

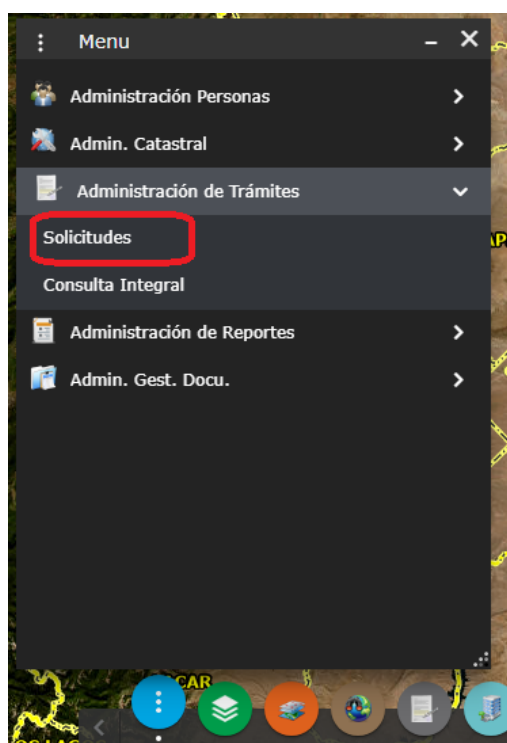
Manual para realizar solicitudes de Certificado Valuatorio (CVA)

OBJETIVO

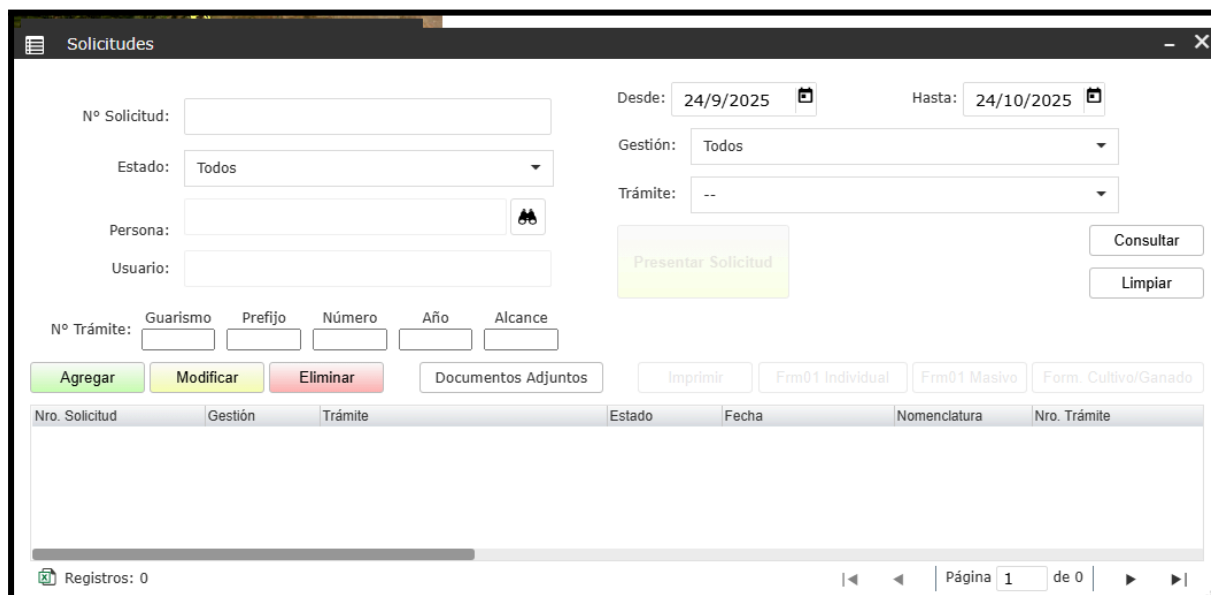
Documentar la generación de solicitudes de Certificados Valuatorios (CVA) vía web en el sistema de Infraestructura Territorial Catastral (ITC). Este documento está destinado a profesionales: escribanos, agrimensores, abogados, y a organismos del estado que lo requieran.

