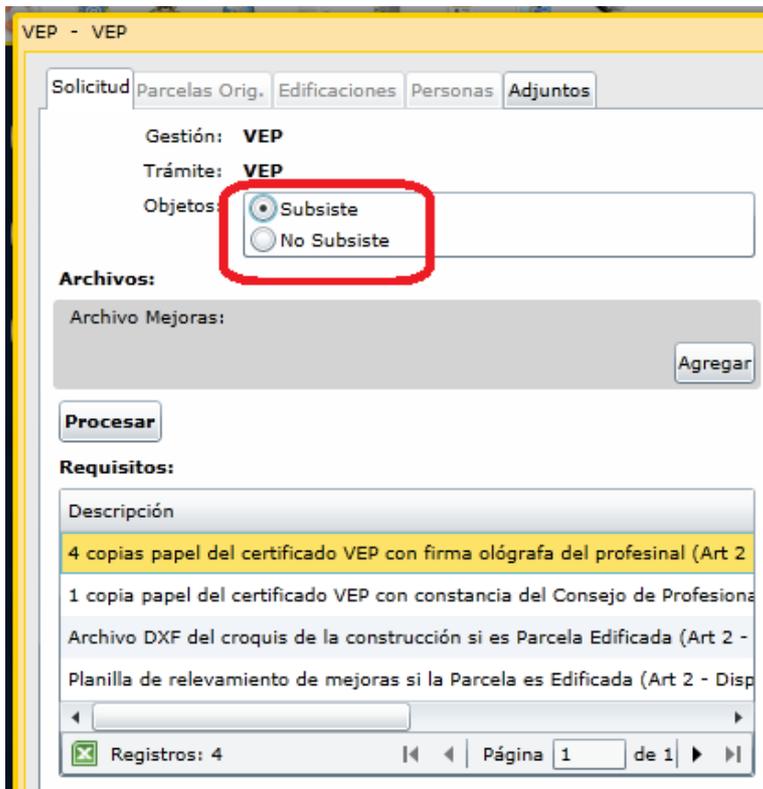
El botón de "Agregar" nos permite ingresar una nueva solicitud. Presionando dicho botón se mostrará la siguiente ventana:

En dicha ventana especificar el tipo de gestión: "VEP" y de trámite: "VEP" o "VEP con CC" según corresponda.

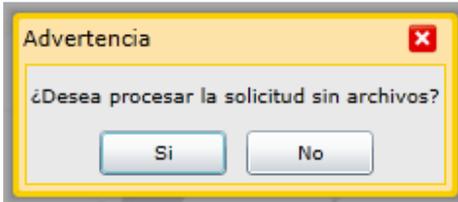
Al presionar el botón "Aceptar" se despliega una nueva ventana que presenta la información estructurada en solapas, como se muestra a continuación:



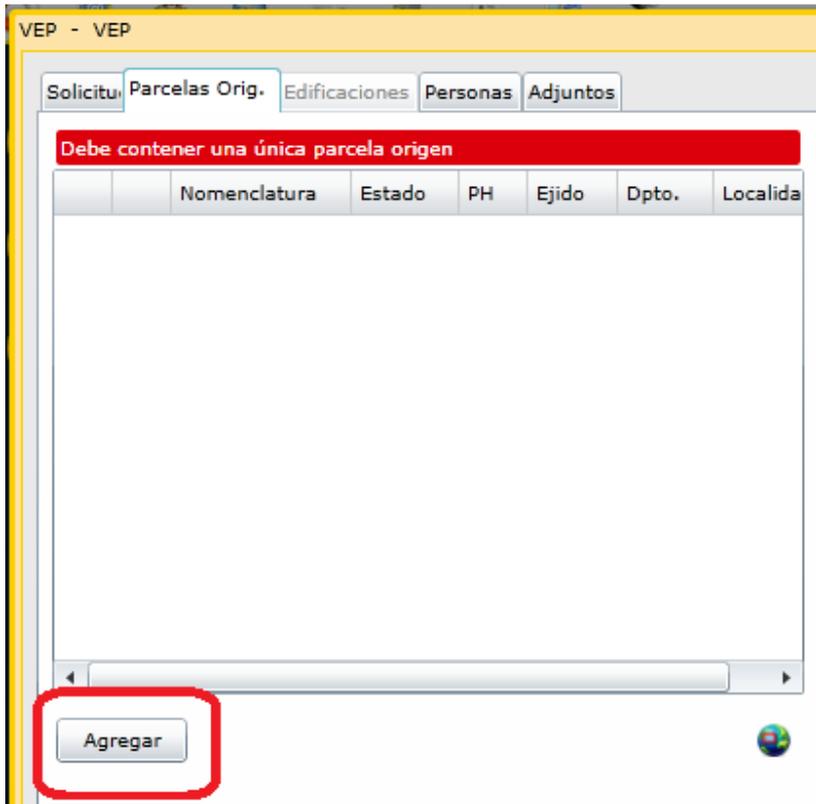
En la solapa **"Solicitud"**, seleccionar en "Objetos" si la VEP "Subsiste" o "No Subsiste", según corresponda.



Luego, debajo del apartado "Archivo Mejoras" presionar el botón "Procesar". Se despliega la siguiente ventana, donde en este caso, corresponde seleccionar "SI"



En la solapa "**Parcelas Orig**" , apretar el botón "Agregar"



Completar la Nomenclatura Catastral que corresponda y hacer click en "Consultar".

Buscar Parcelas

Nomenclatura: Consultar

Dpto. Circ. Secc. Parc. SubParc.

Nomenclatura	Capa	Estado	Registración	Expediente	Tipo	Tipo Parcela	PH	Departamento

Seleccionar la fila de la parcela y luego "Aceptar".

Buscar Parcelas

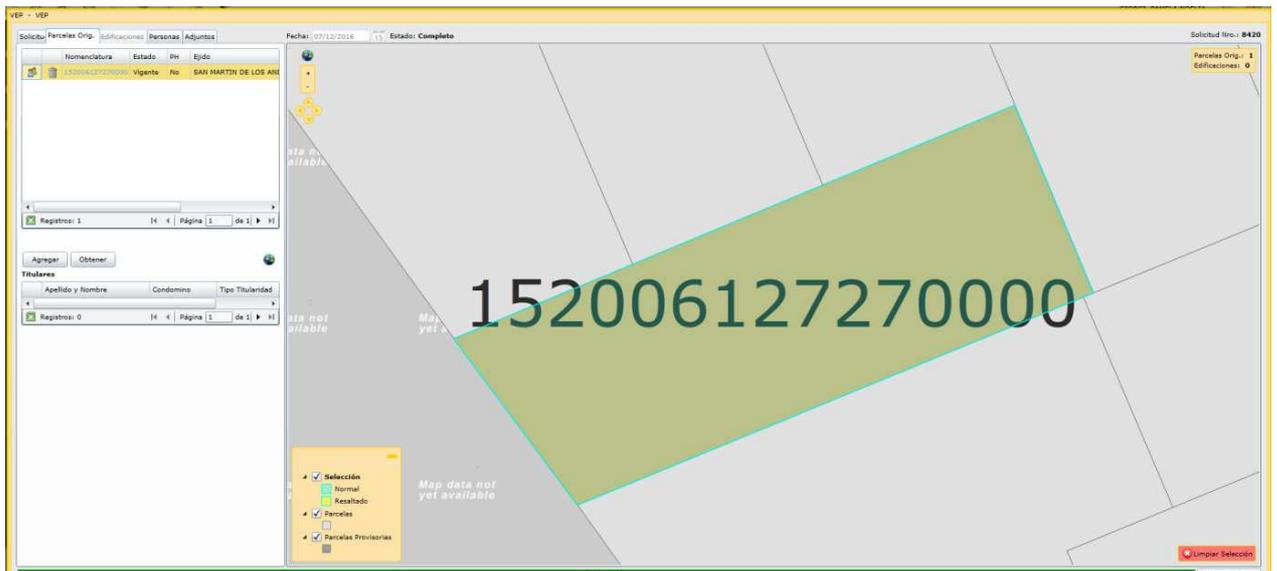
Nomenclatura: Consultar

Dpto. Circ. Secc. Parc. SubParc.

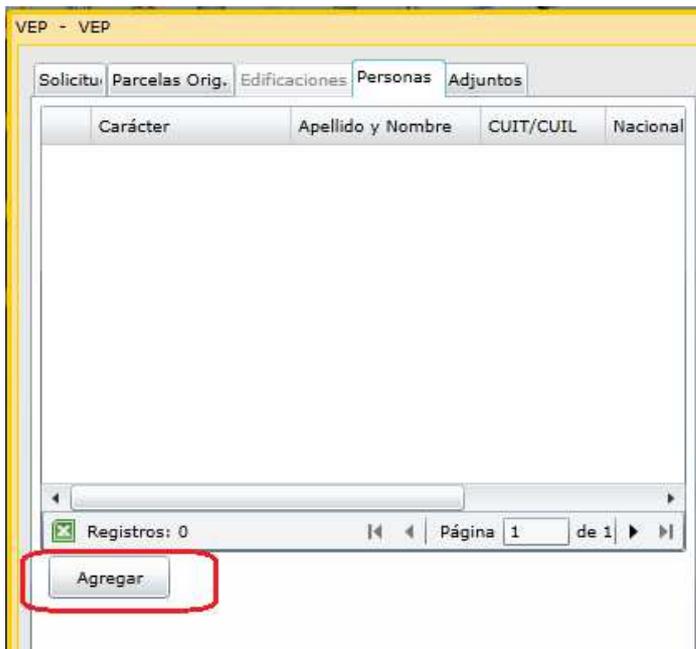
Nomenclatura	Capa	Estado	Registración	Expediente	Tipo	Tipo Parcela	PH	Departamento
15200612727000	Parcela	Vigente			Urbano	URBANA	No	LACAR

Registros: 1 Página 1 de 1

Aceptar



En solapa "**Personas**" deberá "Agregar" el profesional actuante.



Asociar/Buscar Persona

Apellido y Nombre:

Tipo Profesional: Todos Matrícula:

Tipo Documento: Todos Nro.: 31670962

Tipo Persona: Todos

Tipo Persona	Apellido y Nombre	CUIT/CUIL/CDI	Documentos	País
Fisica	GIORGI, PAMELA NOELIA		DNI:31670962	ARGENTINA

y seleccionar de la lista desplegable el "carácter" del mismo.

VEP - VEP

Solicitu Parcelas Orig. Edificaciones Personas **Adjuntos**

Carácter	Apellido y Nombre	CUIT/CUIL	Nac
<input type="button" value="v"/>	GIORGI, PAMELA NOELIA		ARG

ABOGADO
 ADJUDICATARIO
 Agente DPcEIT
 AGENTE INMOBILIARIO
AGRIMENSOR
 Apoderado
 CONTADOR
 DIRECCION PROVINCIAL DE TIERRA
 ENTIDADES BANCARIAS
 ESCRIBANIA DE GOBIERNO
 ESCRIBANO
 GESTOR
 INGENIERO AGRIMENSOR

Página 1 de 1

En la parte inferior de la ventana se visualiza la barra verde cuando la solicitud se encuentre completa. Antes de presionar el botón "guardar y cerrar" tome nota del número de solicitud que figura en el extremo superior derecho de la ventana.

