



## **MANUAL PARA SOLICITUD DE MENSURAS CON CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES/ RESTRICCIONES**

### **OBJETIVO:**

Brindar capacitación respecto de la carga de solicitudes de mensura que contengan constituciones de Servidumbres y/o Restricciones según las nuevas funcionalidades del sistema ITC.

### **ARCHIVO DXF**

El archivo dxf a procesar en la solicitud debe ajustarse a la Disposición N° 353/2015. Las servidumbres o restricciones que tengan geometría deben representarse en la capa "**DPC\_RESDOM**".

### **CONCEPTOS/CONSIDERACIONES:**

En las Mensuras en las que se establezcan Restricciones y/o Servidumbres se podrán genera las mismas como objetos geográficos, del tipo polígono, o del tipo Notas (sin geometría).

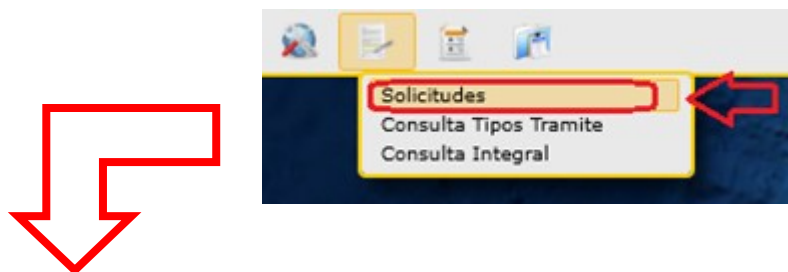
Las Restricciones y/o Servidumbres geográficas deberán vincularse a las Parcelas Orígenes o Nuevas (parcelas, Unidades Funcionales y/o Unidades Complementarias), además se les deberá asignar una Clasificación, Superficie (valor numérico y unidad de medida), Descripción y Notas adicionales en los casos que corresponda

Además se habilitará la carga de Restricciones y/o Servidumbres sin geometría a Parcelas Orígenes o Nuevas (parcelas, Unidades Funcionales y/o Unidades Complementarias), en donde se completará un texto descriptivo obligatorio y notas adicionales, de corresponder.

### **SOLICITUD:**



Primero deberá procesar la solicitud de mensura en la cual se constituya servidumbre o establezcan restricciones, tal como actualmente se procede para la misma, según los pasos que se indican a continuación:



**Solicitudes**

Nº Solicitud:  Fecha Desde: 12/4/2020  15  
Estado: Todos Fecha Hasta: 12/5/2020  15  
Gestión: Todos Trámite: Todos  
Persona:  Usuario: ANDRO, EDUARDO RAUL

Guarismo Prefijo Número Año Alcance  
Nº Trámite:

