

Informe a publicar en la página web una vez aprobado el Aviso.

REPUBLICA ARGENTINA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN
Ministerio de Hacienda, Obras y Servicios Públicos

Proyecto “Modernización de la Gestión de la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial e Integración con los Catastros Municipales”

Servicio de Consultoría en el marco del Programa de Mejora de la Gestión Municipal- BID 1855-OC-AR-

Objetivos Básicos

Organismo Ejecutor

El ente ejecutor será la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (UPEFE), siendo la Unidad Técnica la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial (DPCeIT). Ambos organismos dependen del Ministerio de Hacienda, Obras y Servicios Públicos de la Provincia del Neuquén.

Objetivo General

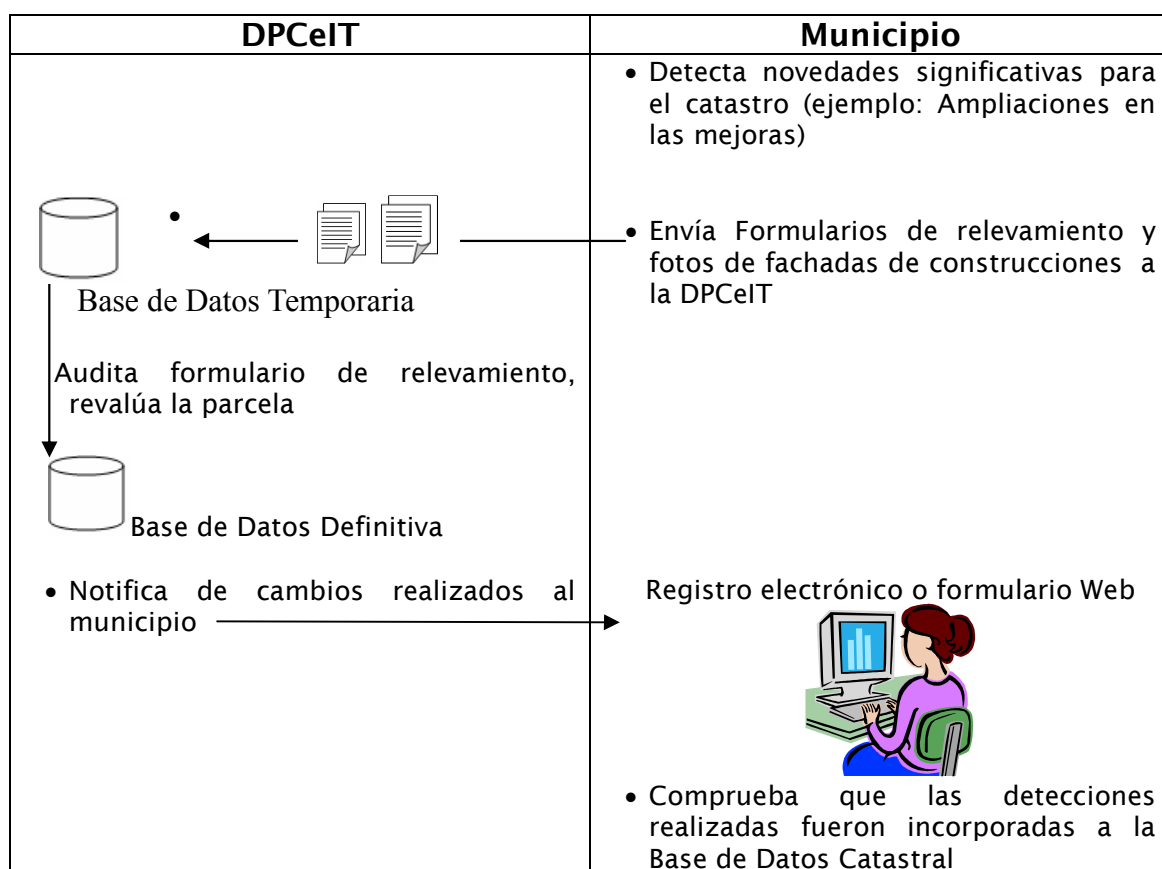
El objetivo general del proyecto es el fortalecimiento y modernización de la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial para lograr eficiencia en la gestión de la información catastral en sus aspectos geométricos, jurídicos y económicos, a través de un sistema integrado denominado “Infraestructura Territorial Catastral” (ITC), que contribuirá a la actualización permanente y la disponibilidad e intercambio de información catastral (gráfica-alfanumérica e imágenes documentales) permitiendo el intercambio fluido de información con los catastros municipales así como con la Dirección Provincial de Rentas (DPR) y el Registro de la Propiedad Inmueble (RPI).