En la ventana "Solicitudes" seleccionar de la lista o buscar el número de solicitud y apretar el botón "Imprimir".

Solicitudes

Nº Solicitud: Fecha Desde: 07/11/2016 15

Estado: Todos Fecha Hasta: 07/12/2016 15

Gestión: Todos Trámite: Todos

Persona:

Nº Trámite:

Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha
8421	MENSURA	MENSURA	Procesada	07/12/2016 12:4
8420	VEP	VEP	Completo	07/12/2016 12:3
8419	VEP	VEP con CC	Iniciado	07/12/2016 11:5
8418	MENSURA	MENSURA	Completo	07/12/2016 11:2
8416	MENSURA	MENSURA	Completo	07/12/2016 11:0
8415	MENSURA	MENSURA	Completo	07/12/2016 10:5
8413	EXPTES ADMINISTRATIVOS	RECLAMO VALUATORIO / OFICIO	Completo	07/12/2016 10:4
8411	VEP	VEP con CC	Procesada	07/12/2016 10:2
8410	VEP	VEP con CC	Completo	07/12/2016 10:1
8407	EXPTES ADMINISTRATIVOS	RECLAMO VALUATORIO / OFICIO	Completo	07/12/2016 09:3

Registros: 614 Página 1 de 62

Al utilizar el botón "Imprimir" se abre una nueva pestaña del navegador

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

OPCatt OPCatt - ST

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 VEP
 VEP
 Fecha: 07/12/2016
 Hora: 13:24
 Usuario: GORD, PAMELA
 NICOLA

SOLICITUD
 Número: 8420

PERSONAS

Carácter	Apellido y Nombre	Tipo de Documento	Documento	Firma
ADMENSURADOR	GORDOL PAMELA NICOLA	DNI	31670982	

PARCELAS

Nomenclatura	Estado	Departamento	Localidad
15200612727000	Vigente	LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES

OBJETO
 Subase

REQUISITOS

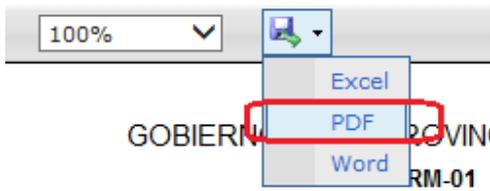
- 4 copias papel del certificado VEP con firma original del profesional (Art 2 - Disp74706)
- 1 copia papel del certificado VEP con constancia del Consejo de Profesionales (Art 2 - Disp74706)
- Archivo DXF del croquis de la construcción si es Parcela Edificada (Art 2 - Disp74706)
- Planilla de relevamiento de mejoras si la Parcela es Edificada (Art 2 - Disp74706)

DOCUMENTACION QUE SE ADJUNTA

Cantidad de Fojas

Página: 1/1

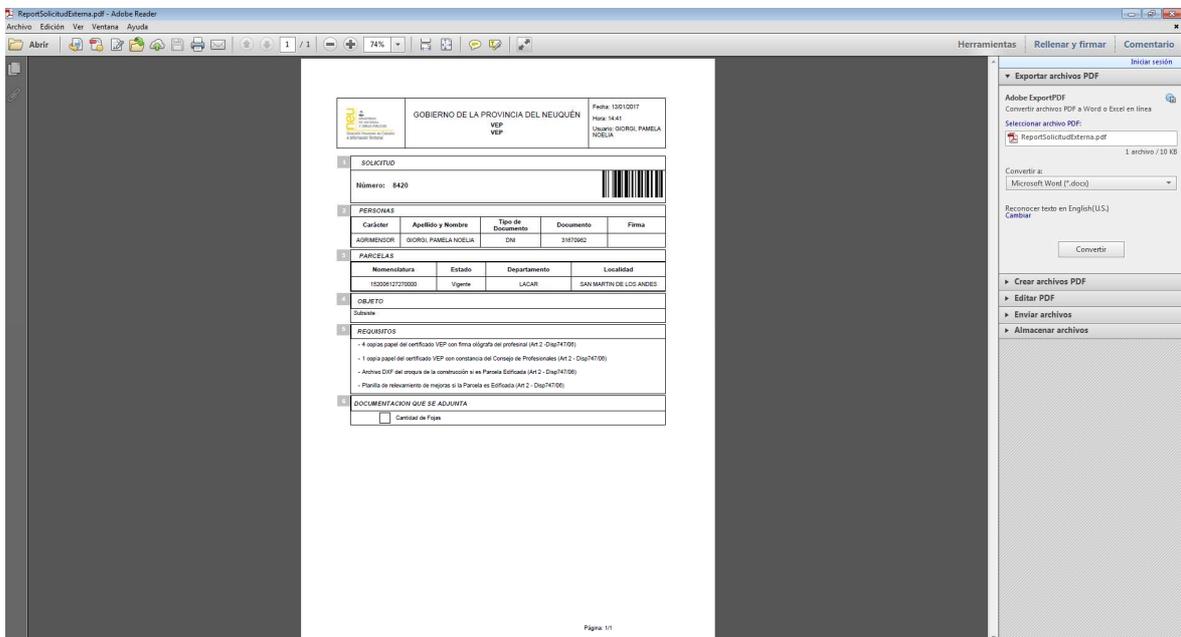
Desde el icono , seleccionar la opción "PDF", como se muestra:



En la parte inferior de la pantalla se despliega la siguiente ventana:



En la misma debe seleccionar "abrir" y se abrirá el archivo pdf correspondiente. Luego imprimir.



Luego imprimir el formulario FRM 01, apretando el botón "Form 01"

Solicitudes

Nº Solicitud: Fecha Desde: 07/11/2016 15

Estado: Todos Fecha Hasta: 07/12/2016 15

Gestión: Todos Trámite: Todos

Persona:

Guarismo Prefijo Número Año Alcance

Nº Trámite:

Consultar

Agregar Modificar Eliminar Imprimir **Form 01** Limpiar

Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha
8421	MENSURA	MENSURA	Procesada	07/12/2016 12:4
8420	VEP	VEP	Completo	07/12/2016 12:3
8419	VEP	VEP con CC	Iniciado	07/12/2016 11:5
8418	MENSURA	MENSURA	Completo	07/12/2016 11:2
8416	MENSURA	MENSURA	Completo	07/12/2016 11:0
8415	MENSURA	MENSURA	Completo	07/12/2016 10:5
8413	EXPTES ADMINISTRATIVOS	RECLAMO VALUATORIO / OFICIO	Completo	07/12/2016 10:4
8411	VEP	VEP con CC	Procesada	07/12/2016 10:2
8410	VEP	VEP con CC	Completo	07/12/2016 10:1
8407	EXPTES ADMINISTRATIVOS	RECLAMO VALUATORIO / OFICIO	Completo	07/12/2016 09:3

Registros: 614 | Página 1 de 62

Al presionar el botón "Form 01", se abre la siguiente ventana:

Imprimir Frm01

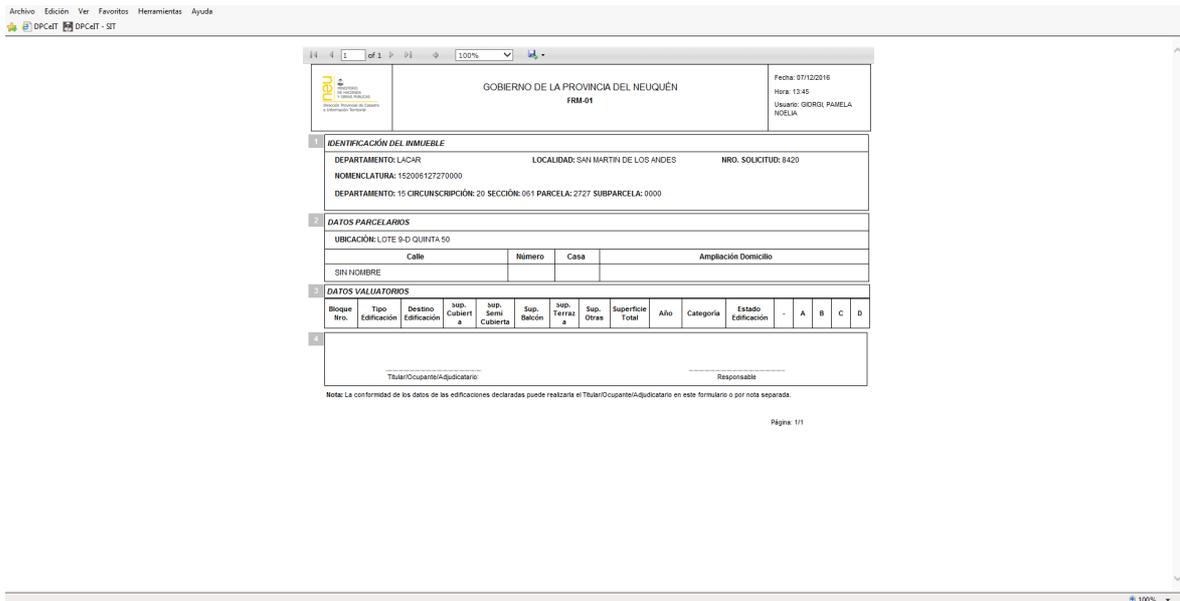
Parcelas Origen UF/UC

Nomenclatura
152006127270000

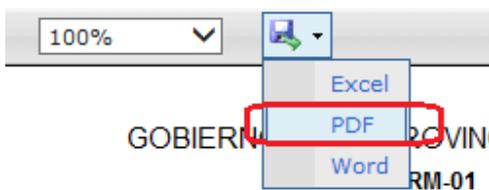
Registros: 1 | Página 1 de 1

Imprimir Cancelar

Al utilizar el botón "Imprimir" se abre una nueva pestaña del navegador. Seleccionar la opción "PDF", como se muestra:



Desde el icono , seleccionar la opción "PDF", como se muestra:



En la parte inferior de la pantalla se despliega la siguiente ventana:



En la misma debe seleccionar "abrir" y se abrirá el archivo PDF correspondiente. Luego imprimir.

ReportForm01.pdf - Adobe Reader

Archivo Edición Ver Ventana Ayuda

Herramientas Rellenar y firmar Comentario

Haga clic en Herramientas para convertir documentos a PDF.

		GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN FRM-01		Fecha: 13/01/2017 Hora: 14:48 Usuario: GIORGI, PAMELA NOVELLA												
1 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																
DEPARTAMENTO: LACAR		LOCALIDAD: SAN MARTIN DE LOS ANDES		NRO. SOLICITUD: 8420												
NOMENCLATURA: 152006127270000																
DEPARTAMENTO: 15		CIRCUNSCRIPCIÓN: 20		SECCIÓN: 051 PARCELA: 2727 SUBPARCELA: 0000												
2 DATOS PARCELARIOS																
UBICACIÓN: LOTE 9-D QUINTA 50																
Calle		Número	Casa	Ampliación Domicilio												
SIN NOMBRE																
3 DATOS VALUATORIOS																
Bloque Nro.	Tipo Edificación	Destino Edificación	Sqp. Cubierta	Sqp. Semi Cubierta	Sqp. Balcón	Sqp. Terraza	Sqp. Otras	Superficie Total	Alto	Categoría	Estado Edificaciones	-	A	B	C	D
Título/Ocupante/Adjudicatario:												Responsable:				
<p>Nota: La conformidad de los datos de las edificaciones declaradas puede realizarla el Titular/Ocupante/Adjudicatario en este formulario o por nota separada.</p>																

Página: 1/1

Los formularios en formato PDF son los requeridos por la DPCeIT.

Para los casos de parcelas baldías no resulta necesario presentar los formularios FRM01.

2. SOLICITUD DE VEP PARA PARCELAS EDIFICADAS

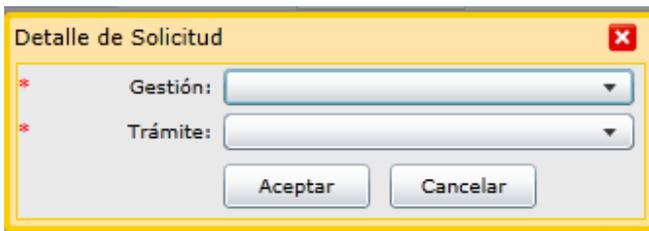
La solicitud de una VEP se genera seleccionando la opción de menú "Administración de trámites" , "Solicitudes". Tal opción permitirá visualizar una ventana como la siguiente:



The screenshot shows a window titled "Solicitudes" with the following fields and controls:

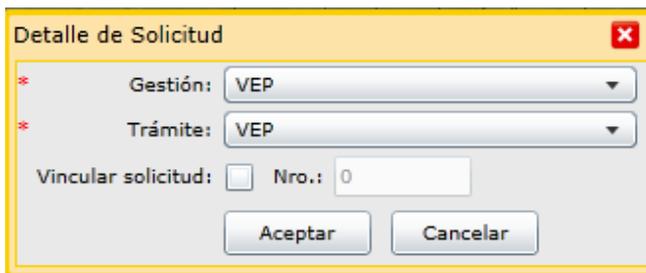
- Nº Solicitud: [Empty text box]
- Fecha Desde: 17/02/2016 [Calendar icon]
- Estado: Todos [Dropdown menu]
- Fecha Hasta: 17/03/2016 [Calendar icon]
- Gestión: Todos [Dropdown menu]
- Trámite: Todos [Dropdown menu]
- Persona: [Empty text box]
- Guarismo, Prefijo, Número, Año, Alcance: [Five empty text boxes]
- Nº Trámite: [Empty text box]
- Buttons: Agregar, Modificar, Eliminar, Imprimir, Form 01, Consultar, Limpiar
- Table header: Nro. Solicitud, Gestión, Trámite, Estado, Fecha, Nro. Trámite, Usuario, Solicitud

El botón de "Agregar" nos permite ingresar una nueva solicitud. Presionando dicho botón se mostrará la siguiente ventana:



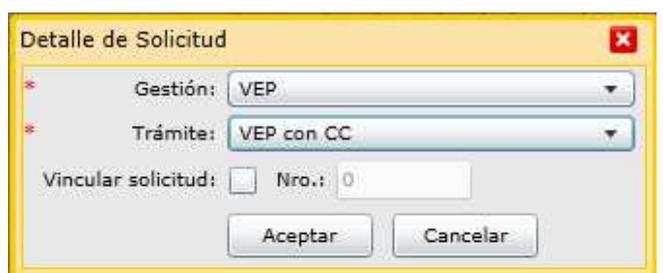
The screenshot shows a window titled "Detalle de Solicitud" with the following fields and controls:

- Gestión: [Empty dropdown menu]
- Trámite: [Empty dropdown menu]
- Buttons: Aceptar, Cancelar



The screenshot shows a window titled "Detalle de Solicitud" with the following fields and controls:

- Gestión: VEP [Dropdown menu]
- Trámite: VEP [Dropdown menu]
- Vincular solicitud: Nro.: 0 [Text box]
- Buttons: Aceptar, Cancelar

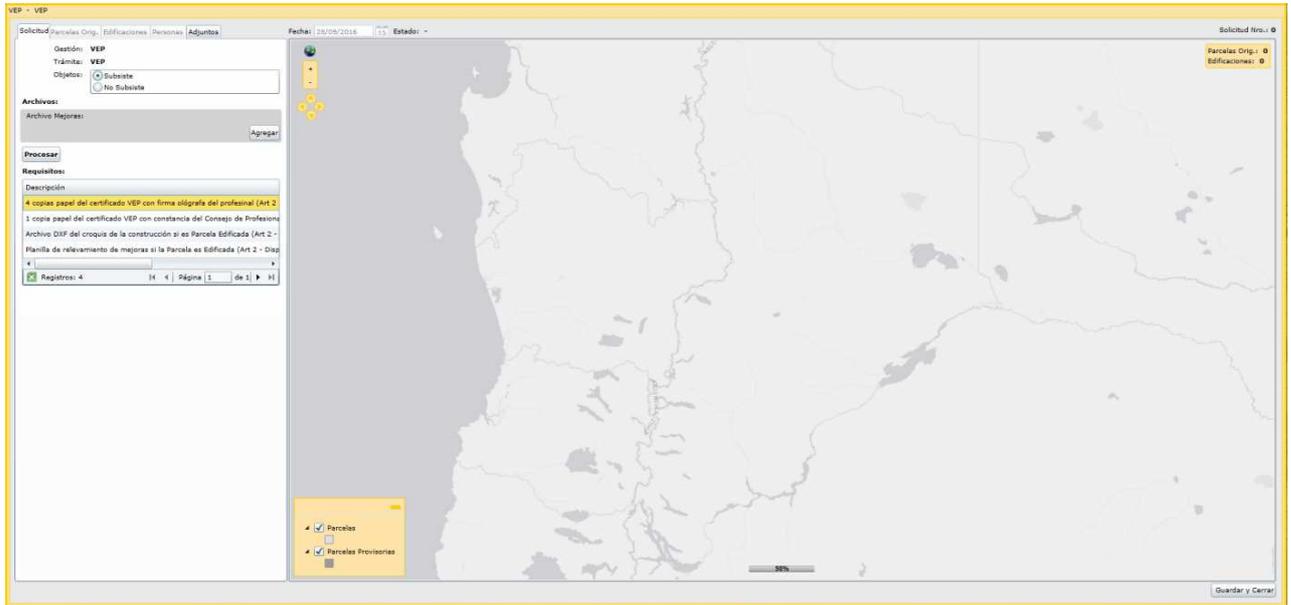


The screenshot shows a window titled "Detalle de Solicitud" with the following fields and controls:

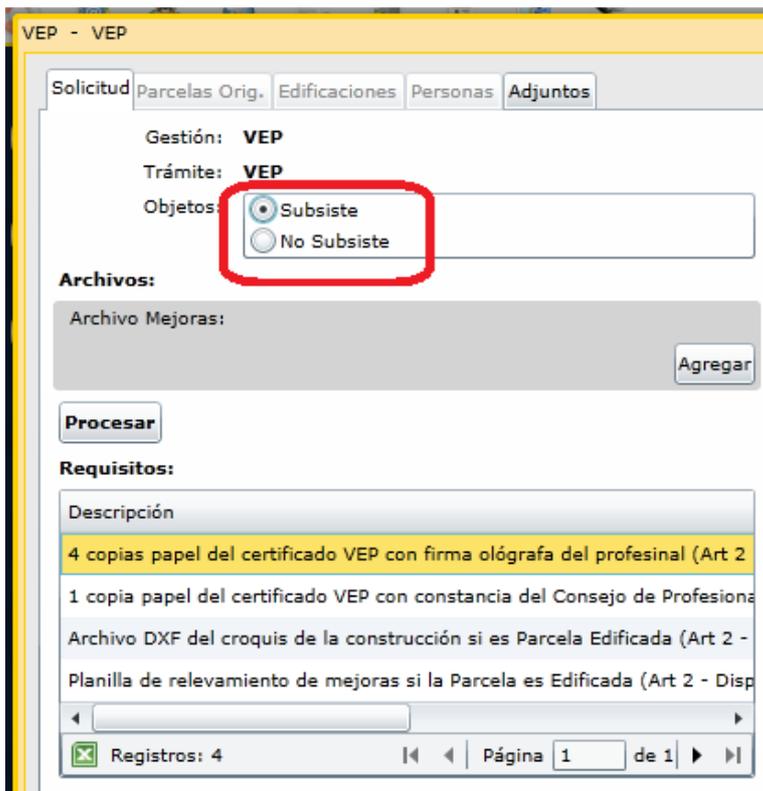
- Gestión: VEP [Dropdown menu]
- Trámite: VEP con CC [Dropdown menu]
- Vincular solicitud: Nro.: 0 [Text box]
- Buttons: Aceptar, Cancelar

En dicha ventana especificar el tipo de gestión: "VEP" y de trámite: "VEP" o "VEP con CC" según corresponda.

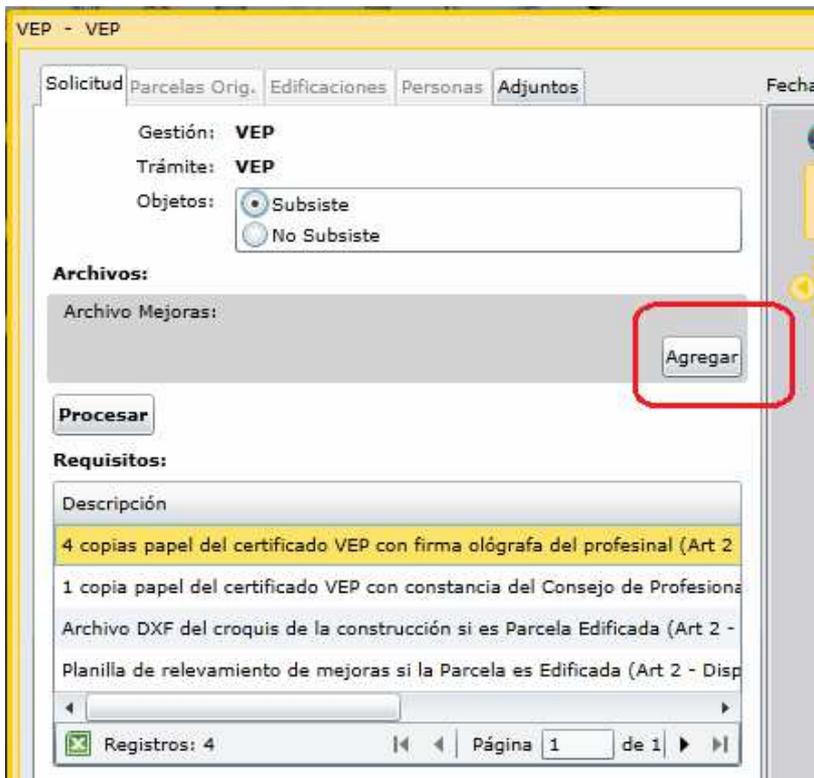
Al presionar el botón "Aceptar" se despliega una nueva ventana que presenta la información estructurada en solapas, como se muestra a continuación:



En la solapa "**Solicitud**", seleccionar en "Objetos" si la VEP "Subsiste" o "No Subsiste" según corresponda.

