

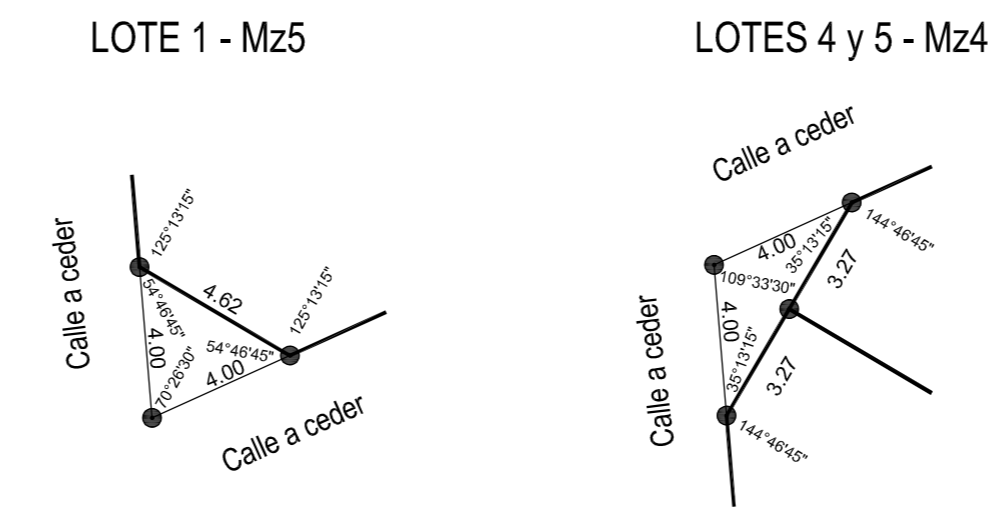
PLANO DE MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:250



DETALLE DE OCHAVAS

ESCALA 1:200



COORDENADAS POSGAR'94

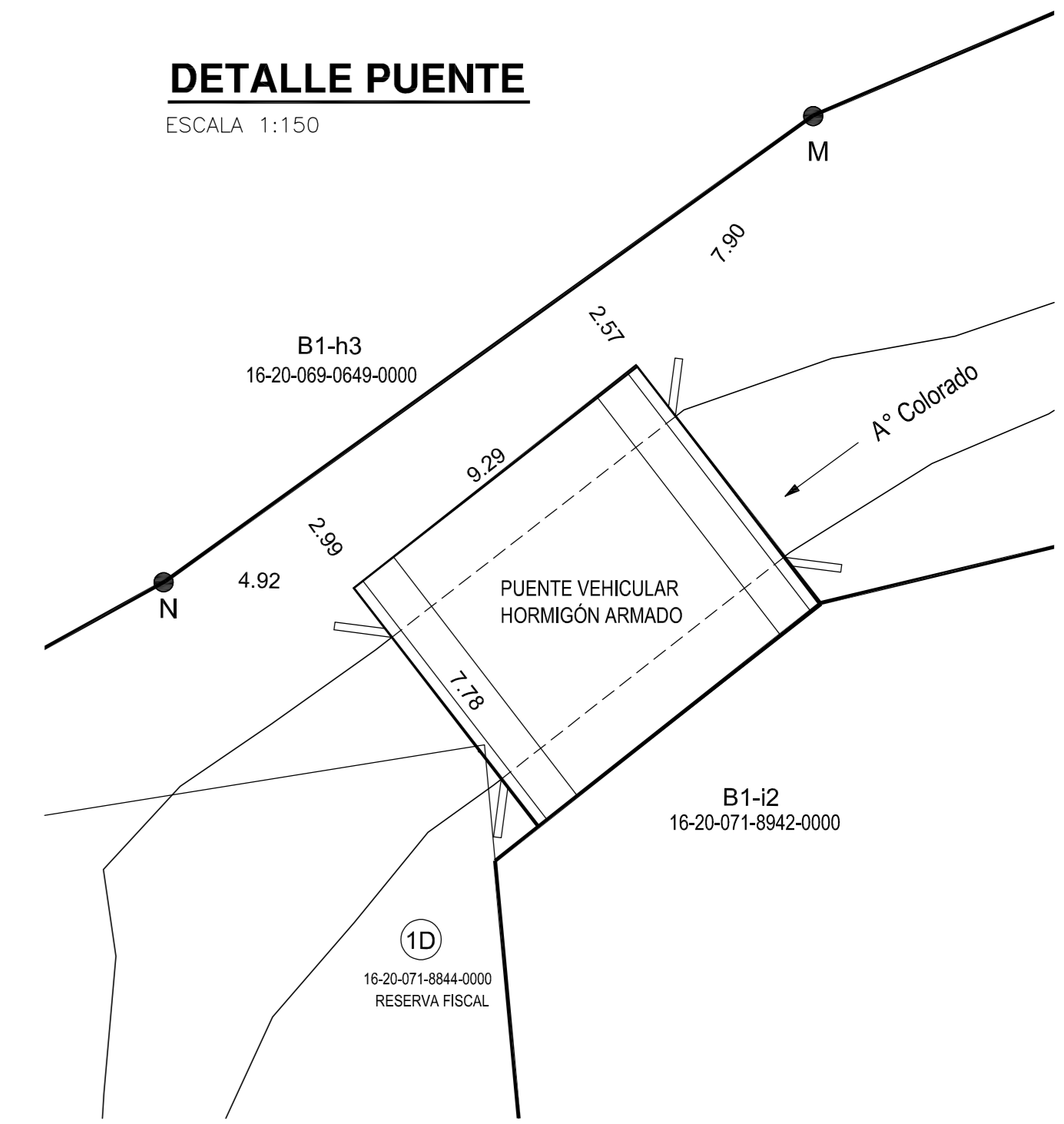
Punto	Coordenada X	Coordenada Y
25-B3-03	5 484 349.24	2 276 996.39
25-B3-20	5 484 064.17	2 277 104.59
N	5 485 022.28	2 277 388.43
N	5 485 010.26	2 277 371.72
P	5 485 001.74	2 277 353.44

