

## Manual Instrumentos Legales asociados a UT (Disp. 136/18)

Los datos de instrumentos legales (adjudicaciones o boletos) deberán ingresarse obligatoriamente en un único archivo con dos tablas: Personas e InstrumentosPorUT.

Las tablas podrán enviarse a la DPCEIT en un formato abierto (ej. txt separado por algún delimitador) ó en planillas de cálculo ó base de datos respetando los requerimientos de este manual.

Para facilitar la carga de datos el siguiente link incluye planillas de cálculo para ambas tablas, las cuales cuentan con controles para incorporar valores únicos admitidos en campos específicos como se describirá en este manual:

[http://www.dpcneuquen.gov.ar/FORMS/TablasPersonas\\_InstrumentosPorUT\\_.xlsx](http://www.dpcneuquen.gov.ar/FORMS/TablasPersonas_InstrumentosPorUT_.xlsx)

A continuación se muestran las columnas de cada tabla, el tipo de dato (tipo\_dato) de cada valor a almacenar determinando su longitud máxima (Ejemplo : texto(30)). Aquellas columnas en color naranja indican campos obligatorios, es decir no podrán estar vacíos, deberán contener un valor.

Los valores posibles se deberán respetar de acuerdo a cada punto debido a claves foráneas del ITC.

### Tabla Persona.

columna	tipo_dato	obligatorio	valores posibles
tipo_documento	número	Si	Ver cuadro "Tipo Documento" del punto 1.
num_documento	texto(30)	Si	Ver punto 2.
estado_civil	número		Ver cuadro "Estado Civil" del punto 3.
tipo_sociedad	número		Ver cuadro "Tipo Sociedad" del punto 4.
apellido	texto(250)	Si	
nombre	texto(250)	Si	
cuit_cuil	texto(11)	Si	Ver punto 5.
tipo_persona	texto(1)	Si	Ver punto 6.
Personeria_Jurídica	texto(1)	S	Ver punto 7.
sexo	texto(1)		Ver punto 8.
fecha_nacimiento	texto(10)		Ver punto 9.
localidad_nacimiento	texto(100)		
prov_nacimiento	texto(100)		

columna	tipo_dato	obligatorio	valores posibles
pais_nacimiento	texto(100)		
inscripcion_pj_en_prov_nqn	texto(50)		Ver punto 10.
tipo_domicilio	número	Si	Ver cuadro "Tipo Domicilio" del punto 11.
pais_domicilio	número		Ver cuadro "País Domicilio" del punto 12.
localidad_domicilio	número		Ver cuadro "Localidad " del punto 13.
calle	texto(100)	Si	
provincia	número		Ver cuadro "Provincia" del punto 14.
numero	texto(20)	Si	
manzana	texto(10)		
parcela	texto(10)		
barrio	texto(50)	Si	
localidad	texto(100)	Si	Ver punto 15.
torre	texto(10)		
piso	texto(10)		
departamento	texto(4)		
casa	texto(10)		
codigo_postal	texto(10)	Si	
puerta	texto(10)		
sector	texto(10)		
ampliacion_domicilio	texto(250)		

**Tabla InstrumentosPorUT**

columna	tipo_dato	obligatorio	valores posibles
Lote	texto	Si	Ver punto 16.
Manzana	texto	Si	Ver punto 17.
tipo_documento	número	Si	Ver cuadro "Tipo Documento" del punto 18.
num_documento	texto(30)	Si	Ver punto 19.
titularidad	número	Si	Ver cuadro "Titularidad" del punto 20.
descr_dominio	número	Si	Ver cuadro "Descriptor Dominio" del punto 21.
origen_dato	número	Si	Ver cuadro "Origen

columna	tipo_dato	obligatorio	valores posibles
			del Dato" del punto 22.
tipo_instrumento	número	Si	Ver cuadro "Tipo Instrumento" del punto 23.
tipo_adquisicion	número	Si	Ver cuadro "Tipo Adquisición" del punto 24.
fecha_adquisicion	texto(10)	Si	Ver punto 25.
num_instrumento	texto(15)	Si	
observacion	texto(200)		

### **Consideraciones de la Tabla Persona:**

1. El campo **tipo\_documento** es un campo numérico que solo se podrá completar con los siguientes códigos según el tipo de documento:

Tipo Documento	
1	LIBRETA DE ENROLAMIENTO
2	LIBRETA CIVICA
4	PASAPORTE
5	DNI
12	CEDULA DE IDENTIDAD

2. El campo **num\_documento** contendrá el número de documento sin utilizar puntos separadores.
3. El campo **estado\_civil** es un campo numérico que solo se podrá completar con los siguientes códigos :

Estado Civil	
1	Casado/a
2	Soltero/a
3	Divorciado/a
4	Viudo/a
7	Separado/a

4. El campo **tipo\_sociedad** es un campo numérico que solo se podrá completar con los siguientes códigos :

Tipo Sociedad	
1	S.A.
2	S.R.L.