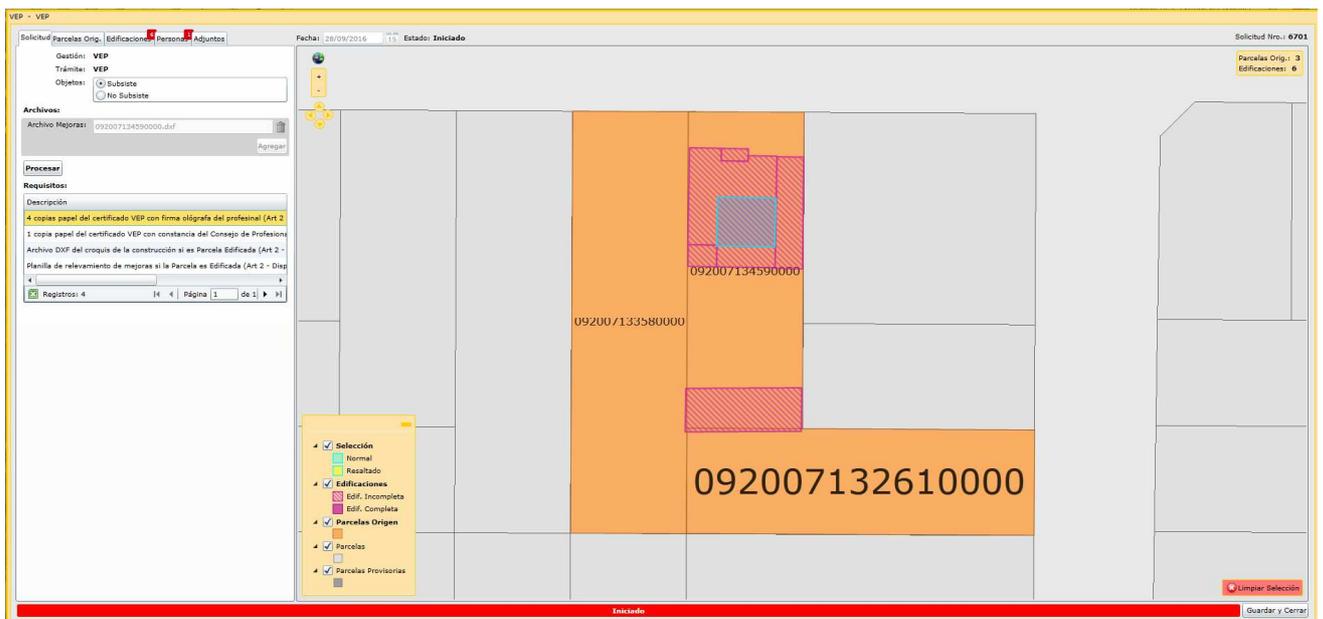


En el apartado "Archivo Mejoras", presionar el botón "Agregar" para poder seleccionar el archivo DXF correspondiente a la VEP.



Al presionar el botón "Procesar" se cargará el archivo DXF y se procesará.

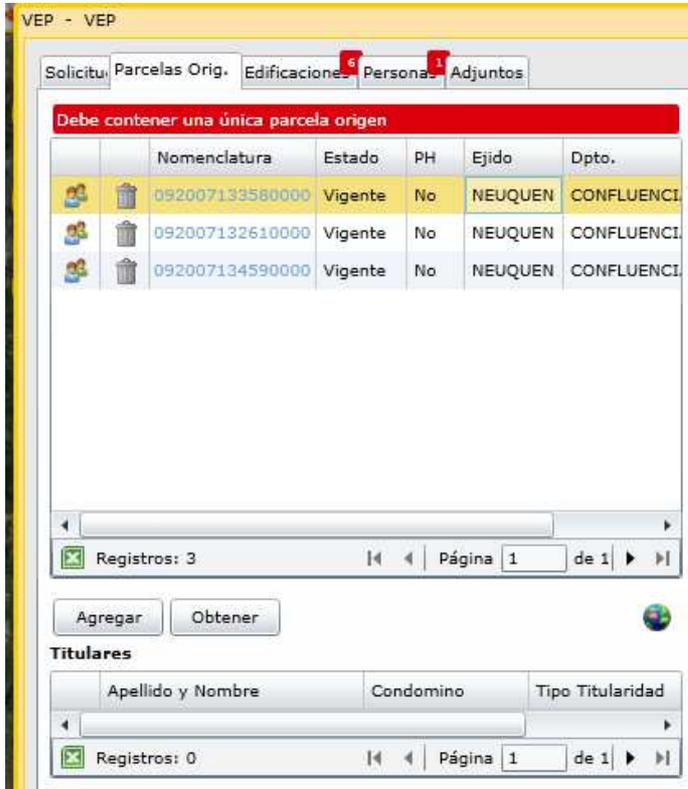
Este proceso muestra el archivo dxf sobre la capa de mensuras registradas, desplegando los datos procesados.



IMPORTANTE: "Un trámite de VEP debe estar relacionado a una única Nomenclatura

Catastral".

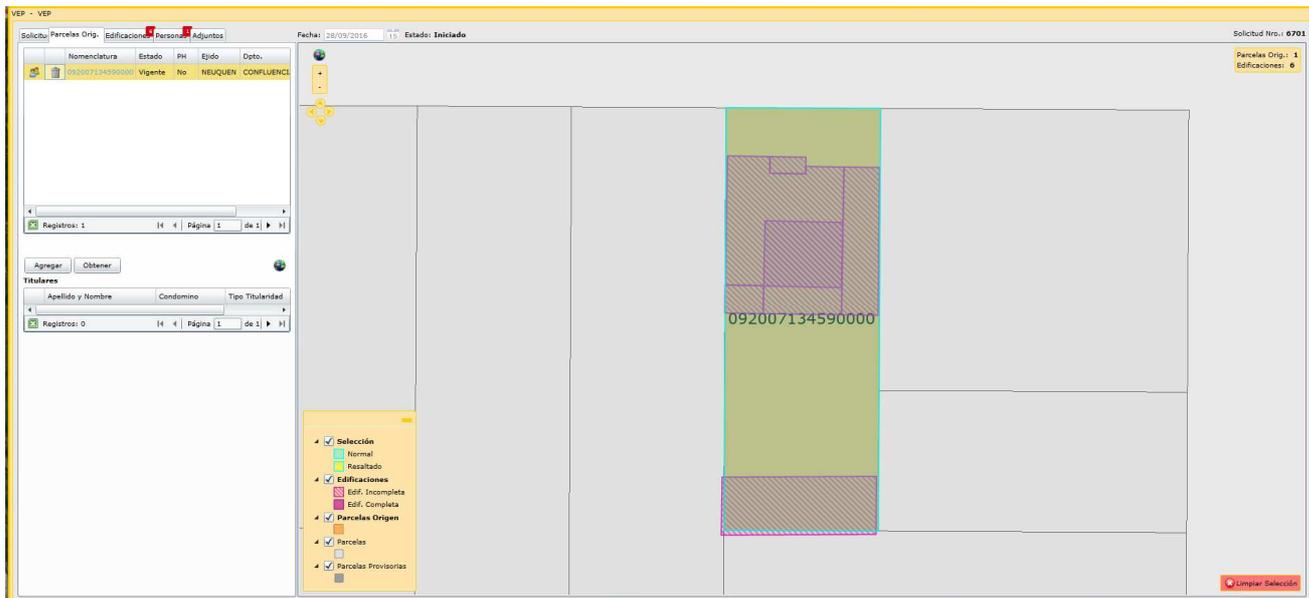
De la solapa "**Parcelas Orig**" eliminar las nomenclaturas catastrales que no correspondan de la siguiente manera:



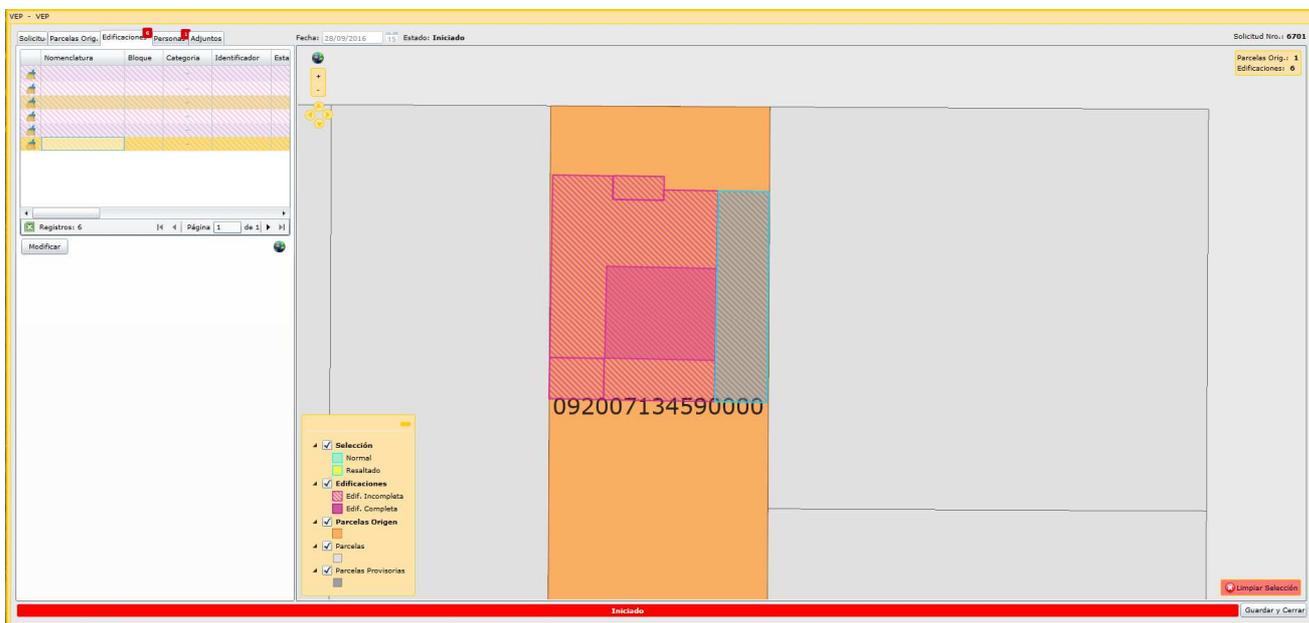
Al Seleccionar la parcela que se desea eliminar la misma se visualiza geográficamente y al hacer click sobre el icono del tacho de basura, la misma se elimina.