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES (LOTE B1-h3)

SUPERFICIE S/ TITULO:		8315.91 m ²	DIFERENCIA:	+601.41 m ²					
SUPERFICIE SEGUN MENSURA:		8917.32 m ²							
Mz.	LOTE	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	OBSERVACIONES	DATA	Clas.	Secc.	Parcela
1	1	200.00	59.82	20.60			16	20	069
	2	200.00	59.82	5.39			16	20	069
	3	200.00	59.82	5.39			16	20	069
	4	200.00	59.82	5.39			16	20	069
	5	200.00	59.82	5.39			16	20	069
3	6	200.00	59.82	5.39			16	20	069
	7	200.00	103.66	5.39			16	20	069
	8	200.00	59.82	5.39			16	20	069
	9	200.00	103.62	21.20			16	20	069
	10	200.00	178.79	3.29			16	20	069
4	11	200.00	66.63	3.29			16	20	069
	12	200.00	120.58	14.40			16	20	069
	13	200.00	59.82	5.39			16	20	069
	EV	111.28	-	-			16	20	069
	1	200.00	66.63	6.43			16	20	069
5	2	200.00	113.78	3.29			16	20	069
	3	200.00	66.63	3.29			16	20	069
	4	202.67	120.19	3.29			16	20	069
	5	201.53	75.52	30.55			16	20	069
	EV	1887.14	56.69	23.48			16	20	069
CALLES		2243.10	-	-	que se cede	-	-	-	-
OCHAVAS		15.08	-	-	que se cede	-	-	-	-
TOTAL		8917.32	1991.46	209.89					