GUIA PARA GENERAR UNA SOLICITUD DE CVA

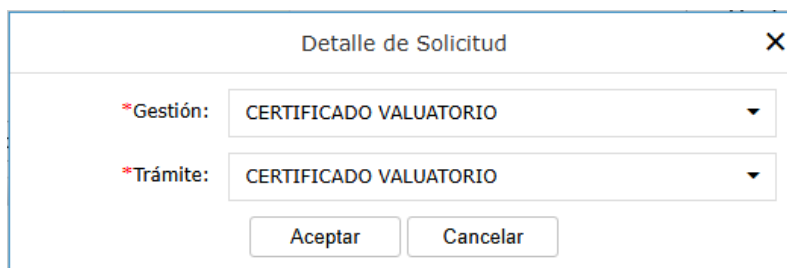
1. La solicitud de un CVA se genera seleccionando la opción de menú "Administración de trámites", "Solicitudes".



Esta opción permitirá visualizar una ventana como la siguiente:



2. El botón de "Agregar" nos permite ingresar una nueva solicitud. Presionando dicho botón se mostrará la siguiente ventana:



En dicha ventana se deberá especificar el tipo de gestión: " CERTIFICADO VALUATORIO" y de trámite: "CERTIFICADO VALUATORIO"

3. Al presionar el botón "Aceptar" se despliega una nueva ventana que presenta la información estructurada en solapas, como se muestra a continuación:

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos **Solicitud**

Fecha: 24/10/2025 Estado: **Iniciado** Solicitud Nro.: 262322

Gestión: **CERTIFICADO VALUATORIO**
Trámite: **CERTIFICADO VALUATORIO**

Debe seleccionar al menos un objeto

Objetos:

- ☐ VALUACIÓN PROV 2018
- ☐ VALUACIÓN AÑO 2019
- ☐ VALUACIÓN AÑO 2020
- ☐ VALUACIÓN AÑO 2021
- ☐ VALUACIÓN AÑO 2022
- ☐ VALUACIÓN AÑO 2023
- ☐ VALUACIÓN AÑO 2024
- ☒ VALUACIÓN AÑO 2025 (actual)

Requisitos de la solicitud:

Condición	Descripción
Obligatorio	El trámite tiene pago vinculado o no requiere pago
Obligatorio	El polígono de la parcela debe corresponder al último estado
Obligatorio	La solicitud debe tener una sola parcela, salvo que el grupo sea exento
Obligatorio	La solicitud debe tener un único objeto, salvo que el grupo sea exento
Obligatorio	Seleccionar un Objeto

Registros: 6 | Página 1 de 2

092006642850000

Selección Normal Parcelas Orig. Parcelas Parcelas Provisorias

Iniciado Analizar Guardar y Cerrar

En la solapa "Solicitud", seleccionar el/los "Objetos", según corresponda.

4. En la solapa "Parcelas Orig.", se indicará las Nomenclaturas Catastrales correspondientes a las parcelas de las cuales solicitará la valuación fiscal.

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos Solicitud

Fecha: 24/10/2025 Estado: - Solicitud Nro.: 0

Debe contener una única parcela origen

Nomenclatura	Parcela	Estado	PH	Ejido
--------------	---------	--------	----	-------

Registros: 0 | Página 1 de 0

Agregar

Selección Normal Parcelas Orig. Parcelas Parcelas Provisorias

Limpiar Selección

Analizar Guardar y Cerrar

Al presionar el botón agregar el botón "Agregar" se mostrará una ventana en la que escribirá la nomenclatura catastral. Luego seleccionando la fila y haciendo click en "Consultar" se obtendrá la información básica de la parcela, como lo muestra la siguiente imagen:

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcelas Orig. Edificaciones **Personas** Adjuntos Solicitud

