



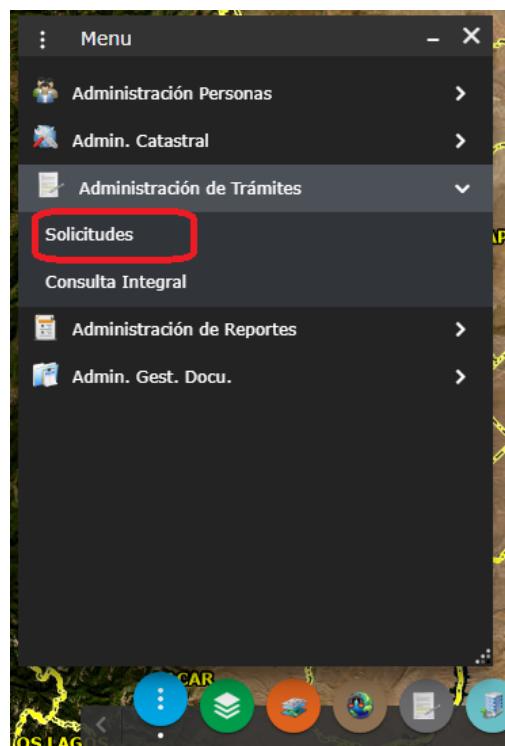
Manual para realizar solicitudes de Certificado Valuatorio (CVA)

OBJETIVO

Documentar la generación de solicitudes de Certificados Valuatorios (CVA) vía web en el sistema de Infraestructura Territorial Catastral (ITC). Este documento está destinado a profesionales: escribanos, agrimensores, abogados, y a organismos del estado que lo requieran.

GUIA PARA GENERAR UNA SOLICITUD DE CVA

1. La solicitud de un CVA se genera seleccionando la opción de menú "Administración de trámites", "Solicitudes".





Esta opción permitirá visualizar una ventana como la siguiente:

The screenshot shows a software interface titled "Solicitudes". It includes search fields for "Nº Solicitud", "Estado" (Todos), "Persona", "Usuario", and date ranges "Desde: 24/9/2025" and "Hasta: 24/10/2025". There are dropdowns for "Gestión" (Todos) and "Trámite" (--). A large green button labeled "Presentar Solicitud" is prominent. Below the search area are buttons for "Agregar", "Modificar", "Eliminar", "Documentos Adjuntos", and links to "Imprimir", "Frm01 Individual", "Frm01 Masivo", and "Form. Cultivo/Ganado". At the bottom, there are tabs for "Nro. Solicitud", "Gestión", "Trámite", and buttons for "Estado", "Fecha", "Nomenclatura", and "Nro. Trámite". A status bar at the bottom left shows "Registros: 0" and a navigation bar with "Página 1 de 0".

2. El botón de "Agregar" nos permite ingresar una nueva solicitud. Presionando dicho botón se mostrará la siguiente ventana:

The screenshot shows a modal dialog box titled "Detalle de Solicitud". It contains two dropdown fields: "*Gestión: CERTIFICADO VALUATORIO" and "*Trámite: CERTIFICADO VALUATORIO". At the bottom are "Aceptar" and "Cancelar" buttons.

En dicha ventana se deberá especificar el tipo de gestión: "CERTIFICADO VALUATORIO" y de trámite: "CERTIFICADO VALUATORIO"

3. Al presionar el botón "Aceptar" se despliega una nueva ventana que presenta la información estructurada en solapas, como se muestra a continuación:

Catastro

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL NEUQUÉN



Gobierno
de la Provincia
del Neuquén

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcels Orig. Edificaciones Personas Adjuntos Solicitud Fecha: 24/10/2025 Estado: Iniciado Solicitud Nro.: 262322

Gestión: CERTIFICADO VALUATORIO
Trámite: CERTIFICADO VALUATORIO

Dnde seleccionar al menos un objeto

Objetos:

- VALUACION AÑO 2010
- VALUACION AÑO 2019
- VALUACION AÑO 2020
- VALUACION AÑO 2021
- VALUACION AÑO 2022
- VALUACION AÑO 2023
- VALUACION AÑO 2024
- VALUACION AÑO 2025 (actual)

Requisitos de la solicitud:

Condición	Descripción
Obligatorio	El trámite tiene pago vinculado o no requiere pago
Obligatorio	El polígono de la parcela debe corresponder al último estado
Obligatorio	La solicitud debe tener una sola parcela, salvo que el grupo sea exento
Obligatorio	La solicitud debe tener un único objeto, salvo que el grupo sea exento
Obligatorio	Seleccionar un Objeto

Registros: 6 | Página 1 de 2 |

092006642850000

Sección
Normal
Parcelas Origen
Parcelas
Parcelas Provisionarias

Iniciado Limpiar Selección Guardar y Cerrar

En la solapa "Solicitud", seleccionar el/los "Objetos", según corresponda.

4. En la solapa "Parcelas Orig.", se indicará las Nomenclaturas Catastrales correspondientes a las parcelas de las cuales solicitará la valuación fiscal.

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Solicitud Nro.: 0
Fecha: 24/10/2025
Estado: -

Parcelas Orig.
Edificaciones · Personas · Adjuntos · Solicitud

Debe contener una única parcela origen

Nomenclatura	Parcela	Estado	PH	Ejido

Registros: 0
Página 1 de 0

Agregar

- Selección
- Normal
- Parcelas Origen
- Otros
- Parcelas
- Parcelas Provisorias

Limpiar Selección
Anular
Guardar y Cerrar

Al presionar el botón agregar el botón "Aregar" se mostrará una ventana en la que escribirá la nomenclatura catastral. Luego seleccionando la fila y haciendo click en "Consultar" se obtendrá la información básica de la parcela, como lo muestra la siguiente imagen:

Catastro

DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE CATASTRO E INFORMACIÓN
TERRITORIAL DEL NEUQUÉN

Provincia del
neuquén



Gobierno
de la Provincia
del Neuquén

Buscar Parcelas

Nomenclatura:	092006642850000					Consultar													
Dpto.	Circ.	Secc.	Parc.	SubParc.	Limpiar														
<table border="1"><thead><tr><th>Nomenclatura</th><th>Capa</th><th>Estado</th><th>Registración</th><th>Expediente</th><th>Tipo</th><th>Tipo Parcela</th></tr></thead><tbody><tr><td>092006642850000</td><td>Parcela</td><td>Vigente</td><td>31/12/1986</td><td></td><td>Urbano</td><td>URBANA</td></tr></tbody></table>						Nomenclatura	Capa	Estado	Registración	Expediente	Tipo	Tipo Parcela	092006642850000	Parcela	Vigente	31/12/1986		Urbano	URBANA
Nomenclatura	Capa	Estado	Registración	Expediente	Tipo	Tipo Parcela													
092006642850000	Parcela	Vigente	31/12/1986		Urbano	URBANA													
<p>Registros: 1</p> <p>Aceptar Cancelar</p>																			

5. Hacer click en "Aceptar".

Buscar Parcelas

Nomenclatura:	092006642850000					Consultar													
Dpto.	Circ.	Secc.	Parc.	SubParc.	Limpiar														
<table border="1"><thead><tr><th>Nomenclatura</th><th>Capa</th><th>Estado</th><th>Registración</th><th>Expediente</th><th>Tipo</th><th>Tipo Parcela</th></tr></thead><tbody><tr><td>092006642850000</td><td>Parcela</td><td>Vigente</td><td>31/12/1986</td><td></td><td>Urbano</td><td>URBANA</td></tr></tbody></table>						Nomenclatura	Capa	Estado	Registración	Expediente	Tipo	Tipo Parcela	092006642850000	Parcela	Vigente	31/12/1986		Urbano	URBANA
Nomenclatura	Capa	Estado	Registración	Expediente	Tipo	Tipo Parcela													
092006642850000	Parcela	Vigente	31/12/1986		Urbano	URBANA													
<p>Registros: 1</p> <p>Aceptar Cancelar</p>																			

