

CERTIFICADO CATASTRAL

EMISION PARA DISTINTOS CASOS DE P.H.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
TIPO	ESTADO CONSTRUCTIVO EDIFICIOS	PLANO DE MENSURA	TIEMPO	CONDICIONANTES	V.S.E.P.	CONSECUENCIAS DE LA VERIFICACION	CERTIFICADO CATASTRAL	OBSERVACIONES DE ACCION	
EDIFICIO EN TORRE U.F. †ASENTADAS SOBRE TERRENO. †ASENTADAS EN PLANTAS SUPERIORES C/SUPERFICIE DESCUBIERTA.	EN CONSTRUCCIÓN O A CONSTRUIR	REGISTRADO COMO PROYECTO					NO SE EMITE	REGISTRACIÓN DEFINITIVA	
	CONSTRUIDO	REGISTRADO DEFINITIVO	DENTRO DE LOS 5 AÑOS				SE EMITE		
			VENCIDOS LOS 5 AÑOS	V.S.E.P.	VERIFICA	SIN AMPLIACIONES O DEMOLICIONES	SE EMITE		
						CON AMPLIACIONES INTERNAS A LA U.F.	SE EMITE	CONDICIONADO A MODIFICAR PLANO MENSURA PARA NUEVA TRANSFERENCIA DE ESA U.F.	
					NO VERIFICA	ALTERA LÍMITES CON OTRAS U.F. Y/O SUP. COMUNES	SE EMITE (POR ARTº. 8º)	MODIFICAR PLANO MENSURA DE P.H. (PARCIAL/TOTAL) **	
					ALTERA LÍMITES CON OTRAS PARCELAS	SE EMITE (POR ARTº. 8º)	MODIFICAR PLANO DE P.H. Y/O DE MENSURA **		
URBANIZACIONES CERRADAS † BARRIO CERRADO... † CLUB DE CAMPO ... † U.F. CON INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA ...	EN CONSTRUCCIÓN O A CONSTRUIR	REGISTRADO COMO PROYECTO	DENTRO DE LOS 3 AÑOS	BALDÍO			SE EMITE		
				EDIFICADO * CENSO * INSPECCIÓN * RELEVAMIENTO	V.S.E.P.	VERIFICA		SE EMITE	CONDICIONADO A MODIFICAR PLANO MENSURA PARA NUEVA TRANSFERENCIA DE ESA U.F. *
					NO VERIFICA		SE EMITE (POR ARTº. 8º)	RESPONSABILIZANDO AL PROPIETARIO ANTE EL CONSORCIO Y CONDICIONADO A MODIFICAR PLANO MENSURA PARA NUEVA TRANSFERENCIA DE ESA U.F. **	
			VENCIDOS LOS 3 AÑOS		V.S.E.P.	VERIFICA		SE EMITE	CONDICIONADO A MODIFICAR PLANO MENSURA PARA NUEVA TRANSFERENCIA DE ESA U.F. *
				NO VERIFICA			SE EMITE (POR ARTº. 8º)	RESPONSABILIZANDO AL PROPIETARIO ANTE EL CONSORCIO Y CONDICIONADO A MODIFICAR PLANO MENSURA PARA NUEVA TRANSFERENCIA DE ESA U.F. **	
	CONSTRUIDO	REGISTRADO DEFINITIVO	DENTRO DE LOS 5 AÑOS					SE EMITE	
			VENCIDOS LOS 5 AÑOS	V.S.E.P.	VERIFICA	SIN AMPLIACIONES O DEMOLICIONES	SE EMITE		
						CON AMPLIACIONES INTERNAS A LA U.F.	SE EMITE	CONDICIONADO A MODIFICAR PLANO MENSURA PARA NUEVA TRANSFERENCIA DE U.F. *	
					NO VERIFICA	ALTERA LÍMITES CON OTRAS U.F. Y/O SUP. COMUNES	SE EMITE (POR ARTº. 8º)	MODIFICAR PLANO MENSURA DE P.H. (PARCIAL/TOTAL) **	
						ALTERA LÍMITES CON OTRAS PARCELAS	SE EMITE (POR ARTº. 8º)	MODIFICAR PLANO DE P.H. Y/O DE MENSURA **	

* LA EMISIÓN QUEDA CONDICIONADA A LA PRESENTACIÓN DE ACTUACIÓN NOTARIAL DE LA QUE SURJA EN FORMA FEHACIENTE LA FACULTAD DE LOS TITULARES DE DOMINIO PARA OBTENER LA **ACTUALIZACIÓN** DEL PLANO DE DIVISIÓN.

** LA EMISIÓN QUEDA CONDICIONADA A LA PRESENTACIÓN DE ACTUACIÓN NOTARIAL DE LA QUE SURJA EN FORMA FEHACIENTE LA FACULTAD DE LOS TITULARES DE DOMINIO PARA OBTENER LA **MODIFICACIÓN** DEL PLANO DE DIVISIÓN.