**Agregar** Modificar Eliminar Imprimir Form 01 Presentar Solicitud Consultar Limpiar

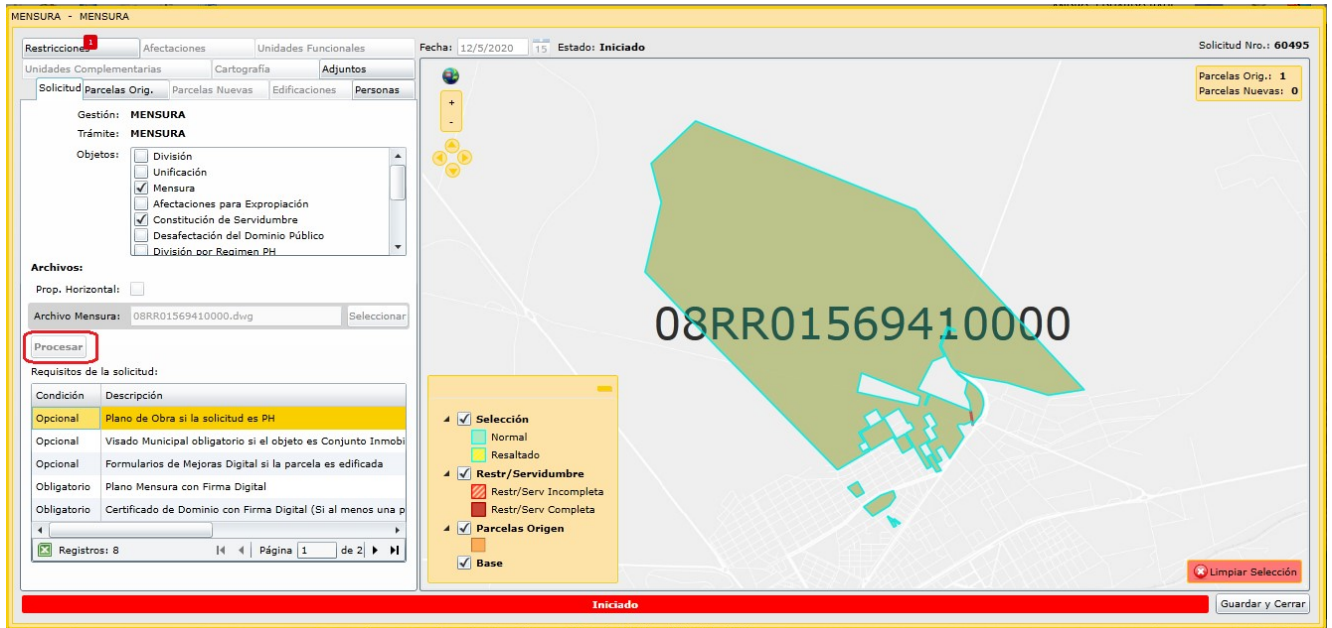
Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha	Nomenclatura	Nro. Trámite	Usuario
----------------	---------	---------	--------	-------	--------------	--------------	---------

**Detalle de Solicitud**

\* Gestión: MENSURA  
\* Trámite: MENSURA  
Vincular solicitud:  Nro.: 0

Aceptar Cancelar

El objeto que se indique y los datos que se carguen dependerán del objeto de la mensura, si se crean parcelas nuevas y/o Unidades Funcionales/Complementarias, se cargarán las mismas de la forma habitual.



## RESTRICCIONES/SERVIDUMBRES GRÁFICAS

Una vez procesado el archivo dxf y cargados los datos correspondientes, según el objeto de la mensura, se procede a completar los datos de las Restricciones y/o Servidumbres que se constituyan. Cuando las Servidumbres/Restricciones sean gráficas, se verá un número indicativo en color rojo en la solapa "Restricciones" cuando falte completar sus datos como en la siguiente imagen:



Restricciones

Gestión: **MENSURA**  
Trámite: **MENSURA**

Objetos:

- División
- Unificación
- Mensura
- Afectaciones para Expropiación
- Constitución de Servidumbre
- Desafectación del Dominio Público
- División por Regimen PH

Archivos:

Prop. Horizontal:

Archivo Mensura: 08RRR01569410000.dwg

Requisitos de la solicitud:

Condición	Descripción
Opcional	Plano de Obra si la solicitud es PH
Opcional	Visado Municipal obligatorio si el objeto es Conjunto Inmobi
Opcional	Formularios de Mejoras Digital si la parcela es edificada
Obligatorio	Plano Mensura con Firma Digital
Obligatorio	Certificado de Dominio con Firma Digital (Si al menos una p

Registros: 8 | Página 1 de 2

En la solapa "Restricciones", para las Restricciones/Servidumbres de éste tipo, se deberá presionar el botón "Modificar", seleccionando la fila correspondiente, para completar sus datos:



Unidades Complementarias    Cartografía    Adjuntos

Solicitu    Parcelas Orig.    Parcelas Nuevas    Edificaciones    Personas

Restricciones <sup>1</sup>    Afectaciones    Unidades Funcionales

En Dxf?	Tipo Serv/Restr	Descripción	Nomenclatura
Si			08RR01569410000

Registros: 1    Página 1 de 1

Agregar    **Modificar**    Eliminar

Luego, se abre la siguiente ventana:

Detalle de Restricciones

Parcela:  Origen  Nueva

Parcela Origen: 08RR01569410000

Descripción:

Superficie: 1480,31 m<sup>2</sup>

\*Tipo Servidumbre/Restricción:

Notas:

Guardar    Cancelar



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

- Seleccionar si la Restricción/Servidumbre se va a constituir sobre la parcela origen de la mensura, o sobre una parcela nueva que se genere en la mensura, según corresponda:

Parcela:  Origen  Nueva

- De la lista desplegable deberá seleccionar la Nomenclatura Catastral que corresponda, si se constituye sobre una parcela origen, o el Lote correspondiente si se constituye sobre una parcela nueva:

Parcela Origen: 08RR01569410000

- Completar descripción de la Restricción/Servidumbre en caso de que no haya sido cargada en el archivo dxf :

Descripción: SERVIDUMBRE PARA SERVICIOS MUNICIPALES

- Adecuar superficie y unidad de medida según corresponda:

Superficie: 1480,31 m<sup>2</sup>

- Seleccionar de la lista desplegable el tipo de Restricción/Servidumbre que corresponda:

Tipo Servidumbre/Restricción:

- RESTRICCION EDIFICACION
- RESTRICCION OTROS
- SERV. DE SERVICIO**
- SERV. DE VISTA
- SERV. OLEODUCTO
- SERVIDUMBRE DE PASO
- SERVIDUMBRE OTROS

- Completar notas restrictivas en el siguiente cuadro:

Notas: En el área afectada a Servidumbre no podrán realizarse construcciones u otras actividades que afecten la seguridad de los ductos que allí se instalen.



- Una vez completa toda la información necesaria, presionar el botón



Cuando los datos se encuentren completos, se visualizará de la siguiente manera:

Unidades Complementarias		Cartografía		Adjuntos				
Solicitud	Parcelas Orig.	Parcelas Nuevas	Edificaciones	Personas				
Restricciones		Afectaciones		Unidades Funcionales				
En Dxf?	Tipo Serv/Restric	Descripción	Nomenclatura	Ubicación Lote	Superfici	Unidad	Notas	Id.Rest/Serv.
SI	SERV. DE SERVICIO	SERVIDUMBRE PARA SERVICIOS	08RR01569410000		1480,31	m <sup>2</sup>	En el área afectada a Servidumbre no podrán realizarse construcciones u otras actividades que afecten la seguridad de los ductos que allí se instalen.	8056

En caso de necesitar **eliminar** alguna de las Restricciones y/o Servidumbres ya cargadas, deberá procesar una nueva solicitud con un nuevo archivo dxf en el cual se haya eliminado el polígono de la Restricciones y/o Servidumbres correspondiente.

### RESTRICCIONES/SERVIDUMBRES **NO** GRÁFICAS

Las Servidumbres/Restricciones NO gráficas, sólo corresponden a notas que deban insertarse en el plano de mensura, por ejemplo: servidumbre de iluminación y ventilación pero no de vista, restricciones del Decreto 1761/93, entre otras.

Para cargarlas se deberá presionar el botón "Agregar" en la solapa "Restricciones", y así completar los datos correspondientes:





Unidades Complementarias    Cartografía    Adjuntos

Solicitu    Parcelas Orig.    Parcelas Nuevas    Edificaciones    Personas

Restricciones    Afectaciones    Unidades Funcionales

En Dxf?	Tipo Serv/Restr	Descripción	Nomenclatura
Si	SERV. DE SERVICI	SERVIDUMBRE PA	08RR01569410000

Registros: 1    Página 1 de 1

**Agregar**    Modificar    Eliminar

Luego, se abre la siguiente ventana:

Detalle de Restricciones

Parcela:  Origen  Nueva

Parcela Origen:

Descripción:

\*Tipo Servidumbre/Restricción:

Notas:

Guardar    Cancelar





- Seleccionar si la Restricción/Servidumbre se va a constituir sobre la parcela origen de la mensura, o sobre una parcela nueva que se genere, según corresponda:

Parcela:  Origen  Nueva

- De la lista desplegable deberá seleccionar la Nomenclatura Catastral que corresponda, si se constituye sobre una parcela origen, o sobre el Lote correspondiente si se constituye sobre una parcela nueva:

Parcela Origen: 08RR01569410000

- Completar descripción de la Restricción/Servidumbre en caso de ser necesario:

Descripción: Restricción sobre Servidumbre de Servicios

- Seleccionar de la lista desplegable, el tipo de Restricción/Servidumbre que corresponda:

\*Tipo Servidumbre/Restricción:

- RESTRICCION EDIFICACION
- RESTRICCION OTROS
- SERV. DE SERVICIO
- SERV. DE VISTA

- Completar el texto de la nota correspondiente en el siguiente cuadro:

Notas: La zona de servidumbre no modifica el Estado Parcelario del bien.