Fecha: 24/10/2025 Estado: **Completo** Solicitud Nro.: 262322

Carácter	Apellido y Nombre	Documentos	EMails
ESCRIBANC	RIQ, DANIELA	DNI 27352 CUIT/CUIL/CDI/272735	

Registros: 1 | Página 1 de 1

Agregar Agregar Dom. Electrónico

092006642850000

☒ Selección
☐ Normal
☒ Parcelas Origen
☐ Parcelas
☒ Parcelas Provisorias

Limpiar Selección

Completo Analizar Guardar y Cerrar

Si el solicitante no se cargara automáticamente, haciendo click en "Agregar" se despliega la siguiente ventana, donde buscará o asociará la persona que inició la solicitud y seleccionará de la lista desplegable el "carácter" del solicitante.

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcelas Orig. Edificaciones **Personas** Adjuntos Solicitud

Fecha: 24/10/2025 Estado: **Iniciado** Solicitud Nro.: 262322

Carácter	Apellido y Nombre	Documentos	EMails
----------	-------------------	------------	--------

Registros: 0 | Página 1 de 0

Agregar Agregar Dom. Electrónico

092006642850000

☒ Selección
☐ Normal
☒ Parcelas Origen
☐ Parcelas
☒ Parcelas Provisorias

Limpiar Selección

Iniciado Analizar Guardar y Cerrar

Asociar/Buscar Persona

Ingrese **AL MENOS UN** dato para realizar la búsqueda.

Apellido y nombre:

Tipo Profesional: Matricula:

Tipo Documento: Nro. Documento:

Tipo Persona:

Tipo Persona	Apellido y Nombre	CUIT/CUIL/CDI	Documentos	Domicilios Electr.	P:
Física	RIVERA, MARIA JOSE	27105040045	DN: 9050104 CUIT/CUIL: 27105040045@gmail.com		A

Seleccionar la fila

7. Finalmente, en la solapa "Adjuntos" se podrán adjuntar distintos tipos de documentos que resulten necesarios.

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcelas Orig. Edificaciones Personas **Adjuntos** Solicitud

Fecha: 24/10/2025 Estado: **Iniciado** Solicitud Nro.: 262322

Registros: 0

Requisitos de Documentación:

Condición	Descripción

Registros: 0

☒ Selección ☒ Normal ☒ Parcelas Origen ☒ Parcelas ☒ Parcelas Provisionales

092006642850000

Al hacer click en "Agregar", seleccionará el archivo que desee adjuntar y seleccionará de la lista desplegable el "Tipo" de documento.

Adjuntar Documento

Solicitud Nro: 262322

*Tipo de documento: Nota de Solicitud

Descripción

*Archivo: Nota.pdf

Seleccionar

Parcela Origen:

Aceptar

Cancelar

8. En la parte inferior de la ventana se visualiza la barra verde cuando la solicitud se encuentre completa. Antes de presionar el botón “guardar y cerrar” tome nota del número de solicitud que figura en el extremo superior derecho de la ventana.

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos Solicitud

Fecha: 24/10/2025 Estado: Completo Solicitud Nro.: 262322

Gestión: CERTIFICADO VALUATORIO
Trámite: CERTIFICADO VALUATORIO
Debe seleccionar al menos un objeto

Objetos:

- VALUACIÓN PROV 2018
- VALUACIÓN AÑO 2019
- VALUACIÓN AÑO 2020
- VALUACIÓN AÑO 2021
- VALUACIÓN AÑO 2022
- VALUACIÓN AÑO 2023
- VALUACIÓN AÑO 2024
- ☒ VALUACIÓN AÑO 2025 (actual)

Requisitos de la solicitud:

Condición	Descripción
Obligatorio	El trámite tiene pago vinculado o no requiere pago
Obligatorio	El polígono de la parcela debe corresponder al último estado
Obligatorio	La solicitud debe tener una sola parcela, salvo que el grupo sea evento
Obligatorio	La solicitud debe tener un único objeto, salvo que el grupo sea evento
Obligatorio	Seleccionar un Objeto