5. El campo **cuit\_cuil** deberá estar completo, con los guiones intermedios correspondientes.
6. El campo **tipo\_persona** deberá indicar una 'F' si es una persona Física, ó 'J' si es una persona jurídica
7. El campo **personeria\_juridica** deberá indicar una 'S' si es una personería Jurídica, ó 'N' si no lo es.
8. El campo **sexo** deberá indicar una 'M' para Masculino ó una 'F' para Femenino.
9. El campo **fecha\_nacimiento** deberá tener el formato DD/MM/YYYY
10. El campo **inscripcion\_pj\_en\_prov\_nqn** contendrá el número de personería jurídica si la persona es una persona jurídica.
11. El campo **tipo\_domicilio** es un campo numérico y solo podrá contener los siguientes valores numéricos:

Tipo Domicilio	
1	Legal
2	Particular
3	Comercial

12. El campo **pais\_domicilio** es un campo numérico y solo podrá contener los siguientes valores:

País Domicilio	
1	BOLIVIA
2	ANTIGUA & BARBUDA
3	GUYANA
4	BARBADOS
5	SOUTH GEORGIA & THE SOUTH SANDWICH IS.
6	URUGUAY
7	ST. VINCENT & THE GRENADINES
8	SURINAME
9	ECUADOR
10	COLOMBIA
11	GADELOUPE
12	FRENCH GUIANA
13	VENEZUELA
14	ST. KITTS & NEVIS
15	BRAZIL
16	ARUBA
17	MARTINIQUE
18	PARAGUAY
19	GRENADA
20	TRINIDAD & TOBAGO

País Domicilio	
21	PERU
22	DOMINICA
23	MONTserrat
24	NETHERLANDS ANTILLES
25	ANTARCTICA
26	ST. LUCIA
27	CHILE
28	ARGENTINA

13. El campo **localidad\_domicilio** es un campo numérico y solo podrá contener los siguientes valores:

Localidad	
1	ANDACOLLO
16	LAS OVEJAS
20	HUINGANCO
37	VARVARCO
41	GUAÑACOS
43	LOS MICHES
50	MANZANO AMARGO
54	VILLA DEL NAHUEVE
14	CHOS MALAL
23	TRICAO MALAL
52	VILLA DEL CURI LEUVU
66	COYUCO-COCHICO
24	BUTA RANQUIL
30	BARRANCAS
32	RINCON DE LOS SAUCES
38	OCTAVIO PICO
8	EL HUECU
21	EL CHOLAR
28	COPAHUE-CAVIAHUE
35	TAQUIMILAN
13	LONCOPIE
47	CHORRIACA
26	AÑELO
34	SAN PATRICIO DEL CHAÑAR
60	LOS CHIHUIDOS
61	AGUADA SAN ROQUE
2	BAJADA DEL AGRIO
6	LAS LAJAS

<b>Localidad</b>	
46	QUILI MALAL
27	MARIANO MORENO
29	ZAPALA
53	VILLA PTE PICUN LEUFU (N)
62	COVUNCO ABAJO
63	RAMON CASTRO
64	LOS CATUTOS
3	CENTENARIO
7	SENILLOSA
10	PLAZA HUINCUL
15	NEUQUEN
17	PLOTTIER
18	CUTRAL CO
19	VISTA ALEGRE
33	VILLA EL CHOCON
36	ARROYITO
48	SAUZAL BONITO
12	PICUN LEUFU
40	EL SAUCE
45	PASO AGUERRE
5	LAS COLORADAS
57	VILLA PTE PICUN LEUFU (S)
65	PILO LIL
4	ALUMINE
51	VILLA PEHUENIA
11	JUNIN DE LOS ANDES
9	PIEDRA DEL AGUILA
39	SANTO TOMAS
22	SAN MARTIN DE LOS ANDES
25	VILLA LA ANGOSTURA
31	VILLA TRAFUL