- Una vez completa toda la información necesaria, presionar el botón

Guardar

Cuando los datos se encuentren completos, se visualizará de la siguiente manera:



En Dxf? ▲	Tipo Serv/Restric	Descripción	Nomenclatura	Ubicación Lote	Superficie	Unidad	Notas	Id.Rest/Serv.
No	RESTRICCION EDIFICACI	Restricción sobre Servidumbre d	08RRR01569410000				La zona de servidumbre no modifica el Estado Parcelario del bien.	8058

Se podrán cargar tantas Restricciones y/o Servidumbres como se requiera.

En caso de necesitar **eliminar** alguna de las Restricciones y/o Servidumbres de este tipo, para lo cual deberá seleccionar la fila correspondiente, y presionar el botón "Eliminar":

MENSURA - MENSURA

Unidades Complementarias Cartografía Adjuntos

Solicitud Parcelas Orig. Parcelas Nuevas Edificaciones Personas

Restricciones Afectaciones Unidades Funcionales

En Dxf? ▼	Tipo Serv/Restric	Descripción
Si	SERV. DE SERVICIO	SERVIDUMBRE PARA SERVICIOS MUNI
No	RESTRICCION EDIFIC	Restricción sobre Servidumbre de Serv

Registros: 2 | Página 1 de 1

Agregar Modificar Eliminar

### VISUALIZACIÓN DE RESTRICCIONES / SERVIDUMBRES

La misma se podrá visualizar desde la solapa que corresponda, "Servidumbres" o "Restricciones" de la ventana "Consulta de Parcela":



Detalle de Parcela

Nomenclatura: 092106891420000 Origen Mejoras: Edificaciones SIT Ver Historial

Edificaciones	Edificaciones SIT	Valuaciones	Valuaciones Historicas	Trámites
Documentos	Historia	OMI	Observación Inm.	Medidas
Afectaciones	Servidumbres	Restricciones	Presentaciones PH	
Unid.Funcionales	Unid.Complementarias	Edif. Especiales	Ganado	
Cultivo	Cultivo SIT	VEP	Coordenadas	Estados
Parcela	Croquis	Domicilio	Instrumentos Legales	Propietarios/Poseedores

Departamento: CONFLUENCIA  
Circunscripción: 21  
Sección: 068  
Parcela Nro.: 9142  
SubParcela:  
Localidad: NEUQUEN  
Ejido: NEUQUEN  
Manzana: 1  
Tipo: Urbano  
Tipo de Parcela: URBANA  
PH: No  
Expediente: [8224-EXPM 6408/2020-1/2020](#)  
Fecha Registración: 30/03/2020  
Fecha Registración Provisoria: 25/03/2020  
Estado: Vigente  
Imponible: No  
Condición Registración: CONSTITUIDA (1)  
Procedencia: POSGAR (1)  
Destino: PARCELA  
Desc. Ubicación Loteo: LOTE 3  
Observación:

Aceptar

La misma contendrá los datos cargados en la solicitud (descripción, superficie, notas, etc), y contará con fecha de Registración Provisoria y Definitiva, como así los números de trámites correspondientes a cada tipo de registración. No obstante el tipo de Servidumbre/Restricción (con geometría o no) la misma aparecerá en la mencionada solapa.



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Detalle de Parcela

Nomenclatura: 092106891420000 Origen Mejoras: Edificaciones SIT Ver Historial

Unid.Funcionales	Unid.Complementarias	Edif. Especiales	Ganado	
Cultivo	Cultivo SIT	VEP	Coordenadas	Estados
Parcela	Croquis	Domicilio	Instrumentos Legales	Propietarios/Poseedores
Edificaciones	Edificaciones SIT	Valuaciones	Valuaciones Historicas	Trámites
Documentos	Historia	OMI	Observación Inm.	Medidas
Afectaciones	Servidumbres	Restricciones	Presentaciones PH	

Tipo Restriccion	Reg.Def.	Reg.Prov.	Trámite	Estado Tram.De
RESTRICCIÓN OTROS	30/03/2020	25/03/2020	8224-EXPM 6408/2020	Activo

Registros: 1 | Página 1 de 1

Aceptar