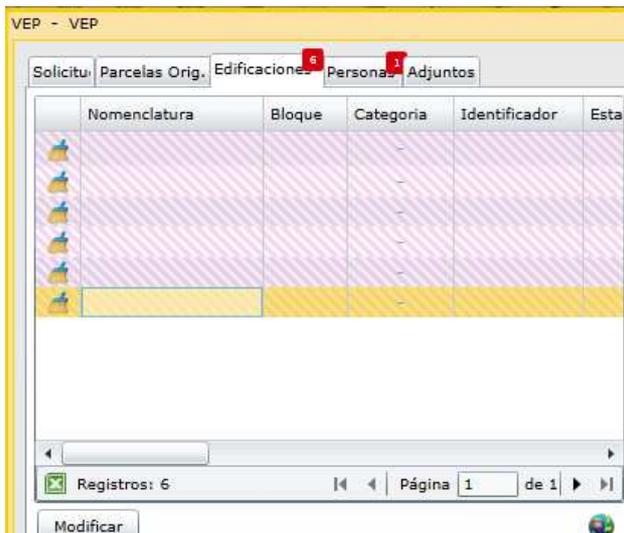
De ser necesario agregar una parcela origen que no se encuentre dentro del listado que muestra la ventana, utilizar el botón "Agregar".

Para recuperar el listado original de Nomenclaturas Catastrales que muestra la solapa de parcelas orígenes, utilizar el botón "Obtener".



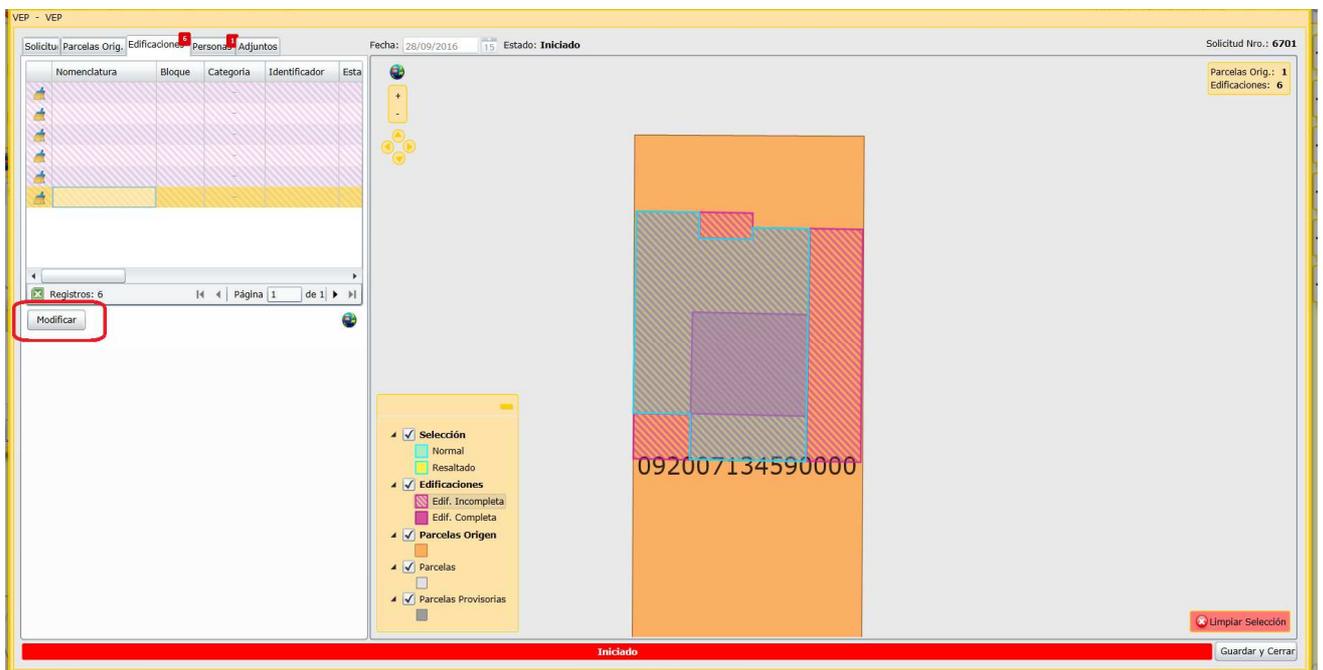
Luego seleccionar las solapas que contengan un indicativo en **Rojo** y completar los datos faltantes.





En la solapa **"Edificaciones"** completar los datos correspondientes a las edificaciones que se cargarán sobre la parcela.

Para comenzar con la carga, seleccionar de la grilla el polígono del bloque constructivo cuyos datos se desea cargar y se posiciona geográficamente sobre el mismo. Presionar el botón **"Modificar"**:



Luego, se despliega la ventana "Detalle de Mejoras de Parcela". Ingresar los datos correspondientes seleccionando de la lista desplegable Bloque, Destino y Tipo Mejora. Seleccionar Tipo Superficie (cubierta o semicubierta) y verificar que el valor de la Superficie que arroja el sistema sea el que desea cargar.

No obstante el sistema adopta automáticamente la superficie del polígono de la edificación, resulta necesario que complete la correcta al centímetro cuadrado.

Detalle de Mejoras de Parcela

* Parcela: 092007134590000 a: 33,39 m²

* Bloque: 1

* Destino: VIVIENDA (1)

* Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

* Tipo Superficie: Cubierta Semicubierta

* Sup. Cubierta: 33,38

Continuar Cancelar

Al hacer click en el botón "Continuar" se despliega la siguiente ventana donde parte de los datos son los cargados en la pantalla anterior. Seleccionar el Estado, indicar Año Construcción y Observaciones, en caso de ser necesario realizar alguna aclaración.

Los datos de Cant. Pisos y N° de Planta los adopta del dxf.

Luego hacer click sobre el botón "Guardar".

Detalle de Mejoras de Parcela

Nomenclatura: 092007134590000

* Bloque: 1

* Destino: VIVIENDA (1)

* Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

* Origen: DPceIT

* Estado: BUENO (1)

* Año Construcción: 2017

* % Construcción: 100

* Presentación: 16/01/2017

* Sup. Cubierta: 33,38

* Cant. Pisos: 1

* N° de Planta: 1

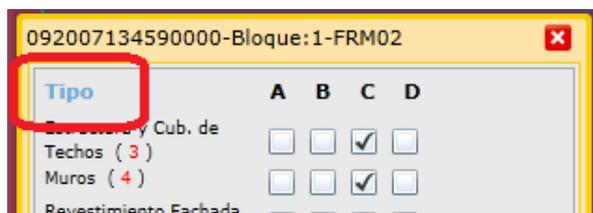
Observaciones:

Guardar Cancelar

Luego de guardar los datos de la Mejora se abre una ventana con el FRM02. Seleccionar los Tildes correspondientes a las características de esa construcción. Colocando el puntero del mouse sobre la caja de selección del tilde se despliega un detalle con los materiales que le corresponden. Luego de seleccionar los tildes para cada tipo hacer click sobre el botón "Guardar".



Otra opción para poder visualizar las características de los tildes es hacer click sobre la palabra "Tipo" de la misma ventana:



Luego, se muestra la siguiente ventana:

092007134590000-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de Techos (3)	<input type="checkbox"/> De tejas cerámicas esmaltadas / De chapa perfil trapezoidal pre-pintada color / Estructura de madera a la vista con aislación termohidráulica / De pizarras / De tejas de madera / Grandes Luces.	<input type="checkbox"/> Estructura metálica / De tejas cerámicas comunes / De chapa perfil acanalado pre-pintada color / Estructura de madera simple.	<input checked="" type="checkbox"/> De chapa perfil acanalado galvanizado común / De losa de hormigón armado maciza y/o premoldeada / De chapas de fibro cemento.	<input type="checkbox"/> Deuja / De chapas de cartón / No tiene
Muros (4)	<input type="checkbox"/> Mampostería de ladrillo común visto-doble muro con cámara de aire intermedia / Mampostería de piedra maciza seleccionada / Carrameño de troncos encastados / Hormigón armado in situ visto / Portero, alarma, sistema de	<input type="checkbox"/> Tabique de madera, doble placa, con aislación termohidráulica / Tabique de hormigón armado/ Mampostería de ladrillo cerámico hueco, portante / Bocas para TV, teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Mampostería de bloques de hormigón / Mampostería de ladrillos cerámicos huecos comunes / Mampostería de ladrillo común / Mampostería de ladrillón / Placas premoldeadas de cemento / Instalación eléctrica básica	<input type="checkbox"/> Cantoneras de madera / Adobe / Instalación eléctrica básica a la vista (caños) / No tiene
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/> Mármoles o Granitos naturales / Acero inoxidable o aluminio / Maderas finas talladas / Piedra laja cortada y aserrada / Mayólicas decoradas / Porcelanato pulido	<input type="checkbox"/> Maderas (Traslape y entablonado canto vivo) primera calidad / Ladrillo común visto con junta tomada / Veneciano, pentagrés, etc. / Piedra laja cortada y aserrada rev. Parcial/ Piedra laja irregular rev. Total / Porcelanato sin pulir / Cerámico esmaltado.	<input checked="" type="checkbox"/> Machimbre / Revoque boleado a la cal / Revoque grueso a la cal terminación fratazado / Revestimiento cementicio salpicado / Revoque cementicio alisado a la lana / Ladrillo	<input type="checkbox"/> Cantoneras / Revoque grueso a la cal terminación fratazado a
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/> De acero inox./de aluminio anodico color, linea alta prestac. / De aluminio preprot. Sist. FASTI, linea europ. moderna/ De PVC alta perf./ De madera	<input type="checkbox"/> De madera maciza natural a tableros simple contacto, herrajes comunes / Herriera artistica para rejas de seguridad / Cortinas de enrollar comunes en madera maciza / Carpintería	<input checked="" type="checkbox"/> Herriera común para rejas de seguridad / Paños fijos / arpintería comercial estándar (chapa, aluminio, madera) linea económica / Cortinas de enrollar de PVC.	<input type="checkbox"/> Carpintería precaria (entablonados).
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/> Mármoles y Granitos naturales / Acero inoxidable o aluminio / Maderas finas talladas / Piedra laja cortada y aserrada / mayólicas decoradas / Porcelanato pulido / Yeso aplicado con detalles moldurados.	<input type="checkbox"/> Maderas (Traslape y entablonado canto vivo) / Ladrillo común visto con junta tomada / Veneciano, pentagrés, etc. / Cerámicos en baños y cocinas de 1° calidad, con guardas, decorados, molduras/Piedra laja irregular/ Porcelanato	<input type="checkbox"/> Machimbre / Revoque boleado a la cal / Revoque grueso a la cal terminación fratazado / Revestimiento cementicio salpicado / Revoque cementicio alisado a	<input checked="" type="checkbox"/> Sin terminaciones interiores / sin revestimiento cerámico en sanitarios y cocinas / Revoque grueso a la cal terminación fratazado.
Pisos (2)	<input type="checkbox"/> Entarugado cd maderas macizas duras ó semiduras / Mármoles o granitos naturales / Porcelanatos pulidos / Alfombras especiales.	<input type="checkbox"/> Filtanes / Porcelanatos sin pulir / Alfombras comunes / Piedras lajas / Cerámicos esmaltados / Mosaicos graníticos reconstituidos, pulidos a plomo / Parquet.	<input type="checkbox"/> Vinillos / Cerámicos comunes / alfombras lineas económicas / De goma, lisos o rayados, en rollos o baldosas.	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento alisado/ De ladrillos comunes colocados de plano, con junta tomada con concreto / Contrapiso.
Cielos rasos (1)	<input type="checkbox"/> Suspendido de maderas machihembradas, hombre recto y/o canto vivo / Suspendido, de yeso con molduras, cortes de pintura, y detalles de	<input type="checkbox"/> Suspendido de yeso/ Suspendido, grueso, y fino a la cal/ Suspendido de placas con juntas masilladas tipo Durlack / Suspendido de placas desmontables con perfilera metálica a la vista.	<input type="checkbox"/> Suspendido y/o aplicado de placas de poliestireno expandido / Estructura de madera a la vista / Aplicado, grueso y fino a la cal / De madera machihembrada común.	<input checked="" type="checkbox"/> Suspendido de cartón prensado / No tiene.
Baños (3)	<input type="checkbox"/> Con antebañó y completo (inodoro, bidet, bañera) / Artefactos y accesorios sanitarios de 1° calidad / Bañera para hidromasajes / Griferías de 1° calidad lineas especiales y/o de lujo - Monocomandos de alta	<input type="checkbox"/> Sin antebañó y completo (inodoro, bidet, lavatorio y ducha) / Bañera y/o receptáculo para ducha/ griferías de 1° calidad lineas estándar y/o monocomandos comunes / Amoblamiento carpintería modular de madera a	<input checked="" type="checkbox"/> Inodoro, bidet, lavatorio y ducha/ Griferías comunes / Mesadas de homigón armado in situ con revestimiento/Receptáculo para ducha / Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) fabricación estándar.	<input type="checkbox"/> Sin amoblamientos / Módulo Sanitario mínimo (inodoro, lavatorio) / Masada de homigón armado in situ sin revestimiento / No tiene.
Cocina (3)	<input type="checkbox"/> Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) carpintería de madera a medida/ Griferías de 1° calidad lineas especiales y/o de lujo - Monocomandos de alta prestación / Mesadas en mármol o granito natural / Amoblamientos especiales	<input type="checkbox"/> Suspendido de yeso/ Suspendido, grueso, y fino a la cal/ Suspendido de placas con juntas masilladas tipo Durlack / Suspendido de placas desmontables con perfilera metálica a la vista.	<input checked="" type="checkbox"/> Amoblamiento (bajos mesadas y alacenas) fabricación estándar / Mesadas en granito reconstituido / Griferías comunes.	<input type="checkbox"/> Sin amoblamientos / Mesadas de homigón armado in situ sin revestimiento / No tiene.
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/> Riego por aspersión automatizado / portero con visor / sistema y equipo para bombeo de agua / Sistema de detección y prevención para incendios / Ascensores / Termostaque de alta recuperación / Central de calefacción, y retrocección por aire / Central	<input type="checkbox"/> Portero eléctrico / Riego por aspersión sin automatizar / Sistema de calefacción por agua caliente por losa radiante / Estufa hoar con varios materiales y/o detalles	<input checked="" type="checkbox"/> Termostaque o calefón a gas natural o eléctricos / Sistema de calefacción por calefactores individuales a gas natural / Estufa hoar estándar.	<input type="checkbox"/> No tiene.
TOTALES	0	0	22	4
Resultado	C			
Observación				