6. En solapa "Personas" deberá verificar / cargar los datos del solicitante.

Catastro

DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE CATASTRO E INFORMACIÓN
TERRITORIAL DEL NEUQUÉN

Provincia del
neuquén



Gobierno
de la Provincia
del Neuquén

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcels Orig., Edificaciones, Personas, Adjuntos, Solicitud | Fecha: 24/10/2025 | Estado: Completo | Solicitud Nro.: 262322

Carácter	Apellido y Nombre	Documentos	Emails
ESCRIBANC	RIO, DANIELA	DNI:27352 CUIL/CDI:272735	

092006642850000

Registros: 1 | Página 1 de 1 | Agregar | Agregar Dom. Electrónico

Completo | Analizar | Guardar y Cerrar | Limpiar Selección

Selección: Sección, Normal, Parcelas Origén, Parcelas, Parcelas Provisionales

Si el solicitante no se cargara automáticamente, haciendo click en "Agregar" se despliega la siguiente ventana, donde buscará o asociará la persona que inició la solicitud y seleccionará de la lista desplegable el "carácter" del solicitante.

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcels Orig., Edificaciones, Personas, Adjuntos, Solicitud | Fecha: 24/10/2025 | Estado: Iniciado | Solicitud Nro.: 262322

Carácter	Apellido y Nombre	Documentos	Emails

092006642850000

Registros: 0 | Página 1 de 0 | Agregar | Agregar Dom. Electrónico

Iniciado | Analizar | Guardar y Cerrar | Limpiar Selección

Selección: Sección, Normal, Parcelas Origén, Parcelas, Parcelas Provisionales

Catastro

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL NEUQUÉN



Gobierno
de la Provincia
del Neuquén

Asociar/Buscar Persona

Ingrese AL MENOS UN dato para realizar la búsqueda.

Apellido y nombre:	apellido, nombre				
Tipo Profesional:	Todos	Matrícula:			
Tipo Documento:	Todos	Nro. Documento:	██████████		
Tipo Persona:	Todos	Consultar	Limpiar		
		Nueva			
Tipo Persona	Apellido y Nombre	CUIT/CUIL/CDI	Documentos	Domicilios Electr.	P
Física	RODRIGUEZ MARIA JESUS	27305318943	DN: 3895009 CUIT/CUIL: 27305318943@gmail.com		A

Seleccionar la fila

7. Finalmente, en la solapa "Adjuntos" se podrán adjuntar distintos tipos de documentos que resulten necesarios.

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcelas Orig.	Edificaciones	Personas	Adjuntos	Solicitud	Fecha: 24/10/2025	Estado: Iniciado	Solicitud Nro.: 262322
				Nom			
Copiar	Tipo Documento	Descripción	Documento				
					Bien		
<p>Registros: 0 Página 1 de 0 Refrescar Agregar</p> <p>Copiar Link de Visualización</p> <p>Requisitos de Documentación:</p> <p>Condición Descripción</p> <p>Registros: 0 Página 1 de 0 Página 1 de 0 </p>							
<p>092006642850000</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Selección <input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Parcelas Origén <input checked="" type="checkbox"/> Parcelas <input checked="" type="checkbox"/> Parcelas Provisorias <p>Limpiar Selección</p>							
<p>Iniciado</p> <p>Guardar y Cerrar</p>							

Al hacer click en "Aregar", seleccionará el archivo que desee adjuntar y seleccionará de la lista desplegable el "Tipo" de documento.