Registros: 6

Página 1 de 2

092006642850000

Selección

Normal

Parcelas Origen

Parcelas

Parcelas Provisorias

Limpiar Selección

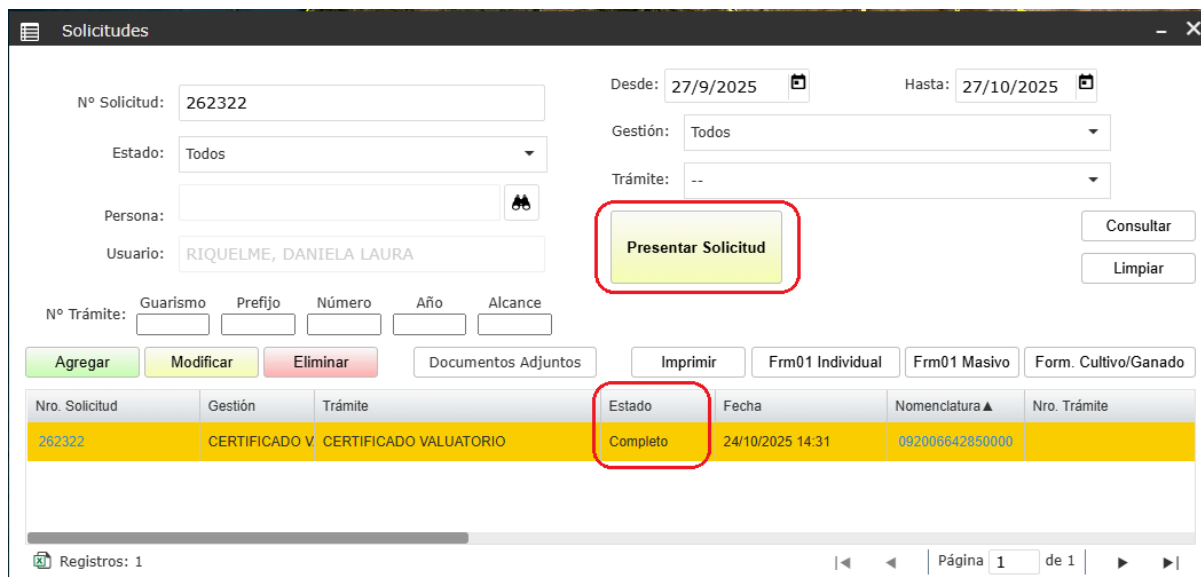
Completar

Analizar

Guardar y Cerrar

9. Para iniciar el trámite, el solicitante debe verificar que el estado del Certificado Valuatorio se encuentre en “Completo”.

Una vez que el certificado tenga este estado, el sistema habilitará el botón “Presentar Solicitud”.



El solicitante debe tener en cuenta que, en caso de tratarse de un **profesional**, deberá contar con **saldo disponible en su cuenta corriente** para poder presentar la solicitud. Los **Organismos Públicos** se encuentran **exentos del pago de tasas**.

Luego deberá seguir cuatro pasos para completar el ingreso del trámite:

1. Resultado de la Evaluación: el sistema realiza automáticamente una serie de controles que deben encontrarse en estado "OK" para poder avanzar con la presentación del trámite.
2. Tipo de Expediente: indicar el tipo de expediente al que se vincula el costo del trámite.
3. Descuento de Cuenta Corriente: aceptar el descuento correspondiente de la cuenta corriente del profesional.
4. Número de Trámite: visualizar y registrar el número asignado al trámite.

10. Una vez analizado y finalizado el trámite por la DPCEIT, el sistema enviará un correo electrónico al solicitante notificando la resolución del trámite y proporcionando el enlace de descarga del certificado solicitado.

Para recibir esta notificación electrónica, es indispensable haber constituido y validado previamente un domicilio electrónico.