Guardar Cancelar

Para volver a la forma de visualización anterior, se debe hacer click nuevamente en "Tipo".

De ser necesario modificar datos de Bloque, Destino, Tipo de Mejora, estado, año de construcción o superficie, seleccionar el polígono correspondiente y apretar el botón "modificar".

VEP - VEP

Solicitu. Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos

omenclatura	Bloque	Categoría	Identificador	Estado Edif.
092007134590000	1	C		BUENO (1)
092007134590000	1	C		BUENO (1)
092007134590000	1	C		BUENO (1)
092007134590000	2	D		BUENO (1)
092007134590000	2	D		BUENO (1)
092007134590000	3	C		BUENO (1)

Registros: 6

Página 1 de 1

Modificar

Se abre nuevamente la siguiente ventana:

Detalle de Mejoras de Parcela

Nomenclatura: 092007134590000

Bloque: 1

Categoría: C

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Origen: DPCeIT

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 2016

% Construcción: 100

Presentación: 29/09/2016

Sup. Cubierta: 33,38

Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 1

Observaciones:

Guardar Cancelar

En caso de necesitar corregir los tildes correspondientes a la categoría, hacer click sobre la categoría como se muestra en la siguiente imagen:

VEP - VEP

Solicitud	Parcelas Orig.	Edificaciones	Personas	Adjuntos
Nomenclatura	Bloque	Categoría	Identificador	Esta
092007134590000	1	C		BUE
092007134590000	1	C		BUE
092007134590000	1	C		BUE
092007134590000	2	D		BUE
092007134590000	2	D		BUE
092007134590000	3	C		BUE

y se abre nuevamente la siguiente ventana:

092007134590000-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de Techos (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros (4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pisos (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cielorrasos (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Baños (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALES	0	0	22	4

Resultado C

Observación

Guardar Cancelar

En el caso en que lo que se necesite corregir sea el tipo de superficie (cubierta o semicubierta) se deberá limpiar todo el registro con el botón:  y volver a cargar todos los datos.

VEP - VEP

Solicitud	Parcelas Orig.	Edificaciones	Personas	Adjuntos	
	Nomenclatura	Bloque	Categoría	Identificador	Esta
	092007134590000	1	C		BUE
	092007134590000	1	C		BUE
	092007134590000	1	C		BUE
	092007134590000	2	D		BUE
	092007134590000	2	D		BUE

Para continuar con la carga de las mejoras restantes, seleccionarla y presionar el botón "Modificar". En el caso que la Mejora corresponda al mismo bloque constructivo, seleccionar el número de bloque cargado anteriormente, el que aparecerá resaltado:

Detalle de Mejoras de Parcela

* Parcela: 092007134590000 a: 3,91 m²

* Bloque:

* Destino: 1

* Tipo Mejora: 2

* Tipo Superficie: 3 Semicubierta

* Sup. Cubierta: 4

5

6

Continuar Cancelar

Al seleccionar el bloque resaltado el sistema adpotará los datos ya cargados para las próximas ventanas de forma automática.

The image displays two screenshots of a software window titled "Detalle de Mejoras de Parcela".

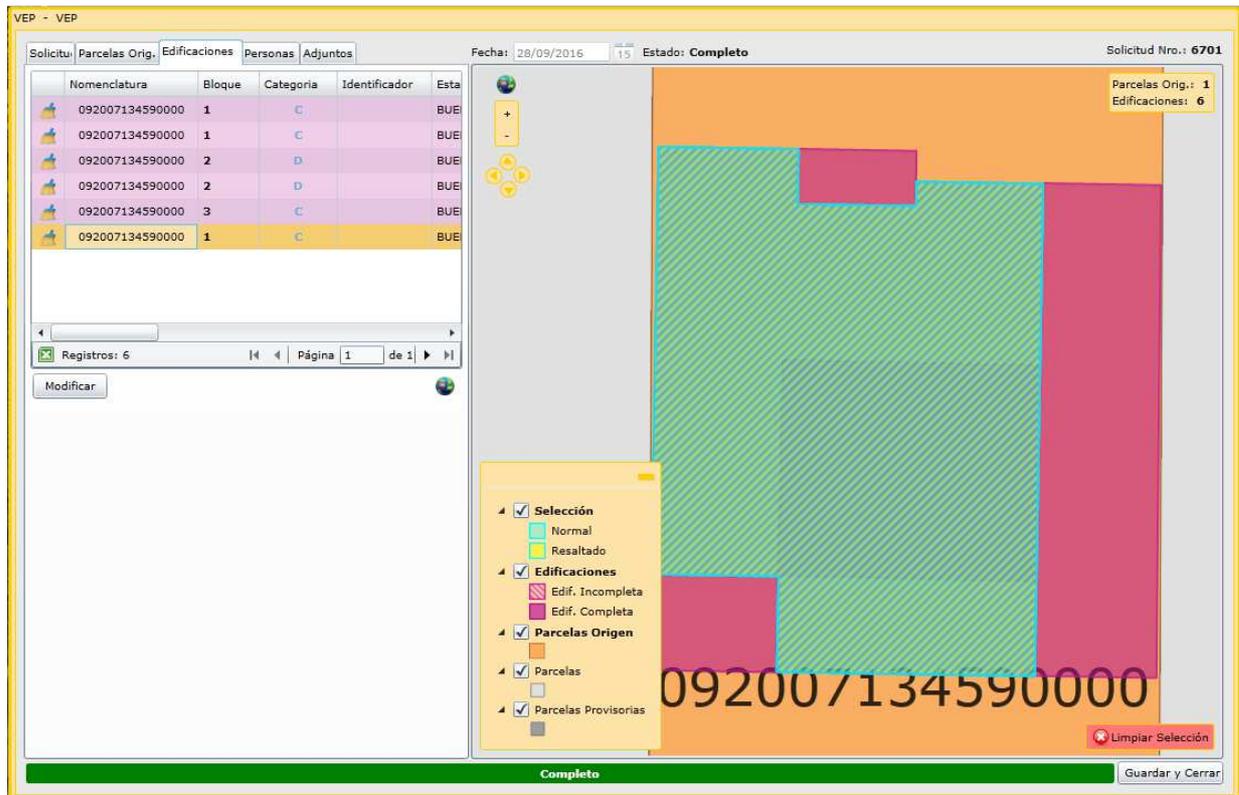
The left screenshot shows the form with the following fields:

- Parcela: 092007134590000 a: 3,91 m²
- Bloque: 1
- Destino: VIVIENDA (1)
- Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)
- Tipo Superficie: Cubierta Semicubierta
- Sup. Cubierta: 3,9143

The right screenshot shows the form populated with data from the selected block:

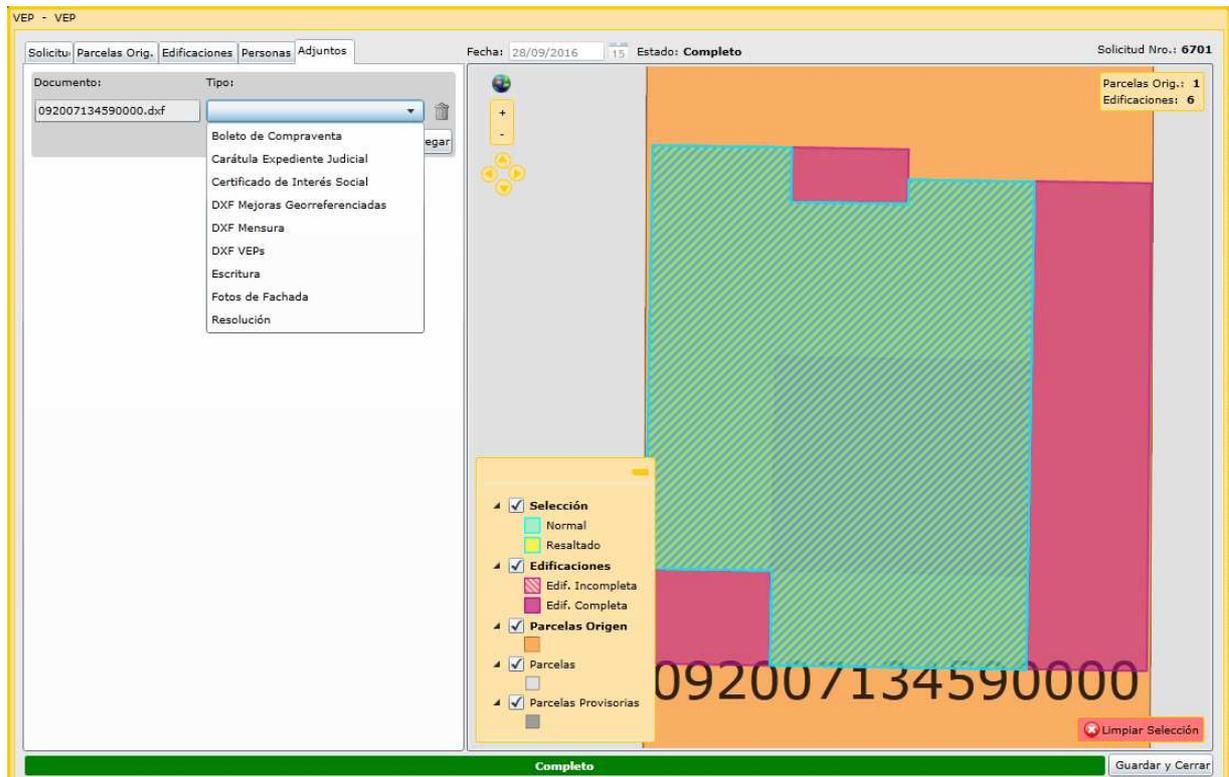
- Nomenclatura: 092007134590000
- Bloque: 1
- Categoría: C
- Destino: VIVIENDA (1)
- Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)
- Origen: DPCeIT
- Estado: BUENO (1)
- Año Construcción: 2016
- % Construcción: 100
- Presentación: 29/09/2016
- Sup. Cubierta: 3,9143
- Cant. Pisos: 1
- Nº de Planta: 0
- Observaciones: (empty text area)

Se considera que distintos polígonos corresponden al mismo bloque constructivo cuando tengan las mismas características constructivas (tíldes), estado y año de construcción.



En solapa "**Personas**" el sistema adoptará los datos de la persona logueada, debiendo seleccionar de la lista desplegable el "Carácter" de la misma. Se podrá agregar una nueva persona de ser necesario.

En la solapa "Adjuntos" se pueden agregar distintos tipos de documentos que se crean necesarios. Para cada uno deberá especificar el tipo de documento, por ejemplo foto de fachada.



En la parte inferior de la ventana se visualiza la barra verde cuando la solicitud se encuentre completa. Antes de presionar el botón "guardar y cerrar" tome nota del número de solicitud que figura en el extremo superior derecho de la ventana.

En ventana "Solicitudes" buscar el número de solicitud, imprimir el archivo pdf de la misma y del FRM 01, como se indicó en el punto anterior.

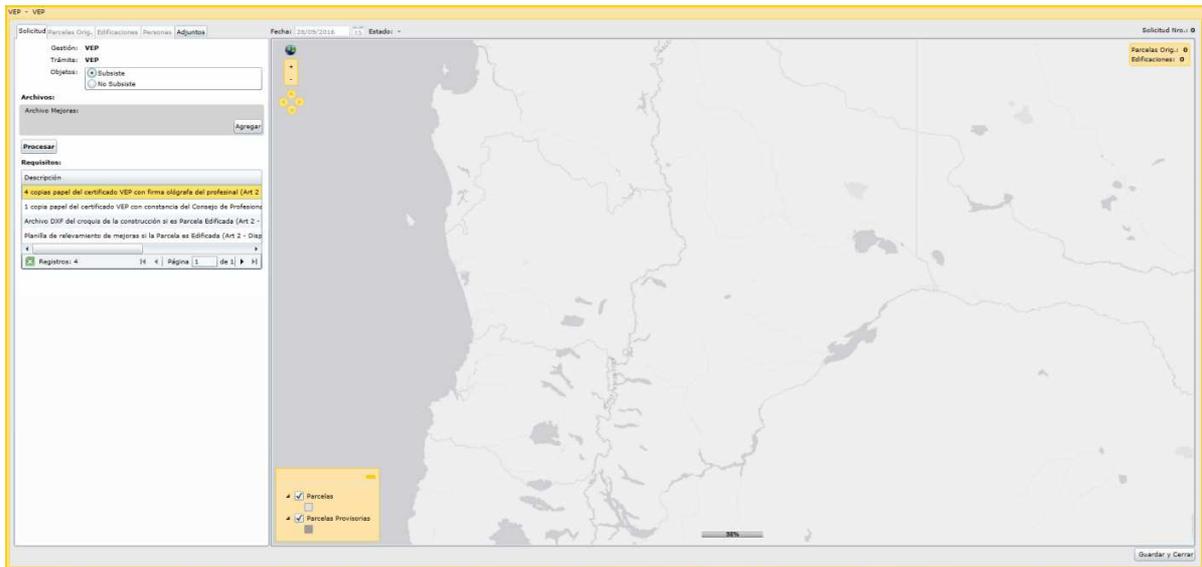
3. SOLICITUD DE VEP DE UF O UC CON INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA/ INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA CONDICIONADA CONSTRUIDAS O EN CONSTRUCCION, O LAS QUE SURJAN DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS EDIFICADAS:

La solicitud de una VEP se genera seleccionando la opción de menú "Administración de trámites" , "Solicitudes". Tal opción permitirá visualizar una ventana como la siguiente:

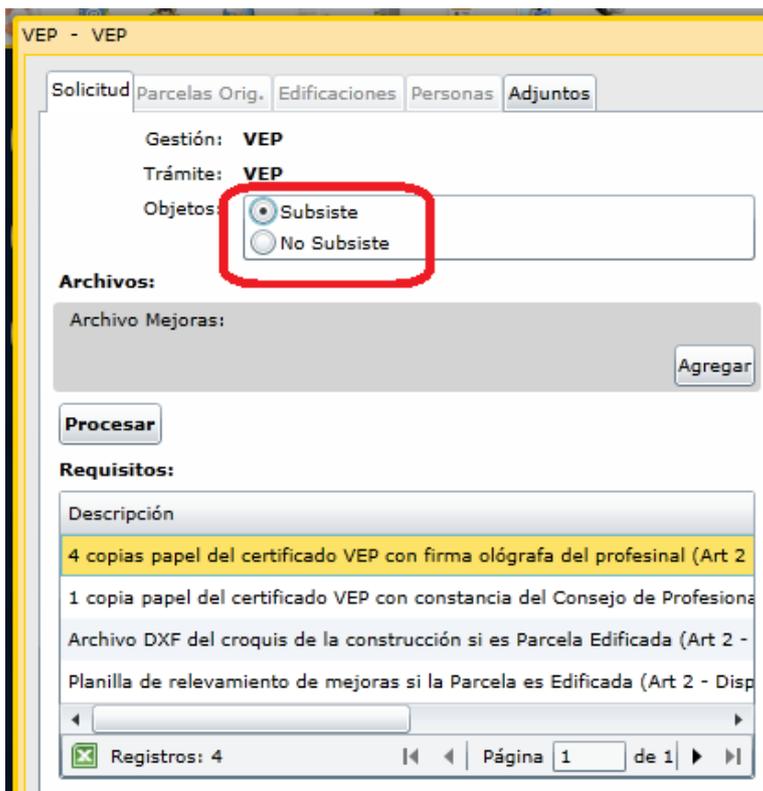
El botón de "Agregar" nos permite ingresar una nueva solicitud. Presionando dicho botón se mostrará la siguiente ventana:

En dicha ventana especificar el tipo de gestión: "VEP" y de trámite: "VEP" o "VEP con CC" según corresponda.

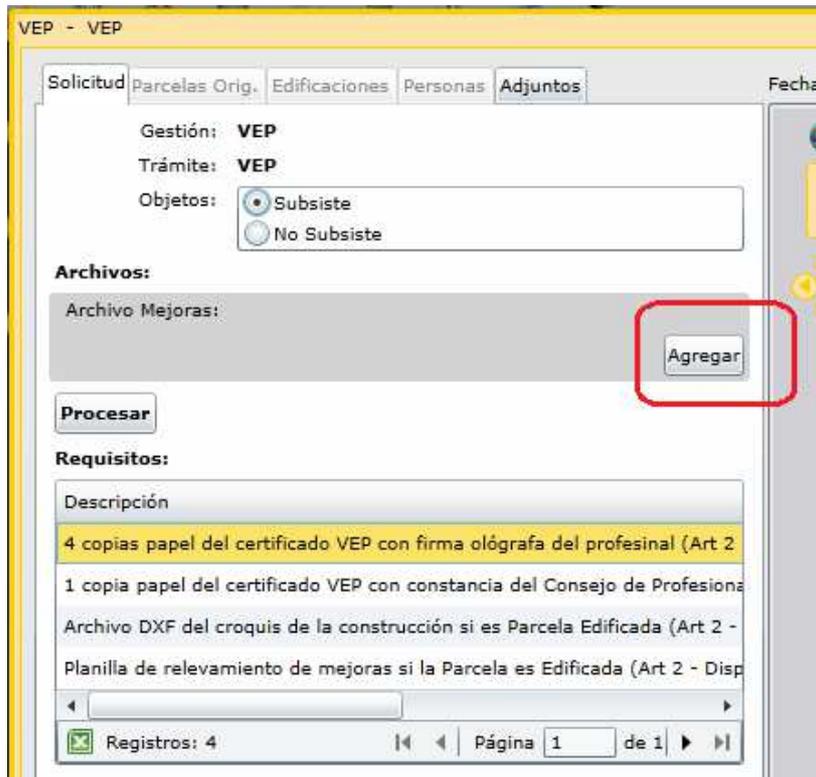
Al presionar el botón "Aceptar" se despliega una nueva ventana que presenta la información estructurada en solapas, como se muestra a continuación:



En la solapa "**Solicitud**", seleccionar en "Objetos" si la VEP "Subsiste" o "No Subsiste" según corresponda.