14. El campo **provincia** es un campo numérico y solo podrá contener los siguientes códigos:

<b>Provincia</b>	
1	BUENOS AIRES
2	CAPITAL FEDERAL
3	CATAMARCA
4	CORDOBA
5	CORRIENTES
6	CHACO

Provincia	
7	CHUBUT
8	ENTRE RIOS
9	FORMOSA
10	JUJUY
11	LA RIOJA
12	LA PAMPA
13	MENDOZA
14	MISIONES
15	NEUQUEN
16	RIO NEGRO
17	SALTA
18	SAN JUAN
19	SAN LUIS
20	SANTA CRUZ
21	SANTA FE
22	SANTIAGO DEL ESTERO
23	TIERRA DEL FUEGO
24	TUCUMAN

15. El campo **localidad** solo se completa si la localidad **no** pertenece a la provincia del Neuquén.

#### Consideraciones de la Tabla InstrumentosPorUT

16. El campo **Lote** es un campo de texto que indicará la designación del lote en coincidencia con la indicada en el archivo dxf (ejemplo: 1, 2, 3, etc).
17. El campo **Manzana** es un campo de texto que indicará la designación de la manzana en coincidencia con la indicada en el archivo dxf.
18. El campo **tipo\_documento** es un campo numérico y solo se podrá completar con los siguientes códigos:

Tipo Documento	
1	LIBRETA DE ENROLAMIENTO
2	LIBRETA CIVICA
4	PASAPORTE
5	DNI
12	CEDULA DE IDENTIDAD

19. El campo **num\_documento** contendrá el número de documento sin utilizar puntos separadores.

20. El campo **titularidad** es un campo numérico y podrá contener solo los siguientes códigos:

<b>Titularidad</b>	
1	PARTICULAR (1)
5	ASOCIACIONES GREMIALES (5)
6	ASOCIACIONES CIV. O CULTUR. (6)
7	IGLESIAS (7)

21. El campo **descr\_dominio** es un campo numérico y solo podrá contener los siguientes códigos:

<b>Descriptor dominio</b>	
3	03 - ADJUDICATARIO
4	04 - PROPIETARIO CON BOLETO
8	PREADJUDICATARIO

22. El campo **origen\_dato** es un campo numérico y solo podrá contener los siguientes códigos:

<b>Origen del Dato</b>	
31	Comisión Fomento Guañacos
33	Comisión Fomento Manzano Amargo
57	Comisión Fomento Paso Aguerre
55	Comisión Fomento Varvarco-Invernada Vieja
32	Comisión Fomento Villa del Curí Leuvú
30	Comisión Fomento Villa Nahueve
21	Municipio Aluminé
28	Municipio Andacollo
36	Municipio Añelo
61	Municipio Barrancas
34	Municipio Buta Ranquil
46	Municipio Caviahue-Copahue
38	Municipio Centenario
19	Municipio Chos Malal
39	Municipio Cutral Có
63	Municipio El Cholar
27	Municipio El Huecú
26	Municipio Huinganco
47	Municipio Junín de los Andes
37	Municipio Las Lajas
25	Municipio Las Ovejas
48	Municipio Loncopué

Origen del Dato	
51	Municipio Mariano Moreno
35	Municipio Neuquén
41	Municipio Picún Leufú
42	Municipio Piedra del Águila
43	Municipio Plaza Huinul
13	Municipio Plottier
24	Municipio Rincón de los Sauces
12	Municipio San Martín de los Andes
49	Municipio San Patricio del Chañar
20	Municipio Senillosa
29	Municipio Taquimilán
40	Municipio Villa El Chocón
44	Municipio Villa la Angostura
50	Municipio Villa Pehuenia
62	Municipio Villa Traful
45	Municipio Vista Alegre
18	Municipio Zapala
58	IPVU
59	ADUS

23. El campo **tipo\_instrumento** es un campo numérico y solo podrá contener los siguientes códigos:

Tipo Instrumento	
4	DECRETO
5	RESOLUCION
6	ORDENANZA
7	DISPOSICION
9	TENENCIA
10	BOLETO DE COMPRA VENTA
18	RESOLUCION A.D.U.S.
19	RESOLUCION I.P.V.U.
43	MINUTA ADMINISTRATIVA
45	DECRETO PROVINCIAL
64	EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO I.P.V.U.
65	EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO A.D.U.S.

24. El campo **tipo\_adquisición** es un campo numérico y solo podrá contener los siguientes códigos:

<b>Tipo Adquisición</b>	
81	COMPRA-VENTA (81)
103	OCUPACION (103)
110	ADJUDICACION (110)
565	PREADJUDICACION

25. El campo **fecha\_adquisición** deberá tener el siguiente formato: DD/MM/YYYY