Objetivos Específicos

Los objetivos específicos del proyecto son:

- I. Implantación del sistema “Infraestructura Territorial Catastral” (ITC) que integrará la información catastral y las aplicaciones de software existentes en la DPCeIT. También incluirá nuevos desarrollos para la actualización permanente de información sustantiva en conjunto con los catastros municipales así como otros organismos (DPR, RPI), de modo de permitir la disponibilidad de información catastral que servirá de infraestructura base para que otros organismos puedan apoyar sus capas temáticas propias (catastro multifinalitario).
- II. Fortalecer la gestión municipal en lo referente a la generación y actualización de datos catastrales correspondientes a su área de influencia entendida como insumo primordial tanto para el catastro provincial con sus consecuencias sobre la adecuada facturación de los impuestos inmobiliarios así como sobre las tasas que cobra el municipio cuya base de cálculo sea la valuación fiscal.

En el Cuadro que se presenta a continuación se describe en forma breve el mecanismo de interacción esperado para 15 municipios con la DPCEIT. La comunicación del Catastro Provincial y los municipios estará garantizada por la infraestructura provincial de comunicaciones.



Para lograr estos objetivos se han planteado una serie de actividades a desarrollar:

- Revisar los procedimientos catastrales y sus procesos asociados, analizando requerimientos y funcionalidades del Sistema de Información Territorial existente (alfanumérico y gráfico), con el objeto de integrarlos en un nuevo sistema. Se prevé realizar tareas de reingeniería (mayor y menor ya delimitada a partir de distintos subsistemas y funcionalidades) así como tareas de ingeniería (implementar una serie de nuevos procesos y funcionalidades e integrarlas en el mencionado software ITC).
- Capacitar al personal de la DPCEIT y de los municipios en los nuevos procedimientos desarrollados como así también en la utilización del software de aplicación desarrollado (ITC).
- Capacitar al personal técnico en la utilización de software de base.

Para alcanzar estos objetivos, se ha desagregado el proyecto en dos tipos de

adquisiciones, la primera referida a servicios de consultoría que son objeto de esta contratación y la segunda a bienes que serán adquiridos por el contratante mediante el correspondiente llamado a concurso público.

Antecedentes Legales, Técnicos y Financieros a Presentar

Los antecedentes legales, financieros y técnicos a presentar serán considerados para la conformación de la Lista Corta.

La documentación deberá ser presentada en original (firmado), en idioma español y foliada correlativamente. Podrá enviar una copia vía mail a fin de confirmar su participación. A los efectos de la evaluación final deberá remitir la documentación solicitada firmada en original.

Comprobantes Legales

- Acta constitutiva de la (s) empresa(s).
- Poder de representación.
- Comprobante de intención de conformar consorcio (de corresponder).

Situación Financiera

Según últimos tres (3) balances

Antecedentes Técnicos:

Presentar antecedentes de los últimos cinco (5) años, en general y en particular aquellos que tengan relación directa con el objeto del llamado.

Incluir solo aquellos trabajos de implementación de sistemas catastrales cuyo volumen de datos sea superior a los 100.000 registros y con al menos 50 puestos de trabajo funcionando en red.

Para cada uno de estos trabajos deberá especificarse si reúne alguna de las siguientes condiciones:

1. utilización de arquitecturas Web-enable.
2. desarrollo e implementación de aplicaciones GIS.
3. programación Orientada a Objetos.
4. desarrollo e implementación de software capaz de brindar servicios WMS.
5. utilización de metodología UML o similar para la ingeniería de software.
6. desarrollos en base de datos Oracle

Los antecedentes deberán ser presentados completando la planilla que aparece a continuación referenciando folio de la presentación donde se encuentra la documentación complementaria o que certifica los trabajos realizados:

Nombre del trabajo:		Folios:
		País:
Personal profesional suministrado por la firma/entidad (especialización):		Lugar dentro del país:
Nombre del Contratante:		Número de individuos:
Nombre y Apellido de un Contacto en el organismo destinatario del Trabajo:		
Selección una o más categorías que correspondan al objeto del trabajo:		
1. utilización de arquitecturas Web-enable.		
2. desarrollo e implementación de aplicaciones GIS.		
3. programación Orientada a Objetos.		
4. desarrollo e implementación de software capaz de brindar servicios WMS		
5. utilización de metodología UML o similar para la ingeniería de software		
6. desarrollos en base de datos Oracle		
Dirección		Número de meses-personal; duración del trabajo:
Fecha de iniciación:	Fecha de terminación:	Valor aproximado de los servicios:
Nombre de los consultores asociados (si los hubo):		Número de meses de personal proporcionado por los consultores asociados:
Nombres de los funcionarios del nivel superior (Director/Coordinador del proyecto, jefe del grupo de trabajo), participantes y funciones desempeñadas:		
Nombre y apellido de contacto:		Teléfono de contacto:
Descripción del proyecto:		