Adjuntar Documento

Solicitud Nro: 262322

*Tipo de documento: Nota de Solicitud

Descripción

*Archivo: Nota.pdf

Parcela Origen:

8. En la parte inferior de la ventana se visualiza la barra verde cuando la solicitud se encuentre completa. Antes de presionar el botón “guardar y cerrar” tome nota del número de solicitud que figura en el extremo superior derecho de la ventana.

CERTIFICADO VALUATORIO - CERTIFICADO VALUATORIO

Parcelas Orig. Edificaciones Personas Adjuntos Solicitud

Fecha: 24/10/2025 Estado: Completo

Solicitud Nro: 262322

Gestión: CERTIFICADO VALUATORIO
Trámite: CERTIFICADO VALUATORIO

Debo seleccionar al menos un objeto

Objetos: VALUACION AÑO 2018
 VALUACION AÑO 2019
 VALUACION AÑO 2020
 VALUACION AÑO 2021
 VALUACION AÑO 2022
 VALUACION AÑO 2023
 VALUACION AÑO 2024
 VALUACION AÑO 2025 (actual)

Requisitos de la solicitud:
 Condición Descripción
 Obligatorio El trámite tiene pago vinculado o no requiere pago
 Obligatorio El polígono de la parcela debe corresponder al último estado
 Obligatorio La solicitud debe tener una sola parcela, salvo que el grupo sea exento
 Obligatorio La solicitud debe tener un único objeto, salvo que el grupo sea exento
 Obligatorio Seleccionar un Objeto

Registros: 6 Página 1 de 2

092006642850000

Completo

Analizar Limpiar Selección Guardar y Cerrar

Selección Normal Parcelas Origen Parcelas Parcelas Provisionarias

9. Para iniciar el trámite, el solicitante debe verificar que el estado del Certificado Valuatorio se encuentre en “Completo”.

Una vez que el certificado tenga este estado, el sistema habilitará el botón “Presentar Solicitud”.

Catastro

DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE CATASTRO E INFORMACIÓN
TERRITORIAL DEL NEUQUÉN

Provincia del
neuquén



Gobierno
de la Provincia
del Neuquén

Solicitudes

Nº Solicitud:	262322	Desde:	27/9/2025	Hasta:	27/10/2025	
Estado:	Todos	Gestión:	Todos	Trámite:	--	
Persona:						
Usuario:	RIQUELME, DANIELA LAURA					
Nº Trámite:	Guarismo	Prefijo	Número	Año	Alcance	
Agregar		Modificar	Eliminar	Documentos Adjuntos	Consultar	
Imprimir		Frm01 Individual	Frm01 Masivo	Form. Cultivo/Ganado	Limpiar	
Nro. Solicitud	Gestión	Trámite	Estado	Fecha	Nomenclatura▲	Nro. Trámite
262322	CERTIFICADO V	CERTIFICADO VALUATORIO	Completo	24/10/2025 14:31	09200664285000	

Presentar Solicitud

Registros: 1 Página 1 de 1

El solicitante debe tener en cuenta que, en caso de tratarse de un **profesional**, deberá contar con **saldo disponible en su cuenta corriente** para poder presentar la solicitud. Los **Organismos Públicos** se encuentran **exentos del pago de tasas**.

Luego deberá seguir cuatro pasos para completar el ingreso del trámite:

1. Resultado de la Evaluación: el sistema realiza automáticamente una serie de controles que deben encontrarse en estado “OK” para poder avanzar con la presentación del trámite.
2. Tipo de Expediente: indicar el tipo de expediente al que se vincula el costo del trámite.
3. Descuento de Cuenta Corriente: aceptar el descuento correspondiente de la cuenta corriente del profesional.
4. Número de Trámite: visualizar y registrar el número asignado al trámite.

10. Una vez analizado y finalizado el trámite por la DPCeIT, el sistema enviará un correo electrónico al solicitante notificando la resolución del trámite y proporcionando el enlace de descarga del certificado solicitado.

Para recibir esta notificación electrónica, es indispensable haber constituido y validado previamente un domicilio electrónico.