



## MANUAL PARA SOLICITUD DE MENSURAS DE AFECTACIÓN

### OBJETIVO:

Brindar capacitación respecto de la carga de solicitudes de mensura cuyo objeto sea **afectación** a usos públicos de inmuebles las nuevas funcionalidades de sistema ITC.

### ARCHIVO DXF

El archivo dxf a procesar en la solicitud debe ajustarse a la Disposición N° 353/2015. La que deberá representarse en la capa "**DPC\_AFECTACION**".

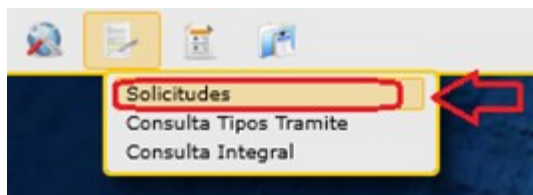
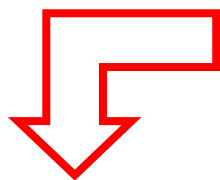
### CONCEPTOS/CONSIDERACIONES:

En las Mensuras en las cuales su objeto sea únicamente afectación a uso público de superficie (rutas, calles, etc.), se utilizará este instructivo.

Para los casos en los cuales en la mensura también se generen parcelas nuevas y además se afecte superficie a uso público (calles, rutas, etc), es decir cuyo objeto sea fraccionamiento, no se deberá representar el polígono de la afectación, sino que deberá representar el polígono general de la mensura en la capa DPC\_POLGRAL, y las parcelas que se generen en la capa DPC\_PARCELA, en la resta de ambas se generará el espacio que se cede.

### SOLICITUD:

Primero deberá procesar la solicitud de mensura, tal como actualmente se procede para la misma, según los pasos que se indican a continuación:



**Solicitudes**

Nº Solicitud:  Fecha Desde: 12/4/2020 15  
Estado: Todos Fecha Hasta: 12/5/2020 15  
Gestión: Todos Trámite: Todos  
Persona:  Usuario: ANDRO, EDUARDO RAUL

Guarismo Prefijo Número Año Alcance  
Nº Trámite:

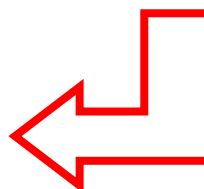
**Agregar** Modificar Eliminar Imprimir Form 01 Presentar Solicitud Consultar Limpiar

Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha	Nomenclatura	Nro. Trámite	Usuario
[Empty table body]							

**Detalle de Solicitud**

\* Gestión: MENSURA  
\* Trámite: MENSURA  
Vincular solicitud:  Nro.: 0

Aceptar Cancelar



Una vez procesado el archivo dxf y cargados los datos correspondientes, se deberán completar los datos correspondientes a la afectación



En la solapa "Afectaciones" se deberá presionar el botón "Modificar", seleccionando la fila correspondiente, para completar sus datos:



MENSURA - MENSURA

Unidades Complementarias Cartografía Adjuntos

Solicitud Parcelas Orig. Parcelas Nuevas Edificaciones Personas

Restricciones **Afectaciones** Unidades Funcionales

Descripción	Nomenclatura	Tipo de Afectación
RUTA CIRCULVALACION	09RR01764450000	

Registros: 1 | Página 1 de 1

**Modificar**

Luego se abre la siguiente ventana:

Detalle de Afectaciones

Nomenclatura: 09RR01764450000

Descripción: RUTA CIRCULVALACION

Superficie: 68236,45 m<sup>2</sup>

\* Tipo de Afectación:

Guardar Cancelar

- Indica la parcela origen, que se afecta:

Nomenclatura: 09RR01764450000

- Indica la descripción cargada en el archivo dxf, la misma puede modificarse en este cuadro:



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Descripción: RUTA CIRCULVALACION

- Adecuar superficie y unidad de medida según corresponda:

Superficie: 68236,45 m<sup>2</sup>

- Seleccionar de la lista desplegable el tipo de Afectación que corresponda:

Tipo de Afectación:

- Canal Primario
- Traza de Ruta

- Una vez completa toda la información necesaria, presionar el botón

Guardar

Cuando los datos se encuentren completos, se visualizará de la siguiente manera:

Unidades Complementarias		Cartografía		Adjuntos	
Solicitud	Parcelas Orig.	Parcelas Nuevas	Edificaciones	Personas	
Restricciones		Afectaciones		Unidades Funcionales	
Descripción	Nomenclatura	Tipo de Afectación	Superficie	Unidad	
RUTA CIRCULVALACION	09RR01764450000	Traza de Ruta	68236,45	m <sup>2</sup>	

### VISUALIZACIÓN DE AFECTACIONES

La misma se podrá visualizar desde la solapa "Afectaciones" de la ventana "Consulta de Parcela":



Detalle de Parcela

Nomenclatura: 092306810300000 Origen Mejoras: Edificaciones Ver Historial

Edificaciones Edificaciones SIT Valuaciones Valuaciones Historicas Trámites

Documentos Historia OMI Observación Inm. Medidas

**Afectaciones** Servicios Restricciones Presentaciones PH

Unid. Funcionales Unid. Complementarias Edif. Especiales Ganado

Cultivo Cultivo SIT VEP Coordinadas Estados

Parcela Croquis Domicilio Instrumentos Legales Propietarios/Poseedores

Departamento: CONFLUENCIA  
Circunscripción: 23  
Sección: 068  
Parcela Nro.: 1030  
SubParcela:  
Localidad: CENTENARIO  
Ejido: CENTENARIO  
Manzana: S/Denom  
Tipo: Urbano  
Tipo de Parcela: URBANA  
PH: No  
Expediente: 5824-EXPM 3515/2012  
Fecha Registración: 03/01/2013  
Fecha Registración Provisoria:  
Estado: No Vigente  
Imponible: Si  
Condición Registración: CONSTITUIDA (1)  
Procedencia: POSGAR (1)  
Destino: PARQUE INDUSTRIAL  
Desc. Ubicación Loteo: LOTE H PARTE DEL REMANENTE DE LA FRACCION A DEL EL LOTE SIN NOMBRE AL NORESTE DE LOS LOTE OFICIALES 2 Y 3  
Observación:

Aceptar

La misma contendrá los datos cargados en la solicitud (descripción, superficie, etc), y contará con fecha de Registración Provisoria y Definitiva, como así los números de trámites correspondientes a cada tipo de registración.



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Detalle de Parcela

Nomenclatura: 092306810300000 Origen Mejoras: Edificaciones Ver Historial

Unid.Funcionales Unid.Complementarias Edif. Especiales Ganado

Cultivo Cultivo SIT VEP Coordinadas Estados

Parcela Croquis Domicilio Instrumentos Legales Propietarios/Poseedores

Edificaciones Edificaciones SIT Valuaciones Valuaciones Historicas Trámites

Documentos Historia OMI Observación Inm. Medidas

Afectaciones Servidumbres Restricciones Presentaciones PH

Tipo de Afectación	Descripción	Reg.Def.	Reg.Prov.	Trámite
Traza de Ruta	RUTA 3	26/03/2020	25/03/2020	8224-EXPM 6400/2020

Registros: 1

Página 1 de 1

Aceptar