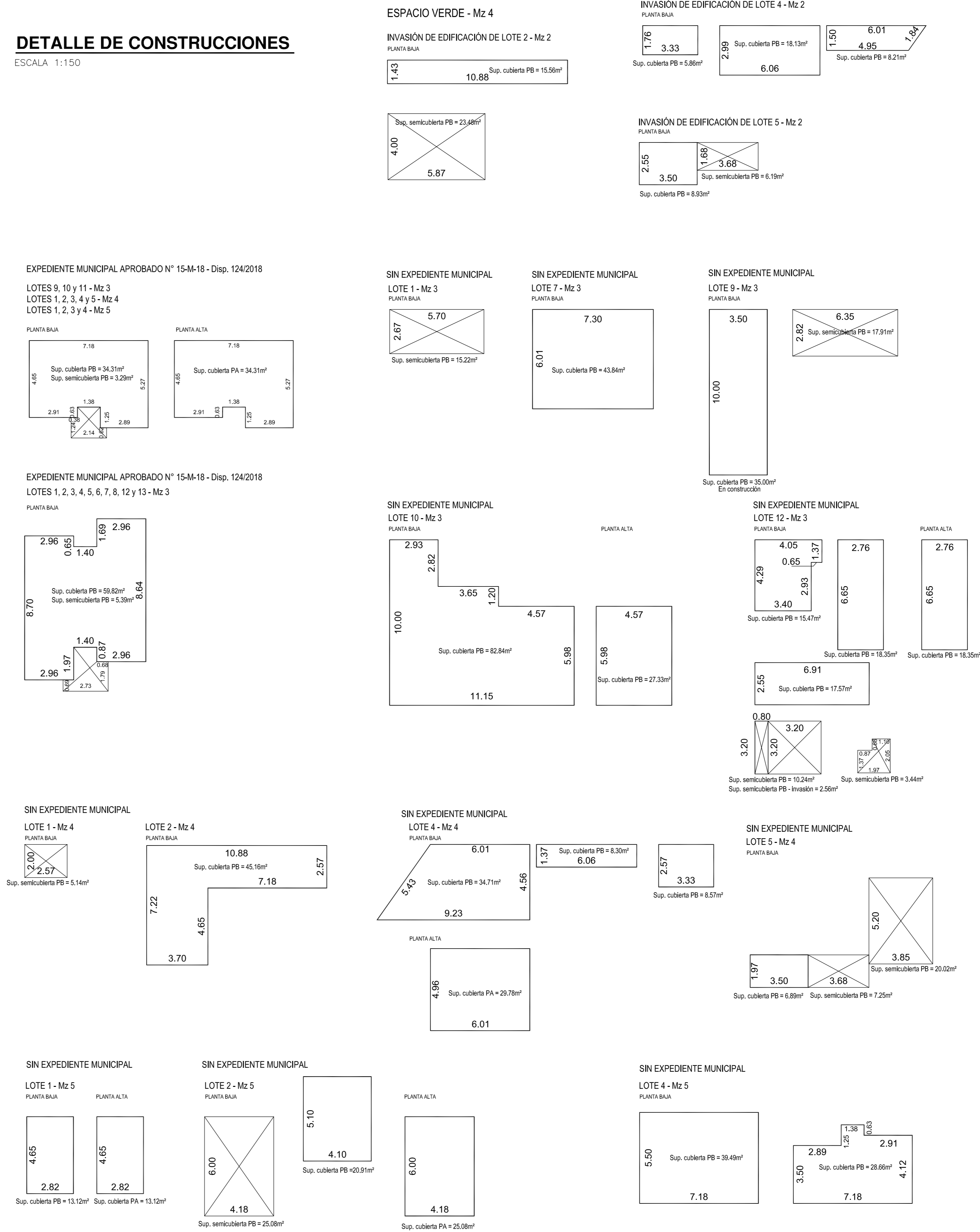
DETALLE PUENTE

ESCALA 1:150



DETALLE DE CONSTRUCCIONES

ESCALA 1:150



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mación de hierro colocado 12mm x 0.60m hormigonado
- Mación de hierro encontrado 12mm - EXPTE 5824-1484/15
- Línea de mensura.
- Línea divisora de lotes.
- ▨ Superficie cubierta con Expte municipal
- ▩ Superficie semicubierta
- ▧ Superficie - Invasión espacio verde
- Alambrado
- Línea Municipal Materializada

NOTAS

- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados son de 90° o 270°.
- El bien se encuentra dentro de zona de seguridad de frontera.
- Bien afectado por Ley 2780 - OTBN, Bajo, Categoría de Conservación I (roja) 9.113,99 m². El titular deberá cumplir lo establecido por estos Arts. 4, 16, 17 y/o 20 de la Ley 2780 y siempre realizar las transmisiones correspondientes ante la autoridad de aplicación en caso de alterar la cobertura vegetal.
- Visado Municipal Expte. 10-M-2025, Res. 548/2025.
- Expedientes Planos de Obra: Expte 15-M-18, Disp. 124/2018.
- El límite con el Arroyo Colorado está supereditado a la marcación definitiva de la línea de rivera.
- Desde los vértices A a P se determinó como línea de rivera del Arroyo Colorado

PROVINCIA DE NUEQUEN

DEPARTAMENTO: **LOS LAGOS**
LOCALIDAD: **VILLA LA ANGSTURA**
MENSURA PARTICULAR Y FRACCIONAMIENTO DEL LOTE B1-h3, QUE ES PARTE DEL LOTE PASTORIL 11

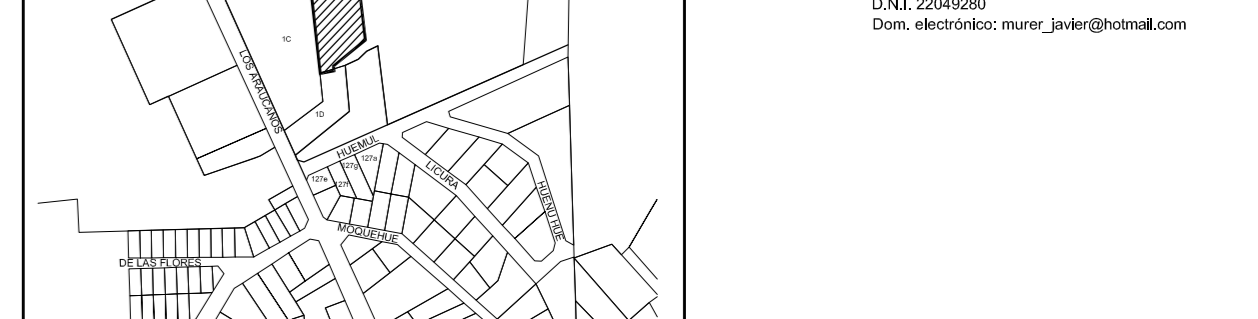
PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGSTURA (1/1)

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN:
16-20-069-0649-0000 (Lote B1-h3)

ANTECEDENTES:
Legales: Título de Propiedad
Técnicos: EXPTE 5824-1484/15

INSCRIPCIÓN EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
MATRÍCULA 6073 - LOS LAGOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:
PROPIETARIO:



OBSERVACIONES:

VILLA LA ANGSTURA, MARZO DE 2025

RODOLFO B. DOMÍNGUEZ
AGRIENSUR
MATRÍCULA: AGR 226

EXPTE: LÁMINA N° 1 de 1