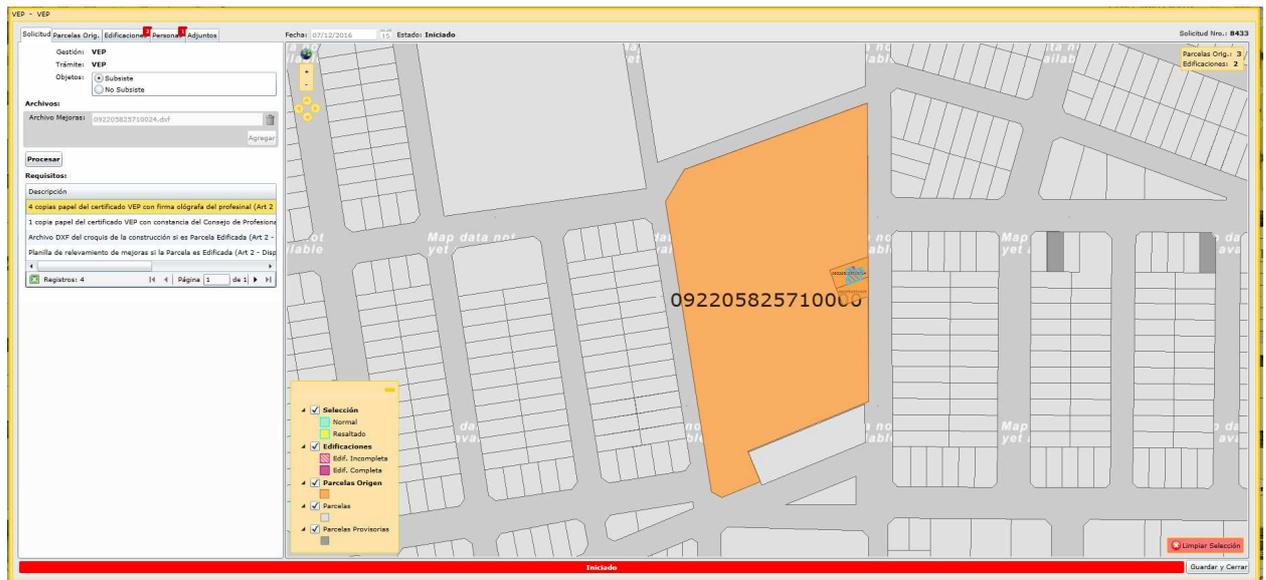


En el apartado "Archivo Mejoras", presionar el botón "Agregar " para poder seleccionar el archivo DXF correspondiente a la VEP.



Al presionar el botón "Procesar" se cargará el archivo DXF y se procesará.

Este proceso muestra el archivo dxf sobre la capa de mensuras registradas, desplegando los datos procesados.

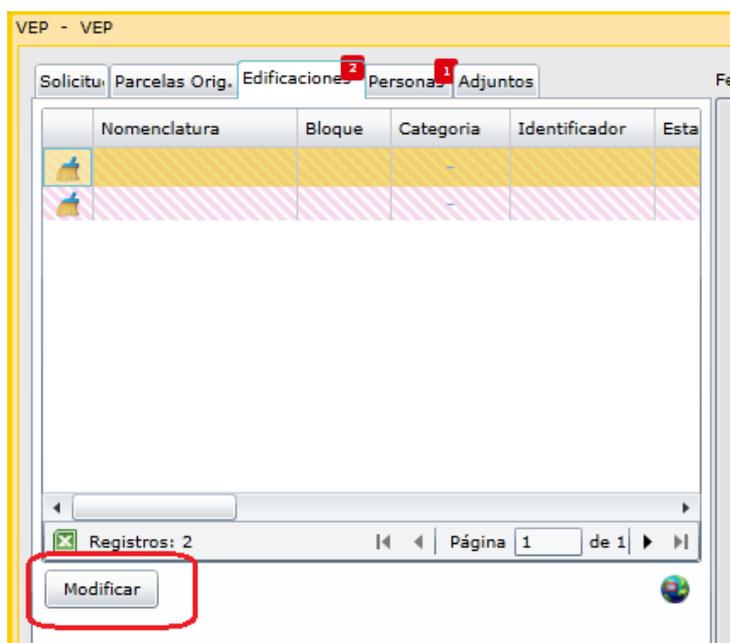


De la solapa "**Parcelas Orig**" dejar sólo la Nomenclatura Catastral de la subparcela

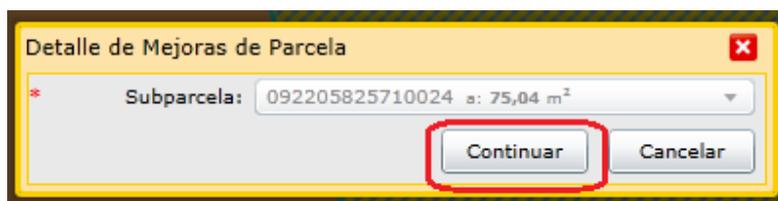
Luego seleccionar las solapas que contengan un indicativo en **Rojo** y completar los datos faltantes, de igual forma que para las parcelas en el apartado anterior.

En la solapa "**Edificaciones**" completar los datos correspondientes a las edificaciones que se cargarán sobre la subparcela.

Para comenzar con la carga, seleccionar de la grilla el polígono del bloque constructivo cuyos datos se desea cargar y se posiciona geográficamente sobre el mismo. Presionar el botón "**Modificar**":



Luego, se despliega la siguiente ventana y seleccionar "Continuar".



En caso de que no se haya eliminado la parcela origen del PH, deberá seleccionar de la lista desplegable, la subparcela a la que corresponde cargarle las mejoras, ya que no se deben cargar sobre la parcela origen.

En la ventana "Detalle de Mejoras de Parcela", ingresar los datos correspondientes seleccionando de la lista desplegable Bloque, Destino y Tipo Mejora. Seleccionar Tipo Superficie (cubierta, semicubierta, balcón o terraza) y verificar que el valor de la Superficie que arroja el sistema sea el que desea cargar.

No obstante el sistema adopta automáticamente la superficie del polígono de la edificación resulta necesario se complete la correcta al centímetro cuadrado.

Al hacer click en el botón "Continuar" se despliega la siguiente ventana donde parte de los datos son los cargados en la pantalla anterior. Seleccionar el Estado, indicar Año Construcción y Observaciones, en caso de ser necesario realizar alguna aclaración.

Los datos de Cant. Pisos y N° de Planta los adopta del dxf.

Luego hacer click sobre el botón "Guardar".

Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0024

Bloque: 1

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Origen: Agrimensor

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 2015

% Construcción: 100

Presentación: 07/12/2016

Sup. Cubierta: 75,0422

Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 0

Observaciones:

Guardar Cancelar

Luego de guardar los datos de la Mejora se abre una ventana con el FRM02. Seleccionar los tildes correspondientes a las características de esa construcción. Luego de seleccionar los tildes para cada tipo hacer click sobre el botón "Guardar".

092205825710024-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de Techos (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros (4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pisos (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cielorrasos (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALES	0	7	19	0

Resultado C

Observación

De chapa perfil acanalado galvanizado común / De losa de hormigón armado maciza y/o premoldeada / De chapas de fibro cemento.

Guardar **Cancelar**

Para continuar con la carga de las mejoras restantes seleccionarla y presionar el botón "Modificar". En el caso que la Mejora corresponda al mismo bloque constructivo, seleccionar el número de bloque cargado anteriormente, el que aparecerá resaltado:

Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0024

Bloque: **1**

Destino: 1

Tipo Mejora: 2

Tipo Superficie: 3

Sup. Semicubierta: 4

5

6

7

Semicubierta Balcón Terraza

Continuar **Cancelar**

Al seleccionar el bloque resaltado el sistema adoptará los datos ya cargados para las próximas ventanas de forma automática.

Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0024

Bloque: 1

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Tipo Superficie: Cubierta Semicubierta Balcón Terraza

Sup. Semicubierta: 3,81

Continuar Cancelar

Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0024

Bloque: 1

Categoría: C

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Origen: Agrimensor

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 2015

% Construcción: 100

Presentación: 07/12/2016

Sup. Semicubierta: 3,81

Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 0

Observaciones:

Guardar Cancelar

VEP - VEP

Solicitu: Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos Fecha: 28/09/2016 Estado: **Completo** Solicitud No.: 6701

Nomenclatura	Bloque	Categoría	Identificador	Esta
092007134590000	1	C		BUE
092007134590000	1	C		BUE
092007134590000	2	D		BUE
092007134590000	2	D		BUE
092007134590000	3	C		BUE
092007134590000	1	C		BUE

Registros: 6 | Página 1 de 1

Modificar

Parcelas Orig.: 1
Edificaciones: 6

092007134590000

Limpiar Selección

Completo Guardar y Cerrar

En solapa "**Personas**" el sistema adoptará los datos de la persona logueada, debiendo seleccionar de la lista desplegable el "Carácter" de la misma. Se podrá agregar una nueva persona de ser necesario.

En la solapa "Adjuntos" se pueden agregar distintos tipos de documentos que se crean necesarios. Para cada uno se debe especificar el tipo, por ejemplo foto de fachada.

En la parte inferior de la ventana se visualiza la barra verde cuando la solicitud se encuentre completa. Antes de presionar el botón "guardar y cerrar" tome nota del número de solicitud que figura en el extremo superior derecho de la ventana.

En ventana "Solicitudes" buscar el número de solicitud e imprimir el archivo pdf de la misma y del FRM 01, como se indicó anteriormente.

RESUMEN:

GENERACIÓN DE SOLICITUD PARA UN TRÁMITE DE VEP :

- Se procesa la solicitud **sin** archivo .dxf para:
 - Parcelas baldías
 - UF y/o UC sin independencia constructiva
 - UF y/o UC "a construir"
 - UF y/o UC que surjan de Conjuntos Inmobiliarios que NO cuenten con edificación

- Se procesa la solicitud **con** archivo .dxf :
 - Para parcelas edificadas
 - UF y/o UC con independencia constructiva, con independencia constructiva condicionada (construidas o en construcción), o
 - UF y/o UC que surjan de Conjuntos Inmobiliarios que cuenten con edificación

ARCHIVO DXF PARA VEP:

CAPA	OBLIGATORIO	OPCIONAL	OBSERVACIONES
dpc_polgral	No	Si	Para mensuras
dpc_parcela	Si	No	Para VEP de parcelas, no para UF/UC
dpc_mzdenom	No	Si	Para mensuras
dpc_uf	Si	No	Solo para VEP de UF
dpc_uc	Si	No	Solo para VEP de UC
dpc_resdom	No	Si	Para mensuras
dpc_afectacion	No	Si	Para mensuras
dpc_calletxt	No	Si	
dpc_cartografia	No	Si	
dpc_plantap00	Si	No	
dpc_plantap01	Si	No	Solo cuando la edificación tenga más una planta
dpc_plantape1	Si	No	Solo cuando la edificación tenga entepiso
dpc_plantaps1	Si	No	Solo cuando la edificación tenga subsuelo
dpc_detalle	No	Si	